Rua Dom Pedro, 548-A - Bairro Centro
Esteio - RS - CEP 93265-140
Fones: **(51) 30331-400** | **(51) 99381-2827**
https://www.nsleiloes.leilao.br
atendimento@nsleiloes.lel.br

LEILÃO DIA: 14/07/2026 E 23/07/2026

1º Leilão: 14/07/2026 - 14:30
2º Leilão: 23/07/2026 - 14:30
Local: Rua Dom Pedro, 548-A - Bairro Centro - Esteio/RS
Leiloeiro: Neila Rosane Ribeiro dos Santos

~~LOTE: 001~~ ~~Processo: 5191816-55.2022.8.21.0001~~

~~Apartamento em Porto Alegre/RS~~
~~Apartamento n. 101 do edifício Amsterdan, situado na Rua João Caetano, n. 300, Três Figueiras, Porto Alegre/RS, localizado na esquina das Ruas João Caetano e Ildefonso Simões Lopes, o primeiro da direita para a esquerda de quem da rua João Caetano olha o edifício, com a área real privativa de 422,61m², área real total de 517,45m² com a fração ideal de 0,132047 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, constituído das seguintes dependências: no segundo pavimento: vestíbulo, sala de estar, sala de jantar, sala de estar íntima, lavabo, cozinha, dormitório e quarto de banho de empregada, área de serviço e circulação, no terceiro pavimento: saleta de estar íntima, dormitório com vestiário, quarto de banho privativo e sacada, dormitório com banheiro, mais dois dormitórios, quarto de banho, circulação, no quarto pavimento: terraço, piscina, churrasqueira, sauna e quarto de banho. Constam indisponibilidades (Av14) e Penhoras (Av16 e 17). Matrícula 62.156 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R$: 1.800.000,00 (Hum milhão e oitocentos mil reais).~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 1.800.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 900.000,00

~~LOTE: 002~~ ~~Processo: 5000095-53.2007.8.21.2001~~

~~Fiat/Palio Fire~~
~~Fiat/Palio Fire, ano/modelo 2007/2008, cor preta, renavam 936500441, placas: IOD6731. Avaliação: R$ 17.852,00 (Dezessete mil, oitocentos e cinquenta e dois reais).~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 17.852,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 8.926,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 300,00

Observações: *Veículo recolhido ao depósito da Leiloeira. Despesas de recolhimento no valor de R$ 300,00. KM: 170.372km. O motor vira, contudo não liga (conforme vídeo na página do lote).*

~~LOTE: 003~~ ~~Processo: 5000095-53.2007.8.21.2001~~

~~Renault/Duster 1.6~~
~~Renault/Duster 1.6, ano/modelo 2013/2014, cor prata, renavam 590539760, placas: IUY5687. Avaliação: R$ 49.751,00 (Quarenta e nove mil, setecentos e cinquenta e um reais).~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 49.751,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 24.875,50 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 200,00

Observações: *Veículo funcionando. Recolhido ao depósito da Leiloeira. KM: 236.029km. Despesas de recolhimento no valor de R$ 200,00. Vídeo do veículo funcionando na página do lote.*

~~LOTE: 004~~ ~~Processo: 5012093-67.2008.8.21.0001~~

~~Apartamento em Porto Alegre/RS~~
~~Apartamento 418 do Bloco C do Condomínio Edifício Visconde de Maua, situado na Rua Coronel João Corrêa, nº 405, Bairro Passo d´Areia, em Porto Alegre/RS, localizado no quarto pavimento ou terceiro andar, na parte posterior do bloco, o segundo a contar da direita para a esquerda de quem chega no respectivo acesso, unidade padrão "I", composto de sala de estar jantar, cozinha, área de serviço, passadiço, banheiro e dormitório, com 47,5482m² de área real global, sendo 37,1753m² de área real privativa e 10,3729m² de área real de uso comum, correspondendo lhe a fração ideal de 0,003705 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Matrícula 35649 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R$: 179.600,00 (Cento e setenta e nove mil e seiscentos reais).~~
SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 179.600,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 89.800,00

Observações: *Próximo do Hospital Nossa Senhora da Conceição e do Bourbon Shopping Country.*

~~LOTE: 005~~ ~~Processo: 5005057-12.2020.8.21.0014~~

~~Terreno Esteio/RS~~
~~Um terreno situado na Rua Fortaleza, 101 fundos, Liberdade, Esteio/RS, na zona urbana, no loteamento denominado Bairro Christ, no quarteirão formado pelas ruas Alvício Nienow, Rio Grande, José Bonifácio e Gilberto Christ, composto de parte remanescente do lote 12 da quadra 10, medindo 12,00m, ao Leste, a entestar com parte restante do mesmo lote 12, de Sebastião Ferreira Canabarro, e igual metragem, ao Oeste, a entestar com propriedade de Gabriel de Elesbão Belém, por 13,00m de extensão por um lado, ao Sul, na divisa com parte do lote 11, e 10,60m, ao Norte, na divisa com parte do lote 13, ambos de Nicolau Aloysio Christ. Imóvel encravado. Matrícula n. 21.998 do RI de Esteio/RS. Avaliado em R$: 80.000,00 (Oitenta mil reais).~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 40.000,00

Observações: *Atenção: O lote se refere ao fundos, ou seja, este é um ímovel encravado.*