

LEILÃO- 31/03/2026 E 09/04/2026

1º Leilão: 31/03/2026 - 14:30

2º Leilão: 09/04/2026 - 14:30

Local: Rua Dom Pedro, 548-A - Bairro Centro - Esteio/RS

Leiloeiro: Neila Rosane Ribeiro dos Santos

Observações: Atenção: Os veículos somente poderão ser removidos do depósito através de guincho.

LOTE-001 Processo: 5012723-15-2023.8-21-2001

Diversas bebidas e itens

Lote 01- 07 garafas de Energeticos Baly(2 Litros); 07 garafas de Coca-Cola (2 Litros); 10 garafas de suco Pop(1 Litro); 10 garafas de suco Pop(1/2 Litro); 40 garafas de suco Fruki diversos sabores(2 Litros); 08 Latão de Cerveja Corona; 08 Latão de Cervejas Heineken; 44 garafas de Água Sanitária Actualy (1 Litro); 35 garafas de Água Sanitária Actualy (5 Litros); 57 Pacotes de Papel Higiênico Gropon (12 Unidades cada); 22 vinhos da Colonia(1,45 Litros); 11 garafas de Cachaça Xiru (800ML); 11 garafas de vinhos D'Kloss; 16 garafas de Vodka Waleska(900 ML); 10 garafas de Água Mineral (5 Litros); 20 garafas de Sidra Cereser. Total do lote: R\$ 3.697,00 (Três mil, seiscentos e noventa e sete reais) - **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 3.697,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.848,50

LOTE-002 Processo: 5004222-43-2021.8-21-2001

Apartamento e Box em Porto Alegre

Apartamento 201 da Torre C— Boreal, do Condomínio Terra Bela Planalto, situado na Rua Tenente Ary Tarragô, n. 1680, Jardim Itu, Porto Alegre/RS, localizado no centro, sendo a terceira, de quem olhar o empreendimento pela Rua Tenente Ary Tarragô, no segundo pavimento, de fundos, sendo o primeiro contado da direita para a esquerda, de quem de frente olhar a Torre C pelo seu acesso, com área real privativa de 60,58m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,25m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 29,93m² e área real total de 90,76m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002160 no terreno e nas coisas de uso comum. Consta alienação fiduciária (R7), indisponibilidades (Av8, Av9, Av10 e Av11) e penhora (Av13). Matrícula n. 174.163 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre/RS; e, o Box 452 do Condomínio Terra Bela Planalto, situado na Rua Tenente Ary Tarragô, n. 1680, Jardim Itu, Porto Alegre/RS, no pavimento térreo do empreendimento, com acesso pela entrada do empreendimento, localizada à frente, de quem de frente olhar o empreendimento pela Rua Tenente Ary Tarragô, simples, descoberto, o 18º à direita de quem ingressar na circulação principal de veículos à direita, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,01m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 0,79m² e área real total de 11,30m² e com a fração ideal de 0,000957 no terreno e nas coisas de uso comum, com capacidade para abrigar um veículo automotor de porte médio. Consta alienação fiduciária (R7), indisponibilidades (Av8, Av9, Av10 e Av11) e penhora (Av13). Matrícula n. 174.403 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado o conjunto de apartamento e box em R\$: 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais): **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 175.000,00

Observações: Segundo informações do síndico, o valor de condomínio mensal é cerca de R\$ 620,00. O condomínio possui salão de festas, espaço gourmet, 6 quiosque, piscina adulto e infantil, pracinha, academia interna e externa.

LOTE-003 Processo: 5024105-38-2021.8-21-0008

Apartamento em Canoas/RS

Apartamento 341 da Torre 03 do Condomínio Residencial Vivendas do Leste, situado na Rua Quatro, n. 21, Olaria, Canoas/RS, localizado no 4º pavimento, de frente, à direita de quem de frente olhar a Torre, possuindo a área privativa de 47,2953m², área de uso comum de 19,8233m² e área total de 67,1086m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0100049, nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio, bem como no terreno. Matrícula n. 146.271 do RI de Canoas/RS. Avaliado em R\$: 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais): **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 90.000,00

LOTE-004 Processo: 5001232-63-2012.8-21-0039

Unidade Autônoma Condado de Castella—Viamão/RS—

Unidade Autônoma 11 do Condomínio Condado de Castella, situado na Estrada Capitão Gentil Machado de Godoy, 4500, Vila Elza, Viamão/RS, de forma irregular, com a área real total de 1.241,13m²; área real privativa de 912,52m² e área real de uso comum de 328,61m²; integrante do Condomínio Condado de Castella, situado no setor “A”, que terá o direito de utilização exclusiva sobre o terreno, onde se assentará a construção, que distancia 90,00m do acesso “1”, no sentido nordeste sudoeste, fazendo frente, a nordeste com 17,10m, onde limita com acesso “2”, pelos fundos, a sudoeste, mede 25,00m e limita com Estrada RS 762; pelo lado direito, a noroeste mede 41,70m e limita com Unidade Autônoma 12; pelo lado esquerdo, a sudeste mede 45,00m e limita com Unidade Autônoma 10; localizado no perímetro formado pelos acessos “1”, “2”, “4” e Rodovia RS 762, correspondendo a fração ideal de 0,002707 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do Condomínio. Matrícula n. 45.665 do RI de Viamão/RS.

Avaliação em R\$: 600.000,00 (Seiscentos mil reais): **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 600.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 300.000,00

LOTE-005 Processo: 5000084-34-2008.8-21-0014

Terreno em Esteio/RS

Um terreno situado na Rua Pastor Oscar Gomes, 45, Parque Tamandaré, Esteio/RS, composto de parte do lote 11 e parte do lote 12 da quadra 06, no quarteirão formado pelas ruas Montenegro, Araranguá, José Martins e RS/118, medindo 15,00m de frente, ao sul, à rua Montenegro, sendo 5,00m do lote 12 e 10,00m do lote 11, e igual largura nos fundos, ao norte, a entestar com o restante dos lotes 11 e 12, de propriedade de Fernando Abascal Villamil; por 20,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao oeste, com o lotes 10, de Fernando Abascal Villamil, e, pelo outro lado, ao leste, com parte restante do lote 12, de propriedade do sobredito Fernando Abascal Villamil, distando a face leste 31,00m da esquina formada pelas ruas Montenegro e Araranguá. Matrícula nº 8.577 do RI de Esteio/RS. Avaliado em R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais): **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 150.000,00

LOTE-006 Processo: 5000330-63-2010.8-21-0142

Terreno Urbano em Igrejinha/RS

Terreno Urbano, de forma regular, com a área de 360,00m², situado na Rua Arsênio Teno Fetter, Bairro Saibreira, Igrejinha/RS, na rua B, lado par, distante no sentido Oeste para Leste em 122m da esquina com a rua Carlos Hornic, lado par, e o terreno nº 11 da quadra A, mede 12m de frente por 30m da frente aos fundos e limita-se: pela frente, ao norte, com a rua B; fundos, ao sul, com terreno de Djalmo Breyer; no lado leste, com o lote nº 10 e lado oeste, com o terreno nº 12 de Djalmo Breyer. Consta penhora (Av6). Matrícula n. 11.148 do RI de Igrejinha/RS. Avaliado em R\$: 60.000,00 (Sessenta mil reais): **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 60.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 30.000,00

LOTE-007		Processo: 5000458-83-2010.8.21.0142
Direito e Ações da posse do Terreno em Igrejinha/RS Direitos e ações oriundos da posse do terreno urbano de forma regular, sem benfeitorias, com área de 300,00m, designado como lote 11 da Quadra 107 do Loteamento Parque das Acácias, situado na Rua das Araucárias no Bairro Bom Pastor, na cidade de Igrejinha/RS, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente ao Leste com a Rua das Araucárias, onde mede 12,00m; fundos ao Oeste com o lote 06, onde mede 12,00m; pelo lado Norte com o lote 12, onde mede 25,00m e pelo lado Sul com os lotes 09 e 10, onde mede 25,00m. Terreno este que dista em 26,00m sentido norte-sul da esquina da Rua João Jorge Renck e Rua das Araucárias. Consta penhora (Av2). Matrícula n. 11.641 do RI de Igrejinha/RS. Avaliado em R\$: 200.000,00 (Duzentos mil reais); SUSPENSO		
AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 100.000,00		
LOTE-008		Processo: 5001157-89-2018.8.21.0014
Unidade 02 do Condomínio Verdes Campos -Esteio /RS Unidade Privativa 02 do Condomínio Verdes Campos 053 situado na Rua Alexandrita, 160, Casa 2B, Vila Três Marias, Esteio/RS, com a área real total privativa de 43,87m², sem área real de uso comum construída, com o terreno possuindo as seguintes características, dimensões e confrontações: ao Norte, na extensão de 20,00m, com a unidade privativa 01; ao Sul, na extensão de 20,00m, com a rua F, onde faz frente; ao Leste, na extensão de 6,00m, com a rua C, onde faz frente, e ao Oeste, na extensão de 6,00m, com o lote 33 da mesma quadra 3, totalizando uma área de uso exclusivo de 120,00m² sendo que parte foi utilizada para quintal e jardim, cabendo-lhe como fração ideal o quinhão de 0,5 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fins proveitosos do condomínio. Consta alienação fiduciária (R3) e penhora (Av9). Matrícula n. 27.511 do RI de Esteio/RS. Avaliado em R\$: 170.000,00 (Cento e setenta mil reais); SUSPENSO		
AVALIAÇÃO: R\$ 170.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 85.000,00		
LOTE-009		Processo: 5008441-46-2021.8.21.0014
Apartamento em Esteio/RS Apartamento n. 442K no Bloco K do Condomínio Residencial Quaraí, localizado na Rua Quaraí, n. 170, Esteio/RS, situado no 3º andar ou quarto pavimento e nesta posição, de fundos à direita para quem da Circulação de veículos 06 olhar a fachada que dá para a mesma, com área real total de 47,4405m², área real privativa de 43,4430m², área real condominial de 3,9975m²; tendo uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do Condomínio de 0,00416103. Consta alienação fiduciária (R4) e penhora (Av6). Matrícula n. 25.433 do RI de Esteio/RS. Avaliado em R\$: 100.000,00 (Cem mil reais); ARREMATADO		
AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 50.000,00		
LOTE-010		Processo: 5000281-45-2007.8.21.0039
Direitos e ações da fração ideal referente ao Lote 02 do Condomínio Residencial Querência – Direitos e ações da fração ideal referente ao Lote 02 do Condomínio Residencial Querência das Águas Claras, localizado na RS 040, KM 25, nº 17.805, módulo 2, Quadra C, Viamão/RS, com a área de 445m², com 15m de frente por 30 metros de fundo. Matrículas do condomínio nº 36.836, 49.762, 49.761 e 49.760 do RI de Viamão/RS. Avaliado em R\$: 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais); SUSPENSO		
AVALIAÇÃO: R\$ 160.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 80.000,00		
LOTE: 011		Processo: 5000281-32.2014.8.21.2001
Prédio de Madeira em Porto Alegre/RS O prédio de madeira com área construída de 62,93m², e o respectivo terreno, situado no Bairro Vila Bom Jesus, localizado na Rua Dr. Murtinho, nº 54, Bom Jesus, Porto Alegre/RS, no quarteirão formado pelas Ruas Dr. Murtinho, Sinval Saldanha e Travessa Encruzilhada, constituído do lote n. 2, com área superficial de 162,11m², medindo 9m90 de frente, ao Sul, a dita Rua, com igual medida nos fundos, ao Norte, onde entesta com o Lote n. 1, de Vera Ediméia Machado, sob o n. 163 da Travessa Encruzilhada, por 16m50 de extensão da frente aos fundos, ao Oeste, em divisa com imóvel do Clube Esportivo Bom Sucesso e, 16m25, ao Leste, onde se divide com o lote n. 4, de Sady Machado Filho, sob n. 64 da Rua Dr. Murtinho. Matrícula 127.106 do RI da 3ª Zona do Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$: 350.788,80 (Trezentos e cinquenta mil, setecentos e oitenta e oito reais e oitenta centavos).		
AVALIAÇÃO: R\$ 350.788,80 LANCE MÍNIMO: R\$ 175.394,40		
LOTE-012		Processo: 5004936-81-2020.8.21.0014
Apartamento em Esteio/RS Apartamento nº 954 do Bloco 9 do Condomínio Residencial Boqueirão, situado na Estrada do Boqueirão, n. 670, Esteio/RS, localizado no quinto pavimento, de fundos e a esquerda para quem adentrar pela porta do edifício, constituído de dois dormitórios, sala de estar e jantar conjugadas, cozinha e área de serviço conjugadas e banheiro, com área real total de 47,2102m², área real privativa de 43,1150m², área real condominial de 4,0952m²; tendo uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do Condomínio de 0,00278. Consta Alienação Fiduciária (R4) e Penhoras (Av5 e Av7). Matrícula n. 28.873 do RI de Esteio/RS. Avaliado em R\$: 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais); ARREMATADO		
AVALIAÇÃO: R\$ 85.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 42.500,00		
LOTE-013		Processo: 5000983-10-2015.8.21.0039
Peugeot/207 Passion XR Sport Peugeot/207 Passion XR Sport, ano/mod. 2010/2011, cor branca, Alcool/Gasolina, Placas: IRG 5381. Avaliado em R\$: 19.600,00 (Dezenove mil e seiscentos reais); SUSPENSO		
AVALIAÇÃO: R\$ 19.600,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 9.800,00		
LOTE: 014		Processo: 5000303-03.2015.8.21.0014
GM/Astra GLS GM/Astra GLS, cor vermelha, ano/mod. 1995, gasolina, placas: BMT-7938. Avaliado em R\$: 12.930,00 (Doze mil, novecentos e trinta reais)		
AVALIAÇÃO: R\$ 12.930,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 6.465,00		
LOTE: 015		Processo: 5006920-22.2021.8.21.2001
Apartamento em Porto Alegre/RS Apartamento 441 do Residencial Vinte e Seis de Março, localizado no bloco K, Quarto pavimento, situado na Rua Vinte e Seis de Março, n. 415, Porto Alegre/RS, sendo à direita, de frente de quem adentrar ao edifício pela entrada principal deste bloco; com uma área real privativa de 38,760m², área de uso comum de 9,317m², área real total de 48,077m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,084531 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do empreendimento. Consta alienação fiduciária (R3). Matrícula n. 40954 do RI da 6 Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$: 155.000,00 (Cento e cinquenta e cinco mil reais).		
AVALIAÇÃO: R\$ 155.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 77.500,00		
LOTE: 016		Processo: 5000514-72.2017.8.21.0142
Yamaha/YBR 125 Factor Yamaha/YBR 125 Factor K, cor vermelha, ano/mod. 2008/2009, gasolina, placas: IPN-9H88. Avaliado em R\$: 5.870,00 (Cinco mil, oitocentos e setenta reais).		
AVALIAÇÃO: R\$ 5.870,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 2.935,00		

LOTE: 017	Processo: 5000082-88.2006.8.21.2001
Terreno em Porto Alegre/RS Um terreno, sito na Rua Cotiporã, nº 21, Porto Alegre/RS, constituído do lote 7, da quadra nº 10 do Loteamento denominado Vila Brasília, dentro do quarteirão formado pelas ruas 24, Avenida Municipal e terras que são ou foram dos sucessores de Carlos Otto, medindo 10,00m de frente ao Nordeste, à rua 24, por 30m00 de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, onde entesta ao sudoeste, na mesma largura da frente, com parte do lote nº 3, limitando-se por um lado, a Suleste, com os lotes números 1 e 2 e, pelo outro lado, ao Noroeste, com o lote nº 8. Matrícula nº 58.126 do Registro de Imóveis da 3ª zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$ 183.076,92 (Cento e oitenta mil e setenta e seis reais e noventa e dois centavos).	
AVALIAÇÃO: R\$ 183.076,92 LANCE MÍNIMO: R\$ 109.846,15	
LOTE-018	Processo: 5035254-44.2017.4.04.7100
Uma nesga de terreno em Porto Alegre/RS- Lote 02—Uma nesga de terreno com a área de 48,9920m² no bairro Sarandi, no quarteirão formado pela Avenida Assis Brasil, rua Senhor do Bom Fim e Rua Major Dionísio Dorneles, que possui as seguintes medidas e confrontações: ao norte, mede 15,00m no alinhamento da Avenida Assis Brasil; ao oeste, mede 3,98m e divide-se com próprio municipal; ao sul, mede 15,00m e divide-se com o imóvel da matrícula nº 6206 do Registro de Imóveis da 6ª Zona local; a leste, mede 3,29m e divide-se com próprio municipal. Consta penhora (Av6). Matrícula n. 32553 do RI da 6ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$: 166.200,00 (Cento e sessenta e seis mil e duzentos reais);	
AVALIAÇÃO: R\$ 166.200,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 83.100,00	
LOTE-019	Processo: 5035254-44.2017.4.04.7100
Uma nesga de terreno em Porto Alegre/RS- Lote 01—Uma nesga de terreno com a área de 28,7130m², no bairro Sarandi, no quarteirão formado pela Avenida Assis Brasil, rua Senhor do Bom Fim e Rua Major Dionísio Dorneles, que possui as seguintes medidas e confrontações: ao norte, mede 7,80m no alinhamento da Avenida Assis Brasil; ao oeste, mede 3,92m e divide-se com o imóvel de nº 7231 da Avenida Assis Brasil; ao sul, mede 7,80m e divide-se com o imóvel de matrícula 6205 do RI da 6ª Zona; a leste, mede 3,98m e divide-se com o próprio municipal. Consta penhora (Av6). Matrícula n. 32551 do RI da 6ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$: 97.400,00 (Noventa e sete mil e quatrocentos reais);	
AVALIAÇÃO: R\$ 97.400,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 48.700,00	
LOTE-020	Processo: 5001968-75.2022.4.04.7108
NISSAN/LIVINA XGEAR 16SL- -NISSAN/LIVINA XGEAR 16SL, Ano/modelo: 2011/2012, cor prata, álcool/gasolina, RENAVAL: 462908623, Placa: ITA3046. Avaliado em R\$: 29.000,00 (Vinte e nove mil reais).	
AVALIAÇÃO: R\$ 29.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 14.500,00 <i>Observações:</i> Veículo em posse do executado. sujeito a despesas de recolhimento.	
LOTE-021	Processo: 5003306-82.2023.8.21.0014
VW/Fox 1.0 GII,- VW/Fox 1.0 GII, cor preta, flex, ano/modelo 2012/2013, renavam 494465375, placas: JCC-1309. Avaliado em R\$ 33.409,00(Trinta e três mil quatrocentos e nove reais).	
AVALIAÇÃO: R\$ 33.409,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 16.704,50	
LOTE: 022	Processo: 5045725-85.2018.4.04.7100
Ford/Fiesta Flex Ford/Fiesta Flex, cor prata, ano/mod. 2013/2014, Alcool/Gasolina, RENAVAL: 551903031, Placas: OQI-1151. Avaliado em R\$: 30.000,00 (Trinta mil reais).	
AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 15.000,00	
LOTE-023	Processo: 5031359-95.2023.8.21.0039
Terreno em Viamão /RS- O imóvel localizado na Rua Francisco Alves, nº 49, Vila Santa Isabel, Viamão/RS, correspondente ao Lote 17 da quadra 9, do loteamento denominado Vila Diamantina, situado no distrito do Passo do Sabão, e cadastrado no município sob o n. 27748, medindo 10m00 de frente a rua “E”, por 36m00 de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados; tendo nos fundos a mesma largura da frente, distante 44m00 da esquina da rua “J”. Área total de 360m². Matrícula n. 44.234 do RI de Viamão/RS. Avaliado em R\$: 84.000,00 (Oitenta e quatro mil reais);	
AVALIAÇÃO: R\$ 84.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 42.000,00	