



LEILÕES
ONLINE E PRESENCIAL

Rua Dom Pedro, 548-A - Bairro Centro
Esteio - RS - CEP 93265-140
Fones: (51) 30331-400 | (51) 99381-2827
<https://www.nsleiloes.leilao.br>
atendimento@nsleiloes.leil.br

LEILÃO - 20/05/2025 E 29/05/2025

1º Leilão: 20/05/2025 - 14:30

2º Leilão: 29/05/2025 - 14:30

Local: Rua Dom Pedro, 548-A - Bairro Centro - Esteio/RS

Leiloeiro: Neila Rosane Ribeiro dos Santos

LOTE: 001 **Processo: 5004144-52.2020.8.21.0039**

Casa de alvenaria em Viamão/RS Casa nº 3 de alvenaria, localizada na Estrada Bérico Jose Bernardes, nº 576, casa 03, Viamão/RS, com a área real privativa de 64,00m², área real total de uso comum de 47,79m² e área real total de 111,79m², composta de sala, cozinha, banheiro, dois dormitórios, área de serviço e circulação, integrante do Condomínio Horizontal COOHASPM I, situada no andar térreo do bloco nº 1, sendo a terceira à direita de quem entra pelo acesso de uso comum, correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 0,010059 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio, bem como na fração de terras. Matrícula nº 54.094 do RI de Viamão/RS. Avaliado em R\$: 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00** | **LANCE MÍNIMO: R\$ 75.000,00**

LOTE: 002 **Processo: 5001204-53.2017.8.21.2001**

Apartamento em Porto Alegre/RS Apartamento nº 303, do bloco A2, do Residencial São Francisco, na Avenida Baltazar de Oliveira Garcia, 4413, Rubem Berta, Porto Alegre/RS, localizado no 3º pavimento, de fundos em relação a rua 3139- Ramo Norte, o terceiro a contar da esquerda para a direita de quem, postado na dita rua, olhar de frente para o prédio, com área real privativa de 37.0600m², área real de uso comum de divisão proporcional de 5.1350m², perfazendo a área real global de 42.1950m². Conforme Matrícula do Registro de Imóveis da 6ª zona de Porto Alegre. Consta alienação em favor da CEF. Avaliado em R\$ 170.000,00 (Cento e setenta mil reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 170.000,00** | **LANCE MÍNIMO: R\$ 85.000,00** **Observações:** Segundo informações no processo, o apartamento se encontra desocupado.

LOTE: 003 **Processo: 5006578-21.2022.8.21.0014**

Unidade privativa no Condomínio Verdes Campos - Esteio/RS **SUSPENSO** Unidade privativa 02 do Condomínio Verdes Campos 087, situado na Rua Ametista, 267, casa A, Vila Três Marias, Esteio/RS, localizada à esquerda de quem olha o condomínio de frente pela rua Ametista, onde terá entrada, com a área real total privativa de 30,80m², sem área real de uso comum construída. Consta alienação fiduciária (R10) e Penhora (Av13). Matrícula nº 27.241 do RI de Esteio/RS. Avaliado em R\$: 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais). **SUSPENSO** **AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00** | **LANCE MÍNIMO: R\$ 90.000,00**

LOTE: 004 **Processo: 5000983-10.2015.8.21.0039**

Peugeot/207 Passion XR Sport Peugeot/207 Passion XR Sport, ano/mod. 2010/2011, cor branca, Alcool/Gasolina, Placas: IRG-5381. Avaliado em R\$: 19.600,00 (Dezenove mil e seiscentos reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 19.600,00** | **LANCE MÍNIMO: R\$ 9.800,00**

LOTE: 005 **Processo: 5000883-27.2010.8.21.0008**

Apartamento no Edifício Estação das Canoas - Canoas/RS Apartamento nº 303 do Edifício Estação das Canoas, na rua Euclides da Cunha, nº 160, Canoas/RS, localizado no terceiro pavimento ou quarto andar, de frente, para a rua Coelho Netto, a esquerda de quem desta rua olhar o edifício, possuindo a área real total de 77,6615m², área real privativa de 65,623m², e área real e de uso comum de 12,0385m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,052497 no terreno e nas coisas de uso comum. Consta Hipoteca (R3) e Penhoras (R4, R5, R6 e R7). Matrícula nº 22.309 do RI de Canoas/RS. Avaliado em R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00** | **LANCE MÍNIMO: R\$ 150.000,00**

LOTE: 006 **Processo: 5001751-64.2022.8.21.0014**

Apartamento no Residencial Quaraí - Esteio/RS Apartamento nº 308B do Bloco B do Condomínio Residencial Quaraí, situado na Rua Quaraí, nº 170, Esteio/RS, no 2º andar ou terceiro pavimento e nesta posição, de frente à esquerda para quem da circulação de veículos 01 olhar a fachada que dá para a mesma, com área real total de 47,4405m², área real privativa de 43,4430m², área real condominial de 3,9975m²; tendo uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio de 0,00416103. Consta alienação fiduciária (R4) e penhoras (Av6 e Av8). Matrícula nº 25.251 do RI de Esteio/RS. Avaliado em R\$: 105.000,00 (Cento e cinco mil reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 105.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 52.500,00**

LOTE: 007 **Processo: 5003502-23.2021.8.21.0014**

Fiat/Uno CS Fiat/Uno CS, cor vermelha, gasolina, ano/mod. 1987, placas: IEQ-0042. Avaliado em R\$: 4.050,00 (Quatro mil e cinquenta reais) **AVALIAÇÃO: R\$ 4.050,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 2.025,00**

LOTE: 008 **Processo: 5000762-67.2019.8.21.0142**

GM/Chevette DL GM/Chevette DL, cor azul, ano/mod. 1991, gasolina, placas: IDG-1707. Avaliado em R\$: 11.780,00 (Onze mil, setecentos e oitenta reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 11.780,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 5.890,00**

LOTE: 009 **Processo: 5000090-74.2010.8.21.0142**

Casa de alvenaria em Igrejinha/RS Casa de alvenaria com 88,00m² e o respectivo terreno urbano, com área de 360,00m², de forma irregular na Rua Estácio de Sá, Nº 62, XV de Novembro, Igrejinha/RS, lado par, na quadra B, confrontando-se: pela frente, ao Oeste, onde mede 12,04m com a dita Rua Estácio de Sá; fundos, ao Leste, onde 12,04m com o lote 08; ao Norte, onde mede 30,00m com o lote 07; e, ao Sul, onde mede 30,00m com o lote 05, dos proprietários, todos na quadra B. No quarteirão formado pelas ruas Estácio de Sá, Alfredo Matte, das Pedreiras, 15 de Novembro e Olavo Bilac. Consta penhora (Av12). Matrícula nº 3236 do RI de Igrejinha/RS. Avaliação em R\$: 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 280.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 140.000,00**

LOTE: 010 **Processo: 5004249-74.2021.8.21.0142**

GM/Corsa Wind GM/Corsa Wind, cor vermelha, Gasolina, Ano/Mod. 1996/1997, placas: IFO-0696. Avaliado em R\$: 8.925,00 (Oito mil, novecentos e vinte e cinco reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 8.925,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 4.462,50**

LOTE: 011 **Processo: 5003532-92.2020.8.21.0014**

Apartamento no Residencial Renascer II - Esteio/RS **SUSPENSO** Apartamento nº 304 do Bloco J, do Condomínio Residencial Renascer II, situado na Rua São Borja, 258, Esteio/RS, 3º pavimento, de fundo para o estacionamento, a esquerda de quem postado no dito estacionamento, olhar de frente para o bloco J, com área real privativa de 44,06m², área real de uso comum de divisão proporcional de 6,8080m², perfazendo a área global de 50,8106m², correspondendo a fração ideal equivalente a 0,006250 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Consta alienação fiduciária (R5) e penhora (Av7). Matrícula nº 23.965 do RI de Esteio/RS. Avaliado em R\$: 95.000,00 (noventa e cinco mil reais). **SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 95.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 47.500,00**

LOTE: 012 **Processo: 5005056-27.2020.8.21.0014**

50% de terreno de Esteio/RS 50% de um terreno situado na cidade de Esteio/RS, na zona urbana, localizado na Rua Fortaleza, 101 (Fundos), Cristi, Esteio/RS, no loteamento denominado Bairro Christ, no quarteirão formado pelas ruas Alvício Nienow, Rio Grande, José Bonifácio e Gilberto Christ, composto de parte remanescente do lote 14 da quadra 10, com a totalidade do lote medindo 12,00m, ao leste, a entestar com parte restante do mesmo lote 14, de Cláudio Borges Martins e outros, e igual metragem, ao Oeste, a entestar com propriedade de Manoel da Conceição, e Gabriel de Elesbão Belém, por 6,00m de extensão por um lado, ao Norte, na divisa com parte do lote 15, de Jussara Emília Godinho Beche, e 8,50m, ao Sul, na divisa com parte do lote 13, de Nicolau Aloysio Christ. Consta penhora (Av4) e gravame (Av2). Matrícula nº 22.000 do RI de Esteio/RS. Avaliado em R\$: 70.000,00 (Setenta mil reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 70.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 35.000,00** **Observações:** O terreno se encontra nos fundos e é ENCRAVADO, ou seja, sem acesso a via pública.

LOTE: 013 **Processo: 5005395-78.2023.8.21.0014**

Apartamento em Esteio/RS Apartamento nº 802, Bloco A, do Condomínio Residencial Vivendas do Alicante, na Avenida Presidente Vargas, 3.080, Esteio/RS, situado no 8º pavimento, localizado, para quem adentra a porta principal do bloco, postado de frente, o segundo a esquerda, com área real privativa de 53,12m², área real de uso comum de divisão proporcional de 10,9932m², perfazendo uma área real global de 64,1132m², correspondendo a uma fração ideal equivalente a 0,00211 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. Consta alienação fiduciária (R4) e penhora (Av11). Matrícula nº 29.764 do RI de Esteio/RS. Avaliado em R\$: 260.000,00 (Duzentos e sessenta mil reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 260.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 130.000,00**

LOTE: 014 **Processo: 5008465-74.2021.8.21.0014**

Apartamento em Esteio/RS Apartamento nº 201 do Bloco D, do Condomínio Residencial Renascer I, localizado na Rua São Borja, nº 347, Esteio/RS, no 2º pavimento, com dois dormitórios, sala e cozinha conjugados e um banheiro, de frente para a circulação de pedestres, a esquerda de quem postado na dita circulação de pedestres, olhar de frente para o Bloco D, com área real privativa de 44,0026m², área real de uso comum de divisão proporcional de 6,7980m², perfazendo a área real global de 50,8006m², correspondendo a fração ideal equivalente a 0,00520833 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Consta alienação fiduciária (R4) e penhora (Av6). Matrícula nº 23.670 do RI de Esteio/RS. Avaliado em R\$: 110.000,00 (Cento e dez mil reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 110.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 55.000,00**

LOTE: 015 **Processo: 5000111-36.2009.8.21.2001**

Apartamento em Porto Alegre/RS Apartamento nº 107 do Bloco B do Condomínio Residencial São Francisco, 10/200, Bairro Rubem Berta, Porto Alegre/RS, localizado no pavimento térreo, de frente em relação à rua 3138, 100, Ramo Norte, o segundo a contar da esquerda para a direita de quem, postado na dita rua, olhar de frente para o prédio, com área real privativa de 37,0600m², área real de uso comum de divisão proporcional de 5,1350m², perfazendo a área real global de 42,1950m², correspondendo a fração ideal equivalente a 0,00248 no terreno e nas coisas de uso comum. Consta alienação fiduciária (R2). Matrícula nº 35.398 do RI da 6ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$: 110.000,00 (Cento e dez mil reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 110.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 55.000,00**

LOTE: 016 **Processo: 5002320-84.2023.8.21.2001**

Apartamento e Box em Porto Alegre/RS Apartamento 505 do Bloco 01 e vaga de estacionamento 53 do Condomínio Residencial Porto Oriente, localizado na Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira, n. 570, Porto Alegre/RS, estando o apartamento localizado no 5 pavimento, aos fundos, sendo o terceiro da esquerda para a direita, de quem olha o bloco estando postado junto ao acesso do bloco; tendo uma área real total de 72,6813m², sendo 45,0300m² de área real privativa coberta, 10,5800m² de área de uso comum de divisão não proporcional, 17,0713m² de área de uso comum de divisão proporcional, correspondendo uma fração ideal de 0,004387400 no terreno. Consta alienação fiduciária (R5) e penhora (Av9). Matrícula n. 59009 do RI da 6 Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$: 175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 175.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 87.500,00**

LOTE: 017 **Processo: 5006920-22.2021.8.21.2001**

Apartamento em Porto Alegre/RS Apartamento 441 do Residencial Vinte e Seis de Março, localizado no bloco K, Quarto pavimento, situado na Rua Vinte e Seis de Março, n. 415, Porto Alegre/RS, sendo à direita, de frente de quem adentrar ao edifício pela entrada principal deste bloco; com uma área real privativa de 38,760m², área de uso comum de 9,317m², área real total de 48,077m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,084531 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do empreendimento. Consta alienação fiduciária (R3). Matrícula n. 40954 do RI da 6 Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$: 155.000,00 (Cento e cinquenta e cinco mil reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 155.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 77.500,00**

LOTE: 018 **Processo: 5005150-57.2022.8.21.2001**

Apartamento e vaga de estacionamento em Porto Alegre O apartamento nº 204 do Bloco 06 e a vaga de estacionamento descoberta nº 28 do "Condomínio Residencial Porto Laçador" situado na Rua Ada Vaz Cabeda, nº 340, bairro Jardim Dona Leopoldina, Porto Alegre/RS, sendo que o apartamento está localizado no 2º pavimento, de frente, sendo o primeiro a direita de quem postado junto ao acesso da torre olhar de frente para a mesma, com área real privativa de 44,0900m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 10,5800m², área real de uso comum de divisão proporcional de 29,946800m² e área real total de 84,616800m². Consta Alienação Fiduciária (R-9-60.516) e Penhora (AV.11-60.516). Matrícula nº 60.516 do Registro de Imóveis da 6ª zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$ 175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 175.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 87.500,00**

LOTE: 019 **Processo: 5000045-78.2016.8.21.0039**

GM/Corsa Wind SUSPENSO GM/Corsa Wind, ano/mod. 2001, Prata, Gasolina, RENAAM: 753547201, Placas: IJX-1029. Avaliado em R\$ 11.115,00 (Onze mil, cento e quinze reais)- **SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 11.115,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 5.557,50**

LOTE: 020 **Processo: 5000045-78.2016.8.21.0039**

GM/Monza SL/E EFI SUSPENSO GM/Monza SL/E EFI, ano/mod. 1992/1993, cor vermelha, gasolina, RENAAM: 605814759, Placas: IAQ-0867. Avaliado em R\$: 8.650,00 (Oito mil, seiscentos e cinquenta reais)- **SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 8.650,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 4.325,00**

LOTE: 021 **Processo: 5068419-82.2017.4.04.7100**

Salas Comerciais em Porto Alegre/RS Conjunto nº 501/503, (Conjugados) do Edifício Guaibarroz, sito à Avenida Mauá, nº 2049 e Avenida Julio de Castilhos, 596, de Porto Alegre/RS, constituído de uma única unidade, localizado no quinto pavimento, à esquerda, de quem da avenida Julio de Castilhos olha o edifício, o primeiro a contar da frente para os fundos, possuindo a área privativa de 112,08mq, área de condomínio de 30,12m, área total de 142,20mq, correspondendo-lhe uma quota ideal de 0,015134 no condomínio e no terreno. Matrícula nº 170 do RI da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$: 230.436,00 (Duzentos e trinta mil, quatrocentos e trinta e seis reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 230.236,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 115.118,00**

LOTE: 022 **Processo: 5068419-82.2017.4.04.7100**

Sala/Conjunto em Porto Alegre/RS Conjunto nº 502 do Edifício Guaibarroz, sito à Avenida Mauá, nº 2049 e Avenida Julio de Castilhos, 596, de Porto Alegre/RS, localizado no quinto pavimento, à direita, de quem da avenida Julio de Castilhos olha o edifício, o primeiro a contar da frente para os fundos, possuindo a área privativa de 67,58mq, área de condomínio de 18,16m, área total de 85,74mq, correspondendo-lhe uma quota ideal de 0,009125 no condomínio e no terreno. Matrícula nº 171 do RI da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$: 138.944,00 (Cento e trinta e oito mil, novecentos e quarenta e quatro reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 138.944,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 69.472,00**

LOTE: 023 **Processo: 5068419-82.2017.4.04.7100**

Sala/Conjunto em Porto Alegre/RS O Conjunto nº 601 do Edifício Guaibarroz, à avenida Julio de Castilhos nº 596 e avenida Mauá nº 2049, de Porto Alegre/RS, localizado no 6º pavimento, o 1º a contar da frente para os fundos à esquerda de quem da avenida Julio de Castilhos olha o edifício, com a área privativa de 26,01mq, área de condomínio de 6,99mq, área total de 33,00mq, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,003512 no terreno e no condomínio. Consta penhora (Av9). Matrícula 82097 do RI da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$: 53.477,00 (Cinquenta e três mil, quatrocentos e setenta e sete reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 53.477,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 26.738,50**

LOTE: 024 **Processo: 5068419-82.2017.4.04.7100**

Sala/Conjunto comercial em Porto Alegre/RS O Conjunto nº 602 do Edifício Guaibarroz, à avenida Julio de Castilhos, nº 596 e avenida Mauá, 2049, de Porto Alegre/RS, localizado no 6º pavimento, de frente, à direita de quem da avenida Julio de Castilhos nº 596 e avenida Mauá, nº 2049, localizado no 6º pavimento, de frente, à direita de quem da avenida Julio de Castilhos olha o edifício, com a área privativa de 62,61mq, área de condomínio de 16,82mq, área total de 79,43mq, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,008454 no terreno e no condomínio. Matrícula nº 82098 do RI da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$: 128.726,00 (Cento e vinte e oito mil, setecentos e vinte e seis reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 128.726,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 64.363,00**

LOTE: 025 **Processo: 5068419-82.2017.4.04.7100**

Sala/Conjunto Comercial em Porto Alegre/RS O Conjunto nº 701 do Edifício Guaibarroz, à avenida Julio de Castilhos, nº 596 e avenida Mauá, nº 2049, de Porto Alegre/RS, localizado no 7º pavimento, o 1º a contar da frente para os fundos, à esquerda de quem da avenida Julio de Castilhos olha o edifício, com a área privativa de 26,01mq, área de condomínio de 6,99mq, área total de 33,00mq, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,003512 no terreno e no condomínio. Matrícula 82109 do RI da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$: 53.477,00 (Cinquenta e três mil, quatrocentos e setenta e sete reais) **AVALIAÇÃO: R\$ 53.477,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 26.738,50**

LOTE: 026 **Processo: 5068419-82.2017.4.04.7100**

Sala/conjunto comercial em Porto Alegre/RS O Conjunto nº 702 do Edifício Guaibarroz, à avenida Julio de Castilhos, nº 596 e avenida Mauá, nº 2049, de Porto Alegre/RS, localizado no 7º pavimento, de frente à direita de quem da avenida Julio de Castilhos olha o edifício, com a área privativa de 62,61mq, área de condomínio de 16,82mq, área total de 79,43mq, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,008454 no terreno e no condomínio. Matrícula 82110 do RI da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$: 128.726,00 (Cento e vinte e oito mil, setecentos e vinte e seis reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 128.726,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 64.363,00**

LOTE: 027 **Processo: 5068419-82.2017.4.04.7100**

Sala/conjunto comercial em Porto Alegre/RS O Conjunto nº 704 do Edifício Guaibarroz, à avenida Julio de Castilhos, nº 596 e avenida Mauá, nº 2049, de Porto Alegre/RS, localizado no 7º pavimento, o 2º a contar da frente para os fundos, à direita de quem da avenida Julio de Castilhos olha o edifício, com a área privativa de 64,04mq, área de condomínio de 17,21mq, área total de 81,25mq, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,008647 no terreno e no condomínio. Matrícula 82112 do RI da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$: 131.666,00 (Cento e trinta e um mil, seiscentos e sessenta e seis reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 131.666,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 65.833,00**

LOTE: 028 **Processo: 5068419-82.2017.4.04.7100**

Sala/conjunto comercial em Porto Alegre/RS – O conjunto nº 705 do Edifício Guaibarroz, à avenida Julio de Castilhos, nº 596 e avenida Mauá, nº 2049, de Porto Alegre/RS, localizado no 7º pavimento, de centro, o 3º a contar de frente para os fundos, à esquerda de quem da avenida Julio de Castilhos olha o edifício, com a área privativa de 64,51mq, área de condomínio de 17,34mq, área total de 81,85mq, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,008711 no condomínio e no terreno. Matrícula 82113 do RI da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$: 132.633,00 (Cento e trinta e dois mil, seiscentos e trinta e três reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 132.633,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 66.316,50**

LOTE: 029 **Processo: 5068419-82.2017.4.04.7100**

Sala/conjunto comercial em Porto Alegre/RS Conjunto nº 707 do Edifício Guaibarroz, à avenida Julio de Castilhos nº 596 e avenida Mauá, nº 2049, em Porto Alegre/RS, localizado no 7º pavimento, de centro, o 3º a contar da frente para os fundos, à direita de quem da avenida Mauá olha o edifício, com a área privativa de 64,51mq, área de condomínio de 17,34mq, área total de 81,85mq, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,008711 no terreno e no condomínio. Matrícula 82115 do RI da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$: 132.633,00 (Cento e trinta e dois mil, seiscentos e trinta e três reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 132.633,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 66.316,50**

LOTE: 030 **Processo: 5068419-82.2017.4.04.7100**

Sala/conjunto comercial em Porto Alegre/RS Conjunto nº 708 do Edifício Guaibarroz, à avenida Julio de Castilhos, nº 596 e avenida Mauá, nº 2049, em Porto Alegre/RS, localizado no 7º pavimento, de centro, o 3º a contar da frente para os fundos, à esquerda de quem da avenida Mauá olha o edifício, com a área privativa de 64,51mq, área de condomínio de 17,34mq, área total de 81,85mq, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,008711 no terreno e no condomínio. Matrícula 82116 do RI da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$: 132.633,00 (Cento e trinta e dois mil, seiscentos e trinta e três reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 132.633,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 66.316,50**

LOTE: 031 **Processo: 5068419-82.2017.4.04.7100**

Sala/conjunto comercial em Porto Alegre/RS Conjunto nº 710 do Edifício Guaibarroz, à avenida Julio de Castilhos, nº 596 e avenida Mauá, nº 2049, em Porto Alegre/RS localizado no 7º pavimento, de centro, o 2º a contar da frente para os fundos, à esquerda de quem da avenida Mauá olha o edifício, com a área privativa de 63,95mq, área de condomínio de 17,18mq, área total de 81,13mq, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,008634 no terreno e no condomínio. Matrícula 82118 do RI da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$: 131.481,00 (Cento e trinta e um mil, quatrocentos e oitenta e um reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 131.481,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 65.740,50**

LOTE: 032 **Processo: 5068419-82.2017.4.04.7100**

Sala/conjunto comercial em Porto Alegre/RS Conjunto nº 1010 do Edifício Guaibarroz, à avenida Julio de Castilhos, nº 596 e avenida Mauá, nº 2049, em Porto Alegre/RS, localizado no 10º pavimento, o 2º a contar da frente para os fundos, à esquerda de quem da avenida Mauá olha o edifício, com a área privativa de 63,95mq, área de condomínio de 17,18mq, área total de 81,13mq, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,008634 no terreno e no condomínio. Matrícula 82154 do RI da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$: 131.481,00 (Cento e trinta e um mil, quatrocentos e oitenta e um reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 131.481,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 65.740,50**