Rua Dom Pedro, 548-A - Bairro Centro
Esteio - RS - CEP 93265-140
Fones: **(51) 30331-400** | **(51) 99381-2827**
https://www.nsleiloes.leilao.br
atendimento@nsleiloes.lel.br

LEILÃO - 19/05/2026 E 28/05/2026

1º Leilão: 19/05/2026 - 14:30
2º Leilão: 28/05/2026 - 14:30
Local: Rua Dom Pedro, 548-A - Bairro Centro - Esteio/RS
Leiloeiro: Neila Rosane Ribeiro dos Santos

LOTE: 001 — **Processo: 5000183-33.2010.8.21.0014**

Terreno em Esteio/RS
Um terreno, situado na Rua Monteiro Lobato, 417, Bairro do Parque, Esteio/RS, composto do lote 05, da quadra 49, com área de 416,50m², medindo 26,00m de frente a rua 6, em linha curva, formando esquina com a Faixa da Adutora da Petrobras, em linha obliqua, na extensão de 30,00m e dividindo-se por um lado, com os lotes 1, 2, 3 e 4, onde mede 36,00m de frente ao fundo. Consta penhora (Av2). Matrícula n. 35.421 do RI de Esteio/RS. Avaliado em R$: 300.000,00 (Trezentos mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 150.000,00

~~**LOTE: 002**~~ — ~~**Processo: 5003469-67.2020.8.21.0014**~~

~~**Apartamento em Esteio/RS**~~
~~Apartamento n. 1853 do bloco 18 do Condomínio Residencial Boqueirão, situado na Estrada do Boqueirão, 670, Esteio/RS, localizado no quinto pavimento, de frente e a esquerda para quem adentrar pela porta do edifício, constituído de dois dormitórios, sala de estar e jantar conjugadas, cozinha e área de serviço conjugadas e banheiro, com área real total de 47,2102m², área real privativa de 43,1150m², área real condominial de 4,0952m²; tendo uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio de 0,00278. Consta alienação fiduciária (R4) e penhora (Av5) Matrícula n. 29.052 do RI de Esteio/RS. Avaliado em R$: 100.000,00 (Cem mil reais).~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 50.000,00

~~**LOTE: 003**~~ — ~~**Processo: 5004803-94.2021.4.04.7100**~~

~~**Fiat/Palio Fire Economy**~~
~~Fiat/Palio Fire Economy, cor prata, ano/mod. 2010, Alcool/Gasolina, renavam 200061453, placas: IQQ-2164. Avaliado em R$: 5.000,00 (Cinco mil reais). KM: 235653.~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 5.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.500,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 350,00

Observações: *Veículo recolhido em nosso depósito (NS Leilões). Despesas de recolhimento: R$ 350,00.*

LOTE: 004 — **Processo: 5000048-31.2008.8.21.0001**

Casa em Porto Alegre/RS
A casa e o respectivo terreno com área total de 44mq280, no Conjunto Residencial Medianeira, localizada no Acesso das Violetas, 62, Santa Tereza, Porto Alegre/RS, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000832 na área do Conjunto Residencial. Consta hipoteca (R7) e Penhora (Av9). Matrícula nº 30.000 do RI da 2ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R$: 395.000,00 (Trezentos e noventa e cinco mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 395.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 197.500,00

Observações: *A 2min. da UniRitter Campus Zona Sul, próximo a escola e posto de combustível.*

LOTE: 005 — **Processo: 5000626-93.2016.8.21.0039**

VW/Gol 1.0
VW/Gol 1.0, branco, 2006/2007, Alcool/Gasolina, placas: INK-4D24. Avaliado em R$: 19.855,00 (Dezenove mil, oitocentos e cinquenta e cinco reais).

AVALIAÇÃO: R$ 19.855,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 9.927,50

~~**LOTE: 006**~~ — ~~**Processo: 5007098-15.2021.8.21.0014**~~

~~**Apartamento em Esteio/RS**~~
~~Apartamento 208 do Bloco A da quadra 7 do Condomínio Morada do Esteio II, localizado no 2º pavimento, à rua Bento Gonçalves, nºs 1244 e 1246, Esteio/RS, composto de sala, um dormitório, banheiro social, cozinha e área de serviço, tendo a área privativa real de divisão não proporcional de 42,32m², correspondendo lhe nas áreas de uso comum de divisão não proporcional, a área real de 21,51m², e nas áreas de uso comum de divisão proporcional, a área real de 4,42m², totalizando uma área real de 68,25m², e no terreno, uma quota de 36,662623m², correspondentes à fração ideal de 0,081159. Matrícula n. 15.380 do RI de Esteio/RS. Avaliado em R$: 90.000,00 (Noventa mil reais).~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 90.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 45.000,00

Observações: *Conforme informação nos autos, o apartamento se encontra desocupado.*

LOTE: 007 — **Processo: 5022646-68.2022.8.21.0039**

CALDEIRA DE VAPOR
CALDEIRA DE VAPOR À LENHA MARCA ALTERMA, COM VAZÃO DE 3.000kg/h. Avaliada em R$: 70.000,00 (Setenta mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 35.000,00

~~**LOTE: 008**~~ — ~~**Processo: 5000844-97.2011.8.21.0039**~~

~~**Fiat/Siena EL**~~
~~Fiat/Siena EL Flex, ano/mod. 2011/2012, cinza, Alcool/Gasolina, Placas: IST-3A47. Avaliado em R$: R$ 28.880,00 (vinte e oito mil, oitocentos e oitenta reais)~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 28.880,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 14.440,00

~~LOTE: 009~~ ~~Processo: 5000173-91.2007.8.21.0014~~

~~Ford/Fiesta Flex~~

~~Ford/Fiesta Flex, cor branca, ano/mod. 2009/2010, álcool/gasolina, placas: MHM-0281. Avaliado em R$: 21.178,00 (Vinte e um mil, cento e setenta e oito reais).~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 21.178,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 10.589,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 400,00

Observações: *Veículo ligando. KM: 209.979km*

~~LOTE: 010~~ ~~Processo: 5000631-52.2015.8.21.0039~~

~~Ford/Fiesta~~

~~Ford/Fiesta, Ano/Modelo 2002/2003, cor Cinza, combustível: Gasolina, Placas IKZ-2530. Avaliado em R$ 15.000,00 (Quinze mil reais).~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 1.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 500,00

Observações: *O veículo se encontra em posse do executado. retirada do local e recolhimento do veículo por conta do arrematante.*