Rua Dom Pedro, 548-A - Bairro Centro
Esteio - RS - CEP 93265-140
Fones: **(51) 30331-400** | **(51) 99381-2827**
https://www.nsleiloes.leilao.br
atendimento@nsleiloes.lel.br

LEILÃO- 21/10/2025 E 30/10/2025

1º Leilão: 21/10/2025 - 14:30
2º Leilão: 30/10/2025 - 14:30
Local: Rua Dom Pedro, 548-A - Bairro Centro - Esteio/RS
Leiloeiro: Neila Rosane Ribeiro dos Santos

LOTE: 001 — **Processo: 5005615-69.2021.8.21.0039**

Chevrolet/S10 LT 2.8 TDI CD
– Chevrolet/S10 LT 2.8 TDI CD, ano/mod. 2013, Diesel, cor branca, placas: IUO-2G49. Avaliada em R$: 98.225,00 (Noventa e oito mil, duzentos e vinte e cinco reais).

AVALIAÇÃO: R$ 98.225,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 49.112,50

LOTE: 002 — **Processo: 5005615-69.2021.8.21.0039**

GM/Montana Conquest
– GM/Montana Conquest, Álcool/Gasolina, ano/mod. 2010, cor branca, Placas: IQT-3606. Avaliado em R$: 31.250,00 (Trinta e um mil, duzentos e cinquenta reais).

AVALIAÇÃO: R$ 31.250,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 15.625,00

LOTE: 003 — **Processo: 5116103-11.2021.8.21.0001**

Hyundai/HB20 1.6
Hyundai/HB20 1.6 mec., cor cinza, ano/mod. 2013, Alcool/Gasolina, Placas: IUF-7218. Avaliado em R$: 40.231,00 (Quarenta mil, duzentos e trinta e um reais).

AVALIAÇÃO: R$ 40.231,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 20.115,50

LOTE: 004 — **Processo: 5000660-78.2010.8.21.0039**

Mercedes-Benz/180-D
Mercedes-Benz/180-D, cor branca, ano/mod. 1993/1994, diesel, Placas: IFN-9154. Avaliado em R$: 12.228,00 (Doze mil, duzentos e vinte e oito reais).

AVALIAÇÃO: R$ 12.228,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 6.114,00

~~**LOTE: 005**~~ — ~~**Processo: 5000211-30.2012.8.21.0014**~~

~~**Terreno em Esteio/RS**~~
~~Um terreno, localizado na Rua Rio Pardo, 1500, Parque Tamandaré, Esteio/RS, no quarteirão formado pelas Rio Pardo, das Nações e Luiz Pasteur, constituído dos lotes 6, 7, 8, 9, 10, 12 e 13 da quadra 4 da planta da Vila Nossa Senhora de Lourdes, medindo em conjunto, 67,20m ao sul, no alinhamento da rua das nações, lado dos números pares; 21,50m ao oeste, na divisa com o lote 11, de Jalmar Fontoura da Silva, distando esta face 29,00m da esquina da rua das Nações com a Rio Pardo; 41,50m, ao leste, na divisa com os lotes 14, de Jalmar Fontoura da Silva, e 5, de Jorge Alberto Souza Neves da Fontoura, sendo que esta face, pelo alinhamento da Rua das Nações, dista 85,40m da rua Luiz Pasteur; 55,40m ao norte, no alinhamento da Rua Rio Pardo, lado dos números ímpares, e 18,00m ao nordeste, no alinhamento da rua Luiz Pasteur, lado dos números ímpares. Constam Hipoteca (R1), indisponibilidade (Av2) e Penhoras (Av3 e Av4). Matrícula nº 16.694 do RI de Esteio/RS. Avaliado em R$ 1.000.000,00 (Hum milhão de reais).~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 1.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 500.000,00

LOTE: 006 — **Processo: 5002501-66.2022.8.21.0014**

Apartamento em Esteio/RS
Apartamento 172 do Residencial Vitória Régia, situado na Rua Rio Grande, n. 2195, Esteio/RS, localizado no bloco R, pavimento Térreo, sendo o primeiro à esquerda de quem adentrar ao edifício pela entrada principal; composto de dois dormitórios, banho, sala de estar e jantar, cozinha e área de serviço; com uma área real privativa de 39,05m², área de uso comum de 10,333m², área real total de 49,383m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002496 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do empreendimento, bem como no terreno. Consta alienação fiduciária (R3). Matrícula n. 22.333 do RI de Esteio/RS. Avaliado em R$: 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 140.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 70.000,00

LOTE: 007 — **Processo: 5032595-28.2018.4.04.7100**

Fiat/Palio Fire Way
Fiat/Palio Fire Way, ano/mod. 2015/2016, cor branca, RENAVAM 09231490617, placa: IWV-6897. Avaliado em R$: 32.000,00 (Trinta e dois mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 32.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 19.200,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.000,00

Observações: *Veículo se encontra em posse do executado na cidade de Tavares/RS. Os custos de recolhimento/remoção correrão por conta do arrematante. Previsão de despesas no valor de 1.000,00 (um mil reais).*

~~**LOTE: 008**~~ — ~~**Processo: 5005155-89.2023.8.21.0014**~~

~~**Apartamento em Esteio/RS**~~
~~Apartamento nº 208, do Bloco A, da Quadra 7, do Condomínio Morada do Esteio II, localizado no 2º pavimento, na Rua Bento Gonçalves, 1244 e 1246, São Sebastião, Esteio/RS, composto de sala, um dormitório, banheiro social, cozinha e área de serviço, tendo a área privativa real de divisão não proporcional de 42,32m², correspondendo lhe nas áreas de uso comum de divisão não proporcional, a área real de 21,51m², e nas áreas de uso comum de divisão proporcional, a área real de 4,42m², totalizando uma área real de 68,25m², e no terreno, uma quota de 36,662623m², correspondentes à fração ideal de 0,001159. Consta penhora (Av13). Matrícula 15380 do RI de Esteio/RS. Avaliado em R$: 105.000,00 (Cento e cinco mil reais).~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 105.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 52.500,00

LOTE: 009 — **Processo: 5006021-05.2020.8.21.0014**

Diversos itens e enfeites para festas e eventos

Diversos itens e enfeites para festas e eventos, sendo: 1 Abelhão, 7 abelha, 26 algas marinhas, 1 arranjo guloseima, 5 arranjo monster high, 2 arvore casinha, 2 arvore enrugadas, 3 arvore grande, 1 baleia, 1 caixão monster high, 7 cantoneira batman, 2 cantoneira capitão america, 13 cantoneira caveira, 2 cantoneira flash, 4 cantoneira super homem, 10 caracol, 3 casa morango rosa, 1 casa morango vermelha, 3 cavalo marinho, 2 caveiras, 1caverna do batman, 1 coelho relógio, 39 cogumelo duplo (2 sacos), 33 cogumelo triplo (2 sacos), 3 cogumelos gigantes, 1 coqueiro, 6 coral, 22 dados, 3 elefante, 1 estrela do mar, 5 fantasmas, 3 flor g, 3 flor m de mesa, 3 flor p de mesa, 7 frutas, 2 girafa, 1 golfinho, 34 grilo, 3 grutas ggg (poliuretano), 3 guirlanda fundo do mar, 1 guirlanda milho, 1 guirlanda morango, 1 guirlanda pirulito, 3 joanas gg, 8 joaninhas, 2 leão, 3 luminárias, 3 macaco, 2 macaquinho, 15 matinho borboleta, 85 matinho estrela (2 sacos), 81 matinho florzinha, 33 matinho margarida, 30 matinho morcego, 3 matinho palhaço, 23 matinho pirulito (2 sacos), 368 matinho simples (4 sacos), 1 minhocão, 1 nemo, 1 outdoor batman, 1 palhaço, 1 palhaço banco g, 1 palhaço barril, 38 passarinho, 16 pedras, 1 peixe amarelo, 15 peixinhos, 2 placas sinalização, 4 placas toy story, 4 pneus, 1 pocinho, 1 polvo, 5 pote de mel, 2 prédio redondos, 2 prédios quadrados, 4 sanduiches, 1 santuário batman, 11 sapo, 1 trem com vagões, 2 veado. Avaliado em R$: 8.732,00 (Oito mil, setecentos e trinta e dois reais).

AVALIAÇÃO: R$ 8.732,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.366,00

LOTE: 010 — **Processo: 5001962-37.2021.8.21.0014**

Apartamento em Esteio/RS

Apartamento n. 1531 do Bloco 15, do Condomínio Residencial Boqueirão, situado na Estrada do Boqueirão, n. 670, Esteio/RS, no terceiro pavimento, de frente e a direita para quem adentrar pela porta do edifício, constituído de dois dormitórios, sala de estar e jantar conjugadas, cozinha e área de serviço conjugadas e banheiro, com área real total de 47,2102m², área real privativa de 43,1150m², área real condominial de 4,0952m²; tendo uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do Condomínio de 0,00278. Consta alienação fiduciária (R4). Matrícula n. 28.982 do RI de Esteio/RS. Avaliado em R$: 100.000,00 (Cem mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 50.000,00

~~**LOTE: 011**~~ — ~~**Processo: 5001802-70.2018.8.21.2001**~~

~~**Apartamento em Porto Alegre/RS**~~

~~Apartamento nº 122 do Condomínio Residencial Europa, localizado no primeiro pavimento do sexto bloco à direita de quem entra no condomínio, sendo o segundo à esquerda de quem entra pelo acesso do respectivo bloco, com área real privativa de 67,65m², área real de uso comum de 34,73m² e área real total de 102,38m² na Rua Marina Sirângelo Castello,54, Jardim Itu Sabará, Porto Alegre. conforme matrícula do Registro de Imóveis da 4ª zona de Porto Alegre nº116.852. Avaliado em R$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais).~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 280.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 140.000,00

LOTE: 012 — **Processo: 5004484-27.2020.8.21.2001**

Apartamento em Porto Alegre/RS

Apartamento 402, bloco A do Residencial 26 de Março, quarto pavimento, sendo à esquerda de frente de quem adentrar ao edifício pela entrada principal deste bloco, com área privativa 38,760m², área de uso comum de 9,317m², área real total de 48,077m². Conforme matrícula do RI da 6ª zona de Porto Alegre nº 40.915. Avaliado R$ 155.000,00(Cento e cinquenta e cinco mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 155.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 77.500,00

LOTE: 013 — **Processo: 5001036-30.2011.8.21.0039**

Prédio de Alvenaria em Viamão/RS

Um prédio de alvenaria de dois pisos , com área de 169,68 m², na Avenida Mendanha, nº 787, no loteamento Vila Tarumã, Viamão, no quarteirão formado pelas ruas Vinte e Cinco, Vinte e Seis, Avenida Mendanha e terras de Renato Caetano da Silva, Alceu Veiga de Souza e Antonio Carlos Goetze Dias, com as seguintes medidas e confrontações: 12m de frente, com a Avenida Mendanha, a NO, lado par; 39m02 de extensão da frente aos fundos, pelo um lado, a NE, dividindo-se com o lote 07; 39m05 de extensão da frente aos fundos, pelo outro lado, a SO, dividindo-se com o lote n 09; 11m62 de fundos, a SE, entestando com parte do lote n 10; distante 98m97 da rua Vinte e Seis. Sobre o imóvel encontra-se construído um prédio de dois andares com área de aproximadamente 273M² não averbado, conforme evento nº 55. Conforme matrícula do RI de Viamão nº 48.984. Avaliado em R$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 600.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 300.000,00

~~**LOTE: 014**~~ — ~~**Processo: 5000698-23.2020.8.21.0142**~~

~~**Terreno em Igrejinha/RS**~~

~~Um Terreno urbano, de forma irregular, com a área de 557,40m², na rua Machado de Assis,167, situado no bairro XV de Novembro, na cidade de Igrejinha, na rua Machado de Assis, lado ímpar, distante no sentido Oeste para Leste em 27m da rua Cristoph Schaefer, lado par, é o terreno nº 3 da quadra C, limita se: pela frente ao Norte, onde mede 12m, com a rua Machado de Assis; fundos ao sul, onde mede 12m com terras de Almiro Meinhart; no lado Leste onde mede 46,44m com os lotes nºs 1 e 2 da quadra C, do proprietário e, lado Oeste, onde mede 46,46 com o terreno nº 4 da quadra C do proprietário. Situa-se no quarteirão formado pelas ruas: Machado de Assis, Cristoph Schaefer, XV de Novembro e Olavo Bilac. Conforme matrícula do RI de Igrejinha nº 3.715. Avaliado em R$ 200.000,00(Duzentos mil reais).~~
ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 100.000,00

~~**LOTE: 015**~~ — ~~**Processo: 5000152-54.2018.8.21.0039**~~

~~**Imóvel em Viamão /RS**~~

~~A Unidade Autônoma nº 20 no Conjunto B do Condomínio Residencial Veneza, de alvenaria estrutural, localizado na Rua Alcebíades Azeredo dos Santos, 650, casa 20, Cecília, Viamão/RS, composto de dois pavimentos, com a área real privativa de 45,37m², área de uso comum de 1,03m² e área real total de 46,40m², a qual terá direito de utilização exclusiva sobre o terreno onde se assenta a construção que mede 3m30 de frente Norte, com a rua 2; 15m50 de um lado ao Leste, com a Unidade Autônoma número 19; 3m30 de fundos ao Sul, com a Unidade Autônoma número 08; e 15m50 pelo outro lado ao Oeste, com a Unidade Autônoma número 21. Deste terreno destina se a: Jardim e Box a área que mede 3m30 ao Norte, com a rua 2; 4m50 ao Leste, com a Unidade Autônoma número 19; 3m30 ao Sul, com a área ocupada pela construção; e, 4m50 ao Oeste, com a Unidade Autônoma número 21; ÁREA OCUPADA PELA CONSTRUÇÃO que mede 3m30 ao Norte, com o jardim e box; 6m75 ao Leste, com a Unidade Autônoma número 19; 3m30 ao Sul, com o quintal; e, 6m75 ao Oeste, com a Unidade Autônoma número 21; QUINTAL a área que mede 3m30 ao Norte, com a área ocupada pela construção; 4m25 ao Leste, com a Unidade Autônoma número 19; 3m30 ao Sul, com a Unidade Autônoma número 08; e, 4m25 ao Oeste, com a Unidade Autônoma número 21. Corresponde, ainda, a esta Unidade Autônoma uma fração ideal equivalente a 0,00588 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. Consta penhora (Av6). Matrícula 57923 do RI de Viamão/RS. Avaliado em R$: 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais).~~
SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 90.000,00

~~**LOTE: 016**~~ — ~~**Processo: 5004462-47.2019.8.21.0014**~~

~~**Terreno em Esteio/RS**~~

~~Um terreno localizado na Rua Dalva de Oliveira, 116, Parque Primavera, Esteio/RS, no quarteirão formado pelas ruas Dalva de Oliveira, Geraldo José de Almeida, Avenida Lindolfo Collor e Vila Nazareno, de forma retangular, composto do lote nº 06 da quadra nº 11, com a área superficial de 300,00m², medindo 10,00m de frente, a sul, a rua Dalva de Oliveira, tendo a mesma medida de fundos, onde confronta com o lote nº 15, medindo 30,00m de frente a fundos por ambos os lados, confrontando, a oeste, com os lotes nº 03, 04 e 05 e a leste com o lote nº 07, distante 25,00m da esquina da Av. Lindolfo Collor, sendo que os lotes confrontantes são de propriedade de Chalet – Planej., Incorps. e Constrs. LTDA. Consta penhora (Av6). Matrícula nº 14.491 do RI de Esteio/RS. Avaliado em R$: 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais).~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 75.000,00

LOTE: 017 **Processo: 5001027-63.2014.8.21.0039**

Chevrolet/Classic LS

Um veículo Chevrolet/Classic LS, cor preta, ano/mod. 2012/2013, Álcool/Gasolina, Renavam 471556610, placas: ITF-0892. Avaliado em R$ 27.131,00 (Vinte e sete mil, cento e trinta e um reais).

AVALIAÇÃO: R$ 27.131,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 5.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 350,00

Observações: *Veículo recolhido ao depósito da Leiloeira. Despesas de R$ 350,00 de recolhimento.*