

LEILÃO- 23/06/2026 E 02/07/2026

1º Leilão: 23/06/2026 - 14:30

2º Leilão: 02/07/2026 - 14:30

Local: Rua Dom Pedro, 548-A - Bairro Centro - Esteio/RS

Leiloeiro: Neila Rosane Ribeiro dos Santos

LOTE-001 Processo: 5000073-29-2013.8.21.0014

Dois casas de madeira em Esteio/RS-

Dois casas de madeira, sendo que a da frente possui a área de 40,50m² e a do fundo 26,50m² de construção, e o respectivo terreno, localizado na Rua Padre Claret, 1715, Parque Amador, Esteio/RS, composto de parte do lote 10 da quadra 64 da planta geral de Esteio/RS, no quarteirão formado pelas ruas La Salle, Alegrete, Padre Felipe e avenida Padre Claret, com as seguintes medidas e confrontações: 11,00m ao norte, com o alinhamento da avenida Padre Claret, lado dos números ímpares, 110,00m a oeste, na divisa com o lote 11, sobre o qual está edificada a casa de número 1695, do Colégio La Salle; a face leste é quebrada partindo do alinhamento da avenida Padre Claret, segue uma reta, norte-sul, numa extensão de 76,15m, onde se divide com parte do lote número 10, e o prédio de número 1725, de propriedade de José Dani, sendo que neste ponto faz ângulo reto, na direção oeste-leste, onde mede 11,00m, até encontrar a divisa com o lote 9, da Companhia de Indústrias Gerais, Obras e Terras S.A., onde retoma novamente a direção norte-sul, em mais 42,00m, e neste ponto faz ângulo reto na direção leste-oeste, em mais 11,00m, fazendo divisa com parte do lote 23, da Cia. de Indústrias, Gerais, Obras e Terras S.A., neste ponto, retoma a direção sul-norte, em 0,15m, onde retoma novamente a direção leste-oeste, em mais 11,00m, dividindo-se nestas duas faces, com parte do lote número 23, da Cia. de Indústrias Gerais, Obras e Terras S.A., e fechando-se desta forma o perímetro, perfaz a área de 1.760,00m². Consta penhoras (Av2, Av3 e Av4). Matrícula n. 6.782 do RI de Esteio/RS. Avaliado em R\$: 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais).

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 550.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 275.000,00

LOTE: 002 Processo: 5042607-80.2020.8.21.0001

Apartamento em Porto Alegre/RS

O apartamento n. 1302 do Edifício Residencial Botticelli, localizado na Avenida Bagé, n. 919, Petrópolis, Porto Alegre/RS, no 13º pavimento, de frente, a direita de quem posicionado na Avenida Bagé olhar para o edifício, com a área real privativa de 168,55mq, área real de uso comum de 77,23mq, área real total de 245,78mq, correspondendo a fração ideal de 0,026883 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. Quarteirão formado pelas Avenidas Bagé, Pirapó, Encantado e Rua Toropi. Consta hipotecas (R6, R7 e R8), Indisponibilidades (Av10, Av11, Av12, Av13, Av14, Av15 e Av16) e Penhora (Av23). Matrícula nº 154.574 do RI da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliação em R\$: 2.290.000,00 (Dois milhões, duzentos e noventa mil reais).

AVALIAÇÃO: R\$ 2.290.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.145.000,00

Observações: O apartamento está desocupado. O condomínio possui piscina, salão de festa, academia, pracinha, quadra de futebol, 03 (três) elevadores e segurança 24 horas.

LOTE: 003 Processo: 5008007-23.2022.8.21.0014

Casa em Condomínio em Esteio

Uma casa padrão B do Condomínio Flor de Laranjeira, situada no Parque Primavera, na Av. Lindolfo Collor, n. 572 de Esteio/RS, geminada, composta de dois pavimentos, com cozinha, sala, dois dormitórios, banheiro e alpendre, com a área de residência de 52,56m² e o alpendre com 8,73m², totalizando a área de 61,29m². Área real privativa de 108,645m², área de uso comum de 35,56m², área real total de 144,205m² e fração ideal de 0,031243 no terreno. Consta hipoteca (R4), Penhoras (R6, Av8 e Av11) e Indisponibilidades (Av7). Matrícula n. 9.915 do RI de Esteio/RS. Avaliado em R\$: 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais).

AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 125.000,00

LOTE: 004 Processo: 5002503-21.2024.8.21.0001

Apartamento em Porto Alegre/RS

Apartamento 801 do Bloco 01 do Edifício Residencial Porto La Palma, situado na Travessa Esporte Clube Cruzeiro, n. 200, Porto Alegre/RS, localizado no 8º pavimento, aos fundos do bloco, sendo o primeiro da esquerda para direita de quem de frente olhar o bloco pelo seu acesso, com área real total de 78,9924m², sendo 43,3700m² de área real privativa 25,0424m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004972645 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso da edificação. A esta unidade pertence o uso exclusivo da vaga de estacionamento n. 59, com área de 10,5800m², descoberta, situada na segunda circulação secundária, entre os blocos 2 e 3, a segunda vaga a esquerda de quem entra na referida circulação. Consta alienação fiduciária (R6) e penhora (Av12). Matrícula n. 191.871 do RI da 3ª Zona do Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$: 200.000,00 (Duzentos mil reais).

AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 100.000,00

LOTE: 005 Processo: 5000239-71.2007.8.21.0014

Terreno em Esteio/RS

Um terreno situado na Rua Max Kollert, 75, Vila Olímpica, Esteio/RS, composto do lote 08, da quadra 02, com área de 300,00m², medindo 10,00m de frente, ao Nordeste, no alinhamento da rua Max Kollert, lado dos números ímpares, e igual largura nos fundos, ao Sudoeste, onde entesta com o lote 29, de Emisa Empreendimentos Imobiliários LTDA, por 30,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados; dividindo-se, por um lado ao Noroeste, com o lote 07, de Emisa Empreendimentos Imobiliários LTDA, prometido vender a Aires Petry, e pelo outro lado, ao Sudeste, com o lote 09, de Emisa Empreendimentos Imobiliários LTDA, distante esta última face 101,43m da esquina com a rua Taquara, localizado no quarteirão formado pelas ruas Max Kollert, Taquara, Percival Lisboa, Novo Hamburgo e Área Institucional. Consta penhoras (R1, Av2 e Av3). Matrícula n. 32.683 do RI de Esteio/RS. Avaliado em R\$: 420.000,00 (Quatrocentos e vinte mil reais).

AVALIAÇÃO: R\$ 420.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 210.000,00

LOTE: 006 Processo: 5000004-94.2013.8.21.0014

HONDA/NXR125 BROS

HONDA/NXR125 BROS ES, ano/mod. 2003/2004, vermelha, gasolina, placa: ILM-4465. Avaliado em R\$: 6.621,00 (Seis mil, seiscentos e vinte e um reais).

AVALIAÇÃO: R\$ 6.621,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.310,50

LOTE: 007 Processo: 5000514-72.2017.8.21.0142

Yamaha/YBR 125 Factor

Yamaha/YBR 125 Factor K, cor vermelha, ano/mod. 2008/2009, gasolina, placas: IPN-9H88. Avaliado em R\$: 5.870,00 (Cinco mil, oitocentos e setenta reais).

AVALIAÇÃO: R\$ 5.870,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.935,00

LOTE: 008	Processo: 5000082-88.2006.8.21.2001
Terreno em Porto Alegre/RS	
Um terreno, sito na Rua Cotiporã, nº 21, Porto Alegre/RS, constituído do lote 7, da quadra nº 10 do Loteamento denominado Vila Brasília, dentro do quarteirão formado pelas ruas 24, Avenida Municipal e terras que são ou foram dos sucessores de Carlos Otto, medindo 10,00m de frente ao Nordeste, à rua 24, por 30m00 de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, onde entesta ao sudoeste, na mesma largura da frente, com parte do lote nº 3, limitando-se por um lado, a Sueste, com os lotes números 1 e 2 e, pelo outro lado, ao Noroeste, com o lote nº 8. Matrícula nº 58.126 do Registro de Imóveis da 3ª zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$ 183.076,92 (Cento e oitenta mil e setenta e seis reais e noventa e dois centavos).	
AVALIAÇÃO: R\$ 183.076,92 LANCE MÍNIMO: R\$ 109.846,15	
LOTE: 009	Processo: 5000983-10.2015.8.21.0039
Peugeot/207 Passion XR Sport	
Peugeot/207 Passion XR Sport, ano/mod. 2010/2011, cor branca, Alcool/Gasolina, Placas: IRG-5381. Avaliado em R\$: 19.600,00 (Dezenove mil e seiscentos reais).	
AVALIAÇÃO: R\$ 19.600,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 9.800,00	
LOTE: 010	Processo: 5006055-62.2022.8.21.2001
Apartamento em Porto Alegre/RS	
Apartamento 307 do Bloco C-15 do Edifício Praia de Ponta Negra, situado na Rua Carlos Estevão, n. 663, Vila Dona Leopoldina, Porto Alegre/RS, localizado no terceiro pavimento, no corredor à direita, de quem chegar no pavimento, e o segundo à direita deste, composto de sala /dormitório, banheiro e cozinha, com 38,1931m² de área real global, sendo 31,0088m² de área real privativa e 7,1843m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe ainda a uma fração ideal equivalente a 0,001379 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Consta penhora (Av6). Matrícula n. 56.953 do RI de 6ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$: 100.000,00 (Cem mil reais).	
AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 50.000,00	
LOTE: 011	Processo: 5002109-95.2015.8.21.0039
GM/Corsa Sedan Joy	
GM/Corsa Sedan Joy, ano/mod. 2006, cor branca, álcool/gasolina, RENAVAL: 884123952, Placas: INC-4558. Avaliado em R\$: 18.600,00 (Dezoito mil e seiscentos reais).	
AVALIAÇÃO: R\$ 18.600,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 9.300,00	
LOTE: 012	Processo: 5000871-80.2011.8.21.0039
Kia/Picanto Ex3	
Kia/Picanto Ex3 1.0L, ano/mod. 2010, cor prata, gasolina, RENAVAL: 199901651, Placas: IQQ-1050. Avaliado em R\$: 24.300,00 (Vinte e quatro mil e trezentos reais).	
AVALIAÇÃO: R\$ 24.300,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 12.150,00	
LOTE: 013	Processo: 5031741-88.2023.8.21.0039
Ford/Fiesta Flex	
Ford/Fiesta Flex, cor preta, ano/mod. 2008/2009, Alcool/Gasolina, placas: IPF-2D09. Avaliado em R\$: 20.462,00 (Vinte mil, quatrocentos e sessenta e dois reais).	
AVALIAÇÃO: R\$ 20.462,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 10.231,00	
<i>Observações: Veículo na posse do executado . Valor de recolhimento R\$ 400,00 .</i>	
LOTE: 014	Processo: 5000609-40.2013.8.21.0014
Terreno em Esteio/RS	
Um terreno situado na Rua Ingo Leopoldo Ebert, 125, Parque São Jorge - Esteio/RS, na zona urbana, no loteamento denominado "Parque Votorantim", composto de lote 11 da quadra "D", da planta do referido loteamento, com a área superficial de 300,00m², no quarteirão formado pelas ruas A, B, C e Avenida Padre Claret, medindo 12m de largura na frente, à leste, no alinhamento da rua A, lado dos números ímpares, e igual largura nos fundos, à oeste, a entestar com o lote 23; por 25,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, de um lado, à norte, a entestar com o lote 10, e, pelo outro lado, ao sul, a entestar com o lote 12, distando esta última faze 13,00m da rua C, sendo que todos os lotes confrontantes são de propriedade da Sociedade Antônio Vieira. Matrícula 16.597 do RI de Esteio/RS. Avaliado em R\$: 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais).	
AVALIAÇÃO: R\$ 320.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 160.000,00	
LOTE: 015	Processo: 5002092-26.2020.8.21.0155
VW/Gol 16V	
VW/Gol 16V, ano/mod. 1999/2000, cor branca, gasolina, RENAVAL: 720123488, placas: IIZ-3111. Avaliado em R\$: 9.732,00 (Nove mil, setecentos e trinta e dois reais).	
AVALIAÇÃO: R\$ 9.732,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 4.866,00	
LOTE: 016	Processo: 5001854-98.2019.8.21.0039
SSANGYONG/ACTION SP 4X4	
SSANGYONG/ACTION SP 4X4, cor branca, ano/mod. 2010, diesel, placas: IYQ-0005. Avaliado em R\$: 38.000,00 (Trinta e oito mil reais).	
AVALIAÇÃO: R\$ 38.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 19.000,00	
LOTE: 017	Processo: 5002313-92.2023.8.21.2001
Casa de Alvenaria em Porto Alegre/RS	
Terreno de forma regular, localizado no Acesso José Finkler, n. 294, Jardim Sabará, Porto Alegre/RS, medindo 10,00m de frente ao leste, ao Acesso número 03, por 27,50m, da frente aos fundos, por ambos os lados dividindo pelo lado norte, com o prédio número 295 e pelo lado sul, com o prédio número 293, também do mesmo acesso, divide nos fundos, ao oeste, onde tem a mesma medida da frente, com o prédio número 920 da Rua Guadalajara, possuindo, ainda, uma área superficial de 275,00m². Sobre o terreno, existe uma casa de alvenaria lotada pelo número 1050, interior 294, da Rua Guadalajara. Matrícula n. 61.259 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$: 290.000,00 (Duzentos e noventa mil reais).	
AVALIAÇÃO: R\$ 290.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 261.000,00	
<i>Observações: Conforme sentença do processo principal, o imóvel somente será vendido na segunda data, por 90% do valor de avaliação.</i>	
LOTE: 018	Processo: 5001981-60.2024.8.21.0039
Ford/Fiesta 1.6 Flex	
Ford/Fiesta 1.6 Flex, cor prata, ano/mod. 2005, alcool/gasolina, placas: HSE-5F74. Avaliado em R\$: 17.725,00 (Dezessete mil, setecentos e vinte e cinco reais).	
AVALIAÇÃO: R\$ 17.725,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 3.000,00	

Terreno Balneário Quintão

Um terreno, sem benfeitorias, localizado em Balneário Quintão, localizado na Rua Rômulo, 320, Quintão, Palmares do Sul/RS, constituído do Lote nº 12.443 da quadra E-0320, no quarteirão formado pelas ruas Miscenas, Reno, Romulo e Tebas, com a área de 300m², medindo 12m de frente, ao sudoeste, no alinhamento da rua Rômulo, tendo nos fundos, ao nordeste, com o lote 12.443, por 25m de extensão da frente aos fundos, de ambos os lados, dividindo-se, por um lado, ao noroeste, com o lote 12.422, e, pelo outro lado, ao sudeste, com o lote 12.424, distante 96m da esquina da rua Miscenas. Os lotes divisórios são ou foram da Sociedade Nacional de Empreendimentos Imobiliários LTDA. Matrícula n. 101.647 do RI de Tramandaí/RS. Avaliado em R\$: 20.000,00 (Vinte mil reais).

AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 10.000,00