Rua Dom Pedro, 548-A - Bairro Centro
Esteio - RS - CEP 93265-140
Fones: **(51) 30331-400** | **(51) 99381-2827**
https://www.nsleiloes.leilao.br
atendimento@nsleiloes.lel.br

LEILÃO DE IMÓVEIS DA FENAC S/A

1º Leilão: 10/12/2026 - 14:30
Local: Rua Dom Pedro, 548-A, Centro, Esteio/RS
Leiloeiro: Neila Rosane Ribeiro dos Santos

LOTE: 001

IMÓVEL COM CERCA DE 50.000M² NO CENTRO DE NOVO HAMBURGO/RS

LOTE CONTENDO AS MATRÍCULAS: 72.899, 72.900, 72.901, 72.902, 72.903, 72.904, 72.905, 72.906, 72.907 e 72.908 DO RI DE NOVO HAMBURGO/RS, sendo que as matrículas possuem as seguintes áreas e metragens: - Matrícula n° 72.899: Um prédio de alvenaria com a área de 2.284,37 metros quadrados, sob nº 755 da rua Araxá e o respectivo terreno situado no Bairro Ideal, no quarteirão indefinido formado em parte pelas ruas Vereador Adão Rodrigues de Oliveira, 3 de Outubro, Araxá, Marquês do Alegrete, penetrado em parte pelas ruas Marquês do Herval e Marquês do Paraná, com a área superficial de 16.287,55 metros quadrados, medindo 70,86 metros de frente ao leste para a rua Marquês do Alegrete, lado ímpar, 196,77 metros de frente ao sul para a rua Araxá, lado ímpar, 103,40 metros de frente ao oeste para a rua Vereador Adão Rodrigues de Oliveira, lado par, 10,39 metros ao sudoeste no entroncamento das ruas Araxá e Vereador Adão Rodrigues de Oliveira, sendo o lado norte constituído de linha quebrada que, partindo da frente oeste segue por 105,50 metros em direção leste, forma ângulo, segue por 50,00 metros em direção sul, forma novo ângulo e segue por 33,00 metros em direção leste, até encontrar esta divisa, confrontando nestas extensões com imóveis de Fenac S.A. - Feiras e Empreendimentos Turísticos. Matrícula n° 72.899 do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo/RS. - Matrícula n° 72.900: Um terreno situado no Bairro Ideal, no quarteirão indefinido formado em parte pelas ruas Vereador Adão Rodrigues de Oliveira, 3 de Outubro, Araxá, Marquês do Alegrete, penetrado em parte pelas ruas Marquês do Herval e Marquês do Paraná, com a área superficial de 4.712,50 metros quadrados, medindo 55,50 metros de frente ao oeste para a rua Vereador Adão Rodrigues de Oliveira, lado par, frente essa distante 103,40 metros do entroncamento das ruas Araxá e Vereador Adão Rodrigues de Oliveira, 50,00 metros nos fundos ao leste, 83,00 metros ao norte e 105,50 metros ao sul, confrontando nessas extensões com imóveis de Fenac S.A. - Feiras e Empreendimentos Turísticos. Matrícula n° 72.900 do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo/RS. - Matrícula n° 72.901: Um terreno situado no Bairro Ideal, no quarteirão indefinido formado em parte pelas ruas Vereador Adão Rodrigues de Oliveira, 3 de Outubro, Araxá, Marquês do Alegrete, penetrado em parte pelas ruas Marquês do Herval e Marquês do Paraná, com a área superficial de 4.000,00 metros quadrados, medindo 50,25 metros de frente ao oeste para a rua Vereador Adão Rodrigues de Oliveira, lado par, frente essa distante 158,90 metros do entroncamento das ruas Araxá e Vereador Adão Rodrigues de Oliveira, 50,00 metros ao leste, 77,00 metros ao norte e 83,00 metros ao sul, confrontando nestas extensões com imóveis de Fenac S.A. - Feiras e Empreendimentos Turísticos. Matrícula n° 72.901 do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo/RS. - Matrícula n° 72.902: Um terreno situado no Bairro Ideal, no quarteirão indefinido formado em parte pelas ruas Vereador Adão Rodrigues de Oliveira, 3 de Outubro, Araxá, Marquês do Alegrete, penetrado em parte pelas ruas Marquês do Herval e Marquês do Paraná, com a área superficial de 3.825,00 metros quadrados, medindo 50,75 metros de frente ao oeste para a rua Vereador Adão Rodrigues de Oliveira, lado par, frente essa distante 209,15 metros do entroncamento das ruas Araxá e Vereador Adão Rodrigues de Oliveira, 50,00 metros ao leste, 76,00 metros ao norte e 77,00 metros ao sul, confrontando nestas extensões com imóveis de Fenac S.A. - Feiras e Empreendimentos Turísticos. Matrícula n° 72.902 do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo/RS. - Matrícula n° 72.903: Um terreno situado no Bairro Ideal, no quarteirão indefinido formado em parte pelas ruas Vereador Adão Rodrigues de Oliveira, 3 de Outubro, Araxá, Marquês do Alegrete, penetrado em parte pelas ruas Marquês do Herval e Marquês do Paraná, com a área superficial de 3.750,00 metros quadrados, medindo 50,00 metros de frente ao oeste para a rua Vereador Adão Rodrigues de Oliveira, lado par, frente essa distante 259,90 metros do entroncamento das ruas Araxá e Vereador Adão Rodrigues de Oliveira, 50,00 metros ao leste, 76,00 metros ao sul, confrontando nestas extensões com imóveis de Fenac S.A. Feiras e Empreendimentos Turísticos e 75,00 metros ao norte confrontando com diversos proprietários e com o término da rua Marquês do Herval. Matrícula n° 72.903 do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo/RS. - Matrícula n° 72.904: Um terreno situado no Bairro Ideal, no quarteirão indefinido formado em parte pelas ruas Vereador Adão Rodrigues de Oliveira, 3 de Outubro, Araxá, Marquês do Alegrete, penetrado em parte pelas ruas Marquês do Herval e Marquês do Paraná, com a área superficial de 2.037,50 metros quadrados, medindo 52,00 metros de frente ao leste para a rua Marquês do Alegrete, lado ímpar, distante 70,86 metros da esquina com a rua Araxá, que lhe fica ao sul, 50,00 metros nos fundos ao oeste, 33,00 metros ao sul e 48,50 metros ao norte, confrontando nestas extensões com imóveis de Fenac S.A. - Feiras e Empreendimentos Turísticos. Matrícula n° 72.904 do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo/RS. - Matrícula n° 72.905: Um terreno situado no Bairro Ideal, no quarteirão indefinido formado em parte pelas ruas Vereador Adão Rodrigues de Oliveira, 3 de Outubro, Araxá, Marquês do Alegrete, penetrado em parte pelas ruas Marquês do Herval e Marquês do Paraná, com a área superficial de 2.712,50 metros quadrados, medindo 52,00 metros de frente ao leste para a rua Marquês do Alegrete, lado ímpar, distante 122,86 metros da esquina com a rua Araxá, que lhe fica ao sul, 50,00 metros nos fundos ao oeste, 60,00 metros ao norte e 48,50 metros ao sul, confrontando nestas extensões com imóveis de Fenac S.A. - Feiras e Empreendimentos Turísticos. Matrícula n° 72.905 do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo/RS. - Matrícula n° 72.906: Um terreno situado no Bairro Ideal, no quarteirão indefinido formado em parte pelas ruas Vereador Adão Rodrigues de Oliveira, 3 de Outubro, Araxá, Marquês do Alegrete, penetrado em parte pelas ruas Marquês do Herval e Marquês do Paraná, com a área superficial de 3.300,00 metros quadrados, medindo 54,00 metros de frente ao leste para a rua Marquês do Alegrete, lado ímpar, frente essa distante 174,86 metros da esquina com a rua Araxá, que lhe fica ao sul, 50,00 metros nos fundos ao oeste, 72,00 metros ao norte e 60,00 metros ao sul, confrontando nestas extensões com imóveis de Fenac S.A. Feiras e Empreendimentos Turísticos. Matrícula n° 72.906 do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo/RS. - Matrícula n° 72.907: Um terreno situado no Bairro Ideal, no quarteirão indefinido formado em parte pelas ruas Vereador Adão Rodrigues de Oliveira, 3 de Outubro, Araxá, Marquês do Alegrete, penetrado em parte pelas ruas Marquês do Herval e Marquês do Paraná, com a área superficial de 4.087,50 metros quadrados, medindo 53,75 metros de frente ao leste para a rua Marquês do Alegrete, lado ímpar, frente essa distante 228,86 metros da esquina com a rua Araxá, que lhe fica ao sul, 50,00 metros nos fundos ao oeste, 72,00 metros ao sul, e 91,50 metros ao norte, confrontando nestas extensões com imóveis de Fenac S.A. - Feiras e Empreendimentos Turísticos. Matrícula n° 72.907 do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo/RS. - Matrícula n° 72.908: Um terreno situado no Bairro Ideal, no quarteirão indefinido formado em parte pelas ruas Vereador Adão Rodrigues de Oliveira, 3 de Outubro, Araxá, Marquês do Alegrete, penetrado em parte pelas ruas Marquês do Herval e Marquês do Paraná, com a área superficial de 5.437,50 metros quadrados, medindo 57,75 metros de frente ao leste para a rua Marquês do Alegrete, lado ímpar, frente essa distante 282,61 metros da esquina com a rua Araxá, que lhe fica ao sul, 50,00 metros nos fundos ao oeste, 91,50 metros ao sul, confrontando nestas extensões com imóveis de Fenac S.A. - Feiras e Empreendimentos Turísticos e 127,16 metros ao norte confrontando com diversos proprietários e com o término da rua Marquês do Paraná. Matrícula n° 72.908 do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 25.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 25.000.000,00