Rua Dom Pedro, 548-A - Bairro Centro
Esteio - RS - CEP 93265-140
Fones: **(51) 30331-400** | **(51) 99381-2827**
https://www.nsleiloes.leilao.br
atendimento@nsleiloes.lel.br

LEILÃO- 17/11/2026 E 26/11/2026

1º Leilão: 17/11/2026 - 14:30
2º Leilão: 26/11/2026 - 14:30
Local: Rua Dom Pedro, 548-A - Bairro Centro - Esteio/RS
Leiloeiro: Neila Rosane Ribeiro dos Santos

~~LOTE: 001~~ ~~Processo: 5000180-10.2012.8.21.0014~~

~~Apartamento em Esteio/RS~~
~~Apartamento 309 do Bloco C da Quadra 02 do Condomínio Morada do Esteio, situado na Rua Rio Grande, n. 2255, Esteio/RS, localizado no 3º pavimento, composto de sala, dois dormitórios, banheiro social, cozinha e área de serviço, tendo área privativa de divisão não proporcional de 55,96m², correspondendo lhe, nas área de uso comum de divisão não proporcional, a área real de 29,19m² e nas áreas de uso comum de divisão não proporcional, a área real de 8,3485m², totalizando uma área real de 93,4985m², e no terreno, uma quota de 51,661841m², correspondente a fração ideal de 0,001481. Consta hipoteca (R4), Penhoras (R5, Av7, Av8 e Av10) e Indisponibilidade (Av6). Matrícula n. 12.932 do RI de Esteio/RS. Avaliado em R$: 120.000,00 (Cento e vinte mil reais).~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 60.000,00

LOTE: 002 **Processo: 5001067-16.2012.8.21.0039**

Fração de terras com a área 136ha em Viamão/RS
Fração de terras com a área 136ha 1231m², situado no lugar denominado Estiva, no distrito de Capão da Porteira, no município de Viamão/RS, com as seguintes confrontações: pela frente, ao norte, com a estrada geral Viamão-Osório, atual RS-40, por um lado, ao leste, com terras que foram de Mario Antunes da Veiga e de José Antonio Moura e Cunha, atualmente de Fernando Chaves Barcellos, de Antonio Chaves Barcellos e de Anapio Nunes Marques; e, pelo outro lado, ao oeste, com terras de Bento Vieira de Aguiar e Tolentino Martins; e, pelos fundos, ao sul, com terras de Izalino Antonio de Souza; contendo uma casa de alvenaria, tipo galpão; uma casa de moradia, construção de madeira, em mau estado de conservação; um prédio de alvenaria, com a área de 54m²; uma casa mista antiga, destinada a comércio a uma casa de alvenaria antiga, em mau estado de conservação; uma casa de madeira, em may estado; uma casa de madeira em mau estado de conservação e uma casa de alvenaria. Constam penhoras, indisponibilidades e penhores. Matrícula nº 31.904 do RI de Viamão/RS. Avaliado em R$: 2.175.000,00 (Dois milhões, cento e setenta e cinco mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 2.175.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.087.500,00

LOTE: 003 **Processo: 5010647-89.2020.8.21.0039**

Prédio misto em Viamão/RS
Um prédio misto com a área de 65,25m² e o respectivo terreno, situado na Rua Coronel Neves, 32, Planalto, Viamão/RS, constituído do lote 18 da quadra 7, formada pelas ruas Santa rita, antiga "A", Nilopolis, antiga "E", Coronel Neves, antiga "F" e estrada da Tiririca, do loteamento denominado "Vila Santa Rita", situado no distrito do Espigão, no município de Viamão, com a área superficial de 320m², medindo 10m de frente por 32m da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se: pela frente, a SO, com a rua Coronel Neves, antiga "F"; pelos fundos, a NE, com o lote 17; por um lado, a SE, com o lote 16; e, pelo outro lado, a NO, com os lotes 22, 23 e 24; distante 28m da estrada da Tiririca. Consta hipoteca (Av13) e penhora (Av14). Matrícula 25.173 do RI de Viamão/RS. Avaliado em R$: 120.000,00 (Cento e vinte mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 60.000,00

LOTE: 004 **Processo: 5007723-05.2021.8.21.2001**

Apartamento em Porto Alegre/RS
Apartamento n. 1403 do Edifício Sabiá, do Condomínio Canto dos Pássaros, situado no Beco Souza Costa, n. 400, Porto Alegre/RS, localizado no décimo quarto pavimento, de frente, o terceiro a contar da esquerda para direita, em relação ao Beco Souza Costa, com a área real privativa de 56,590m², área real de uso comum de divisão proporcional de 41,549m², perfazendo a área real total de 98,139m², correspondendo a fração ideal equivalente a 0,003600 no terreno e nas coisas de uso comum. Constam Penhora (Av39) e Indisponibilidades (Av41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88 e 89). Matrícula n. 150682 do RI da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R$: 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 320.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 160.000,00