

**LEILÃO DIA: 14/07/2026 E 23/07/2026**

1º Leilão: 14/07/2026 - 14:30

2º Leilão: 23/07/2026 - 14:30

Local: Rua Dom Pedro, 548-A - Bairro Centro - Esteio/RS

Leiloeiro: Neila Rosane Ribeiro dos Santos

**LOTE: 001** **Processo: 5191816-55.2022.8.21.0001**

**Apartamento em Porto Alegre/RS**

Apartamento n. 101 do edifício Amsterdan, situado na Rua João Caetano, n. 300, Três Figueiras, Porto Alegre/RS, localizado na esquina das Ruas João Caetano e Ildefonso Simões Lopes, o primeiro da direita para a esquerda de quem da rua João Caetano olha o edifício, com a área real privativa de 422,61m<sup>2</sup>, área real total de 517,45m<sup>2</sup> com a fração ideal de 0,132047 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, constituído das seguintes dependências: no segundo pavimento: vestíbulo, sala de estar, sala de jantar, sala de estar íntima, lavabo, cozinha, dormitório e quarto de banho de empregada, área de serviço e circulação, no terceiro pavimento: saleta de estar íntima, dormitório com vestiário, quarto de banho privativo e sacada, dormitório com banheiro, mais dois dormitórios, quarto de banho, circulação, no quarto pavimento: terraço, piscina, churrasqueira, sauna e quarto de banho. Constatam indisponibilidades (Av14) e Penhoras (Av16 e 17). Matrícula 62.156 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$: 1.800.000,00 (Hum milhão e oitocentos mil reais).

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.800.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 900.000,00

**LOTE: 002** **Processo: 5000095-53.2007.8.21.2001**

**Fiat/Palio Fire**

Fiat/Palio Fire, ano/modelo 2007/2008, cor preta, renavam 936500441, placas: IOD6731. Avaliação: R\$ 17.852,00 (Dezessete mil, oitocentos e cinquenta e dois reais).

**AVALIAÇÃO:** R\$ 17.852,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 8.926,00

**LOTE: 003** **Processo: 5000095-53.2007.8.21.2001**

**Renault/Duster 1.6**

Renault/Duster 1.6, ano/modelo 2013/2014, cor prata, renavam 590539760, placas: IUY5687. Avaliação: R\$ 49.751,00 (Quarenta e nove mil, setecentos e cinquenta e um reais).

**AVALIAÇÃO:** R\$ 49.751,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 24.875,50

**LOTE: 004** **Processo: 5012093-67.2008.8.21.0001**

**Apartamento em Porto Alegre/RS**

Apartamento 418 do Bloco C do Condomínio Edifício Visconde de Maua, situado na Rua Coronel João Corrêa, nº 405, Bairro Passo d'Areia, em Porto Alegre/RS, localizado no quarto pavimento ou terceiro andar, na parte posterior do bloco, o segundo a contar da direita para a esquerda de quem chega no respectivo acesso, unidade padrão "I", composto de sala de estar-jantar, cozinha, área de serviço, passadiço, banheiro e dormitório, com 47,5482m<sup>2</sup> de área real global, sendo 37,1753m<sup>2</sup> de área real privativa e 10,3729m<sup>2</sup> de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,003705 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Matrícula 35649 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$: 179.600,00 (Cento e setenta e nove mil e seiscentos reais).

**AVALIAÇÃO:** R\$ 179.600,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 89.800,00