

## LEILÃO- 17/11/2026 E 26/11/2026

1º Leilão: 17/11/2026 - 14:30

2º Leilão: 26/11/2026 - 14:30

Local: Rua Dom Pedro, 548-A - Bairro Centro - Esteio/RS

Leiloeiro: Neila Rosane Ribeiro dos Santos

LOTE: 001

Processo: 5000180-10.2012.8.21.0014

### Apartamento em Esteio/RS

Apartamento 309 do Bloco C da Quadra 02 do Condomínio Morada do Esteio, situado na Rua Rio Grande, n. 2255, Esteio/RS, localizado no 3º pavimento, composto de sala, dois dormitórios, banheiro social, cozinha e área de serviço, tendo área privativa de divisão não proporcional de 55,96m², correspondendo-lhe, nas áreas de uso comum de divisão não proporcional, a área real de 29,19m² e nas áreas de uso comum de divisão não proporcional, a área real de 8,3485m², totalizando uma área real de 93,4985m², e no terreno, uma quota de 51,661841m², correspondente a fração ideal de 0,001481. Consta hipoteca (R4), Penhoras (R5, Av7, Av8 e Av10) e Indisponibilidade (Av6). Matrícula n. 12.932 do RI de Esteio/RS. Avaliado em R\$: 120.000,00 (Cento e vinte mil reais).

**AValiação:** R\$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 60.000,00