Rua Dom Pedro, 548-A - Bairro Centro
Esteio - RS - CEP 93265-140
Fones: **(51) 30331-400** | **(51) 99381-2827**
https://www.nsleiloes.leilao.br
atendimento@nsleiloes.lel.br

LEILÃO - DIA 02/03/2027 E 11/03/2027

1º Leilão: 02/03/2027 - 14:30

2º Leilão: 11/03/2027 - 14:30

Local: Rua Dom Pedro, 548-A - Bairro Centro - Esteio/RS

Leiloeiro: Neila Rosane Ribeiro dos Santos

LOTE: 001 **Processo: 5001878-65.2023.8.21.0014**

Apartamento em Esteio/RS
Apartamento 343K do Condomínio Residencial Quaraí, situado na Rua Quaraí, n. 170, Esteio/RS, localizado no Bloco K, no 2º andar ou terceiro pavimento e nesta posição, de fundos à esquerda para quem da circulação de veículos 06 olhar a fachada que dá para a mesma, com área real total de 47,4405m², área real privativa de 43,4430m², área real condominial de 3,9975m²; tendo uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio de 0,00416103. Consta alienação fiduciária (R4) e Penhoras (Av7, Av9 e Av10). Matrícula n. 25.430 do RI de Esteio/RS. Avaliado em R$: 100.000,00 (Cem mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 50.000,00

LOTE: 002 **Processo: 5011061-53.2021.8.21.0039**

Casa em alvenaria com 03 pavimentos em Porto Alegre/RS
Casa em alvenaria com 03 pavimentos e área de 545,82m² e o respectivo terreno com 844,50m², localizados no Condomínio Parque Residencial Santa Tereza, na Rua Sinke, nº 236, casa nº 49, Santa Tereza, Porto Alegre/RS, medindo 18,00m de frente a sudoeste, à Alameda Flamboyant, por 30,00m da frente ao fundo, onde entesta a nordeste com imóvel de Caetano Bianchi, limitando-se a suleste com imóvel que é ou foi de Arthur Krás Borges e a noroeste com lote nº A-4 de Jeter Jorge Bertoletti. Consta hipoteca(R4). Matrícula n. 672 do RI da 5ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R$: 4.000.000,00 (quatro milhões de reais).

AVALIAÇÃO: R$ 4.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.000.000,00