Rua Dom Pedro, 548-A - Bairro Centro
Esteio - RS - CEP 93265-140
Fones: **(51) 30331-400** | **(51) 99381-2827**
https://www.nsleiloes.leilao.br
atendimento@nsleiloes.lel.br

LEILÃO - 20/10/2026 E 29/10/2026

1º Leilão: 20/10/2026 - 14:30
2º Leilão: 29/10/2026 - 14:30
Local: Rua Dom Pedro, 548-A - Bairro Centro - Esteio/RS
Leiloeiro: Neila Rosane Ribeiro dos Santos

LOTE: 001 — **Processo: 5062495-51.2021.4.04.7100**

Ford/Fiesta
Ford/Fiesta, cor verde, ano/mod. 1998, Gasolina, placas: IIH-9972. Avaliado em R$: 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais).

AVALIAÇÃO: R$ 4.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.250,00

LOTE: 002 — **Processo: 5062495-51.2021.4.04.7100**

Citroen/Xsara Picasso EX
Citroen/Xsara Picasso EX, cor prata, ano/mod. 2001, gasolina, placas: IKI-1601. Avaliado em R$: 6.000,00 (Seis mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 6.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.000,00

LOTE: 003 — **Processo: 5062495-51.2021.4.04.7100**

Ssangyong/Actyon SP4X4,
Ssangyong/Actyon SP4X4, cor vermelha, ano/mod. 2011, diesel, placas: OIN-6A54. Avaliado em R$: 43.000,00 (Quarenta e três mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 43.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 21.500,00

LOTE: 004 — **Processo: 5010333-80.2019.8.21.0039**

KIA K2500 HD
Veículo KIA K2500 HD, carroceria Aberta, cor Verde, Diesel, ano/modelo 2008/2009, placas: IPE9940. Avaliado em R$ 57.697,00 (Cinquenta e sete mil seiscentos e noventa e sete reais).

AVALIAÇÃO: R$ 57.697,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 28.848,50

~~**LOTE: 005**~~ — ~~**Processo: 5054496-76.2023.4.04.7100**~~

~~**VW/NOVO GOL 1.0**~~
~~VW/NOVO GOL 1.0, cor cinza, ano/mod. 2013, Alcool/gasolina, placas: IUA5284. Avaliado em R$: 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais).~~ **SUSPENSO**

~~**AVALIAÇÃO:** R$ 25.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 12.500,00~~

LOTE: 006 — **Processo: 5002373-38.2022.4.04.7100**

VW/8.150E-DELIVERY
VW/8.150E-DELIVERY, COR BRANCA, DIESEL, ANO/MOD. 2008/2009, PLACA: IPE-7331. Avaliado em R$: 139.800,00 (Cento e trinta e nove mil e oitocentos reais).

AVALIAÇÃO: R$ 139.800,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 69.900,00

LOTE: 007 — **Processo: 5001968-75.2022.4.04.7108**

NISSAN/LIVINA XGEAR 16SL
-NISSAN/LIVINA XGEAR 16SL, Ano/modelo: 2011/2012, cor prata, álcool/gasolina, RENAVAM: 462908623, Placa: ITA3046. Avaliado em R$: 29.000,00 (Vinte e nove mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 29.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 14.500,00

Observações: *Veículo em posse do executado. sujeito a despesas de recolhimento.*

LOTE: 008 — **Processo: 5000453-71.2021.8.21.0014**

Terreno urbano próximo a Praia Costa do Sol
Um terreno urbano, sem benfeitorias, localizado na Rua Lírio, 1702, Costa do sol, Cidreira/RS, situado na Praia do Pinhal, constituído do lote nº 25 da quadra J-08, medindo 12,00m de frente, ao oeste, no alinhamento da Rua 07, tendo nos fundos, ao leste, a mesma largura da frente, onde entesta com o lote nº02, por 25,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, perfazendo a área superficial de 300,00m² dividindo-se por um lado, ao norte, com o lote nº 24, e pelo outro lado, ao sul, com o lote nº 26, distando 15,00 da esquina formada pela Rua 7 com a Rua 41. Quarteirão formado pelas ruas: 6, 7, 41 e 42. Os lotes confrontantes são ou foram de propriedade da Imobiliária Pinhal Limitada. Conforme matrícula nº 018.808 do RI de Cidreira/RS. Avaliado em R$ 160.000,00(Cento e sessenta mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 160.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 80.000,00

Observações: *Próximo à Praia da Costa do Sol e Praia da Pinheira*

~~**LOTE: 009**~~ — ~~**Processo: 5004606-21.2019.8.21.0014**~~

~~**Veículo FORD/11000**~~
~~Veículo FORD/11000, cor Branca, ano/Mod. 1990/1990, placas IEL6769, RENAVAM 581326822. Avaliado em R$ 33.241,00 (trinta e três mil duzentos e quarenta e um reais).~~ **SUSPENSO**

~~**AVALIAÇÃO:** R$ 33.241,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 16.620,50~~

~~LOTE: 010~~ ~~Processo: 5003295-24.2021.8.21.0014~~

~~Residência unifamiliar na cidade de Esteio/RS.~~

~~Uma residência unifamiliar na cidade de Esteio/RS, em alvenaria, com 01 pavimento, com área de 57,21m², localizada na rua Osmar Fortes Barcelos, nº 627, Esteio/RS, e o respectivo terreno, composto do lote 02 da quadra 73, da planta do loteamento denominado Parque Santo Inácio, com a área de 300m², medindo 12m de frente, ao nordeste, no alinhamento da rua Osmar Fortes Barcelos, e a mesma medida na linha divisória dos fundos, a sudoeste, onde entesta com o lote 32, da sociedade Antonio Vieira, e, pelo outro lado, a suleste com o lote 03, da Sociedade Antonio Vieira, distante esta última face 12,00m da esquina com a avenida "J", localizado no quarteirão formado pelas ruas Osmar Fortes Barcellos, 19-B e avenidas "J" e "L", lado dos números ímpares. Consta penhora (Av12) e Alienação fiduciária (R8). Conforme matrícula do RI de Esteio nº 9.334. Avaliado em R$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais).~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 280.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 140.000,00

LOTE: 011 **Processo: 5009264-13.2019.8.21.0039**

FIAT/PALIO FIRE ECONOMY

FIAT/PALIO FIRE ECONOMY, ano/mod. 2013/2014, cor azul, alcool/gasolina, Placa: IUP7705. Avaliado em R$: 26.865,00 (Vinte e seis mil, oitocentos e sessenta e cinco reais).

AVALIAÇÃO: R$ 26.865,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 13.432,50

~~LOTE: 012~~ ~~Processo: 5004972-11.2022.8.21.2001~~

~~Apartamento e box em Porto Alegre/RS~~

~~Apartamento 109 da Torre 6 do Residencial Porto Cruzeiro, situado na Avenida Protásio Alves, 8201, Morro Santana, Porto Alegre/RS, localizado no térreo ou primeiro pavimento, aos fundos da torre, da esquerda para a direita, sendo o quinto, de quem postado junto ao acesso da torre olha para a mesma, com área real privativa de 47,8300m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 10,5800m², área real de uso comum de divisão proporcional de 10,7533m², área real total de 69,1633m², correspondendo lhe a fração ideal de 0,001164258 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso da edificação. A esta unidade pertence o uso exclusivo do box de estacionamento nº 706, com área de 10,5800m², descoberto, localizado na oitava circulação secundária, aos fundos de quem acessa o empreendimento pela Avenida Protásio Alves, entre a Torre 8 e o acesso pela Rua Espir Rivaldo. Consta alienação fiduciária (R6) e penhora (Av10). Matrícula nº 182.511 do RI da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R$: 229.950,00 (Duzentos e vinte e nove mil, novecentos e cinquenta reais).~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 229.950,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 114.975,00

~~LOTE: 013~~ ~~Processo: 5007513-51.2021.8.21.2001~~

~~Apartamento em Porto Alegre/RS~~

~~Apartamento 107 do Edifício Praia de Tabatinga, bloco A-17, situado na Rua Carlos Estevão, n. 253, Vila Dona Leopoldina, Porto Alegre/RS, com 42,6434m² de área real total, sendo 35,5300m² de área real privativa e 7,1134m² de área real de uso comum, correspondendo lhe a fração ideal de 0,002537 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, localizado no primeiro pavimento, de frente, à direita de quem da Rua Carlos Estevão olhar para o bloco, composto de vestíbulo, sala dormitório, banheiro, cozinha e área de serviço. Consta alienação fiduciária (R8) e penhora (Av10). Matrícula n. 47.639 do RI da 6 Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R$: 114.000,00 (Cento e quatorze mil reais).~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 114.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 57.000,00

~~LOTE: 014~~ ~~Processo: 5038697-45.2020.8.21.0001~~

~~RENAULT/SANDEIRO STECX 16M~~

~~RENAULT/SANDEIRO STECX 16M, 2018/2019, Cinza, Alcool/Gasolina, Placas: QPL1C28. Avaliado em R$: 52.422,00 (Cinquenta e dois mil, quatrocentos e vinte e dois reais);~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 52.422,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 26.211,00

~~LOTE: 015~~ ~~Processo: 5038697-45.2020.8.21.0001~~

~~Box ao lado da Usina do Gasômetro~~

~~Box n. 05 do Edifício Coronel Cerqueira, situado na Rua Duque de Caxias, n. 179, Centro Histórico, Porto Alegre/RS, localizado no andar térreo, ou primeiro pavimento, aos fundos, à direita de quem entra no edifício, descoberto, o quinto da frente ao fundo, com a área real privativa de 12,00m², área real de uso comum de 0,7795593m², área real total de 12,7795593m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,00147077. Constam penhoras (Av3 e Av4). Matrícula n. 22.494 do RI da 5 Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R$: 40.000,00 (Quarenta mil reais).~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 40.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 20.000,00

Observações: *Ao lado da Usina do Gasômetro, 360 POA Gastrobar, Orla do Guaíba e Parque Moacyr Scliar.*

~~LOTE: 016~~ ~~Processo: 5008192-49.2023.8.21.0039~~

~~Fiat/500 cult~~

~~Fiat/500 cult, cor branca, Alcool/gasolina, ano/mod. 2012/2013, placas: IUC 8889. Avaliado em R$: 41.750,00 (Quarenta e um mil, setecentos e cinquenta reais).~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 41.750,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 20.875,00

~~LOTE: 017~~ ~~Processo: 5051529-08.2023.8.21.0001~~

~~Renault/Logan EXP 1016V~~

~~Veículo Renault/Logan EXP 1016V, cor Preta, ano/modelo 2012/2013, Álcool/Gasolina, placas AWQ3A51, RENAVAM526319380. Avaliado em R$24.374,00 (Vinte e quatro mil trezentos e setenta e quatro reais).~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 24.374,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 12.187,00

~~LOTE: 018~~ ~~Processo: 5111387-38.2021.8.21.0001~~

~~A fração ideal a 1/240, do Edifício Garagem Sete de Setembro Porto Alegre/RS~~

~~A fração ideal a 1/240, do Edifício Garagem Sete de Setembro, à Rua Sete de Setembro nº 656, com 16 pavimentos, contendo 140 espaços para estacionamento de veículos de categoria passeio turismo, e igual fração do domínio útil do térreo interno, foreiro ao Estado do Rio Grande do Sul, com 492,00mq de área, de situação interna, medindo 12,00m de largura nas faces norte e sul, e 41,00m de comprimento nas faces leste e oeste, limitando ao norte com imóvel cujo domínio útil que é ou foi da Eimol Empreendimentos Imobiliários Ltda., ao sul com dito terreno cujo domínio útil que é ou foi da Sarel Administração, Representações e Exportações S/A., a leste com terreno (domínio útil) que é ou foi das mesmas empresas e ao oeste com terreno cujo domínio direto pertence ao Estado do Rio Grande do Sul. Dito terreno interno dista 20,235m tanto do alinhamento da rua Sete de Setembro, como da rua Siqueira de Campos, distando, ainda, sua face norte 17,22m e sua face sual 17,48m do alinhamento da Rua General Manoel. suas dependências, benfeitorias e do domínio útil do terreno, foreiro ao Estado do Rio Grande do Sul, com 492mq00 de área de situação interna, medindo 12m00 de largura, nas faces norte e sul, e 41m00 de comprimento nas faces leste e oeste, limitando se ao norte, com imóvel cujo domínio útil que é ou foi da Eimol Empreendimentos Imobiliários Ltda., ao sul, com dito terreno cujo domínio útil que é ou foi da Sarel Administração, Representações e Exportações S.A, a leste, com terreno (domínio útil) que é ou foi das mesmas empresas, e a oste, com terreno cujo domínio direto pertence ao Estado do Rio Grande do Sul. Dito terreno dista 20m235 do alinhamento da Rua Sete de Setembro, com a Rua Siqueira de Campos, distando, ainda, na face norte, 17m22 e sua face sul 17m48 do alinhamento da Rua General João Manoel. O acesso e saída à garagem se processa através de servidões constituídas sobre duas faixas de terreno, ambas com 10m80 de frente ou largura, por 20m235 de comprimento, sendo que uma delas, limita ao sul, com a rua Sete de Setembro, ao norte, com imóvel dominante da servidão, a leste, com terreno cujo domínio útil que é ou foi da Sarel Administração, Representações e Exportações S/A, e a oeste com terreno cujo domínio direto pertence ao Estado do Rio Grande do Sul: a outra limita ao norte com a Rua Siqueira de Campos, ao sul, com imóvel dominante de servidão, a leste, com terreno cujo domínio útil que é ou foi da Eimol Empreendimentos Imobiliários Ltda., e a oeste com terreno cujo domínio direto pertence ao Estado do Rio Grande do Sul; a outra limita ao norte com a rua Siqueira de Campos ao sul com imóvel dominante da servidão, a leste com terreno cujo domínio útil que é ou foi da Eimol Empreendimentos Imobiliários Ltda., e ao oeste com terreno cujo domínio direto pertence ao Estado do Rio Grande do Sul. as servidões jamais poderão ser revogadas e irão somente até 4m00 do solo. Bairro: Centro. Quarteirão: ruas 7 de Setembro, Siqueira de Campos, General João Manoel e Travessa Araújo Ribeiro. Consta Penhora (Av.3/35.876). Matrícula n° 35.876 do Registro de Imóveis da 1ª zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R$ 9.000,00 (Nove mil reais).~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 9.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.500,00

LOTE: 019 **Processo: 5000281-45.2007.8.21.0039**

Direitos e ações da fração ideal referente ao Lote 02 do Condomínio Residencial Querência

Direitos e ações da fração ideal referente ao Lote 02 do Condomínio Residencial Querência das Águas Claras, localizado na RS-040, KM 25, nº 17.805, módulo 2, Quadra C, Viamão/RS, com a área de 445m², com 15m de frente por 30 metros de fundo. Matrículas do condomínio nº 36.836, 49.762, 49.761 e 49.760 do RI de Viamão/RS. Avaliado em R$: 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 160.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 80.000,00

~~**LOTE: 020**~~ ~~**Processo: 5001764-97.2021.8.21.0014**~~

~~**GM/Tracker 2.0**~~

~~GM/Tracker 2.0, cor azul, ano/mod. 2001, diesel, placas: DEA-6727. Avaliado em R$: 2.000,00 (Dois mil reais).~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 2.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 400,00