

LEILÃO - 16/09/2025 E 25/09/2025

1º Leilão: 16/09/2025 - 14:30

2º Leilão: 25/09/2025 - 14:30

Local: Rua Dom Pedro, 548-A - Bairro Centro - Esteio/RS

Leiloeiro: Neila Rosane Ribeiro dos Santos

LOTE: 001	Processo: 5017904-34.2021.8.21.0039
Uma serra esquadrijadeira de bancada Uma serra esquadrijadeira de bancada, de produção artesanal, com motor de cortador de grama de aproximadamente um (01) hp. Avaliada em R\$: 600,00 (Seiscentos reais).	
AVALIAÇÃO: R\$ 600,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 300,00	
LOTE: 002	Processo: 5022116-64.2022.8.21.0039
Um balcão vitrine Um balcão vitrine, feito de vidro e fórmica, medindo 2,97m X 1,10m X 0,60CM. Avaliado em R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais).	
AVALIAÇÃO: R\$ 5.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 2.500,00	
<i>Observações: O bem está em posse do executado (localizado no centro de Viamão/RS), sendo a retirada por conta do arrematante. Somente será vendido o balcão vitrine, ou seja, os itens e mercadorias presentes na foto não pertencem ao lote e não estão inclusos na venda.</i>	
LOTE: 003	Processo: 5000609-40.2013.8.21.0014
Terreno em Esteio/RS Um terreno situado na Rua Ingo Leopoldo Ebert, 125, Parque São Jorge - Esteio/RS, na zona urbana, no loteamento denominado "Parque Votorantim", composto de lote 11 da quadra "D", da planta do referido loteamento, com a área superficial de 300,00m², no quarteirão formado pelas ruas A, B, C e Avenida Padre Claret, medindo 12m de largura na frente, à leste, no alinhamento da rua A, lado dos números ímpares, e igual largura nos fundos, à oeste, a entestar com o lote 23; por 25,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, de um lado, à norte, a entestar com o lote 10, e, pelo outro lado, ao sul, a entestar com o lote 12, distando esta última faze 13,00m da rua C, sendo que todos os lotes confrontantes são de propriedade da Sociedade Antônio Vieira. Matrícula 16.597 do RI de Esteio/RS. Avaliado em R\$: 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais).	
AVALIAÇÃO: R\$ 320.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 160.000,00	
LOTE: 004	Processo: 5000270-16-2007-8-21-0039
Terreno em Viamão/RS O imóvel localizado na Rua das Hortências, 3334, Águas Claras, Viamão/RS, composto do módulo 33, da quadra H, do Condomínio Querência das águas claras, na RS 040, KM 25, n. 17.805, Viamão/RS. Sobre o imóvel se encontra construída uma casa de madeira. Avaliado em R\$: 100.000,00 (Cem mil reais).	
AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 50.000,00	
LOTE: 005	Processo: 5006652-93.2022.8.21.0008
Fiat/Uno Mille 1.0 Fire Flex Fiat/Uno Mille 1.0 Fire Flex, ano/mod. 2005/2006, cor vermelha, gasolina/álcool, placas: DRB0205. Avaliado em R\$ 13.230,00 (Treze mil duzentos e trinta reais).	
AVALIAÇÃO: R\$ 13.230,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 6.615,00	
LOTE: 006	Processo: 5000037-10-2017-4-04-7109
Reboque R/Piko PED R/Piko PED, ano/mod. 2015, cor preta, RENAVAL: 1071787915, Placas: IWY 8939. Avaliado em R\$: 40.000,00 (Quarenta mil reais).	
AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 20.000,00	
LOTE: 007	Processo: 5004477-39-2016-8-21-0000
VW/Fox 1.0 VW/Fox 1.0, ano/mod. 2005/2006, cor cinza, álcool/gasolina, RENAVAL: 874723701, Placas: IMX 3032. Avaliado em R\$: 16.650,00 (Dezesseis mil, seiscentos e cinquenta reais).	
AVALIAÇÃO: R\$ 16.650,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 8.325,00	
LOTE: 008	Processo: 5002836-75-2021-8-21-2001
Box do Edifício Vivare em Porto Alegre/RS [ATENÇÃO: SOMENTE PARA CONDÔMINOS DO EDIFÍCIO VIVARE] Box de estacionamento descoberto nº 67 do Edifício Vivare, com acesso pela Rua Abram Goldsztein, 446, Porto Alegre/RS, localizado no primeiro pavimento, na segunda circulação secundária de veículos a partir do acesso, o vigésimo terceiro contado à esquerda de quem entra nessa circulação, possuindo 10,50m² de área real privativa, 0,99m² de área real de uso comum, 11,57m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 159/1320323 no terreno e nas coisas de uso comum. Consta penhora (Av10). Matrícula nº 132.000 do RI 3ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$: 32.000,00 (Trinta e dois mil reais).	
AVALIAÇÃO: R\$ 32.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 16.000,00	
<i>Observações: A venda do presente bem poderá ser realizada apenas aos condôminos do Edifício Vivare, nos termos da decisão judicial de evento 139.</i>	
LOTE: 009	Processo: 5000029-78.2011.8.21.0014
Ford/Ecosport XLS 1.6 Flex, cor preta. Ford/Ecosport XLS 1.6 Flex, cor preta, álcool/gasolina, ano/mod. 2006/2007, placas: IND-7841. Avaliado em R\$: 23.800,00 (Vinte três mil e oitocentos reais).	
AVALIAÇÃO: R\$ 23.800,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 11.900,00	

LOTE: 010	Processo: 5000251-31.2013.8.21.2001
Terreno em Alvorada/RS Um terreno com 363m², localizado na Rua General Sampaio, nº 63, Piratini, Alvorada/RS, constituído do lote 28, da quadra 42, formada pelas ruas General Sampaio, Salvador Pinheiro, avenida Olegário José Guimarães e terras de Sadi Barcelos da Silva, do loteamento Parque Residencial Piratini, em Alvorada/RS, na zona urbana, medindo 11m00 de frente, por 33m00 da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se: pela frente, ao NE, com a Rua General Sampaio, pelos fundos, ao SO, com o lote número 7, por um lado, ao NO, com o lote número 29, e, pelo outro lado, ao SE, com o lote número 27. Distante 110m00 da avenida Olegário José Guimarães. Consta penhora (Av4). Matrícula nº 45.353 do RI de Alvorada/RS. Avaliado em R\$: 200.000,00 (Duzentos mil reais). AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 100.000,00	
LOTE: 011	Processo: 5000191-39.2012.8.21.0014
Honda/Civic EX Honda/Civic EX, cor azul, gasolina, ano/mod. 1993/1994, RENAVAM: 622159240, placas: IBX-9781. Avaliado em R\$: 14.270,00 (Quatorze mil, duzentos e setenta reais). AVALIAÇÃO: R\$ 14.270,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 7.135,00	
LOTE: 012	Processo: 5015671-63.2023.4.04.7100
Renault/Sandero GTL 16HP Renault/Sandero GTL 16HP, cor branca, ano/mod. 2012/2013, Alcool/Gasolina, placas: ITX-3J77. Avaliado em R\$: 32.000,00 (Trinta e dois mil reais). ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 32.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 19.200,00 DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 400,00 Observações: Veículo recolhido ao depósito da Leiloeira . Despesas de recolhimento no valor de R\$ 400,00 (Quatrocentos Reais). Veículo funcionando com manual e chave reserva.	
LOTE: 013	Processo: 0020735-92.2016.5.04.0281
Yamaha/YS250-Fazer Yamaha/YS250 Fazer, cor vermelha, ano/mod. 2011/2012, gasolina, RENAVAM 00340682566, Placas: ISE-1F85. Avaliado em R\$: 12.200,00 (Doze mil e duzentos reais). ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 12.200,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 6.100,00 DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 200,00 Observações: Os débitos que recaiam sob o bem serão de responsabilidade do arrematante, nos termos da decisão de ID 6d56d94. (Consulta de débitos pelo site do Detran/RS realizada em 24/09/2025 em anexo)	
LOTE: 014	Processo: 0020229-09.2022.5.04.0281
Máquina de serra de bancada Uma máquina de serra de bancada, com motor Bosch. Avaliada em R\$: 1.000,00 (Um mil reais). ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 1.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 300,00 Observações: Bem recolhido ao depósito da Leiloeira .	
LOTE: 015	Processo: 0020229-09.2022.5.04.0281
Máquina furadeira de bancada Uma máquina furadeira de bancada, marca LPX, modelo LP 4120T, capacidade de 20mm (3/4), 38cv trifásico. Avaliada em R\$: 1.000,00 (Um mil reais). ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 1.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 300,00 Observações: Bem recolhido ao depósito da Leiloeira .	
LOTE: 016	Processo: 0020229-09.2022.5.04.0281
Máquina de solda Balmer Vulcano MIG 280 Uma máquina de solda Balmer Vulcano MIG 280. Avaliado em R\$: 4.000,00 (Quatro mil reais). ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 4.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.200,00 Observações: Bem recolhido ao depósito da Leiloeira .	
LOTE: 017	Processo: 5001167-07.2016.8.21.0014
Uma casa com área de 42,45m² – Esteio Uma casa com área de 42,45m² padrão D do Condomínio Residencial Violeta, situado na Travessa das Violetas, 131-8, Parque Primavera – Esteio/RS, térrea, geminada, composta de 2 dormitórios, estar, cozinha, banheiro e abrigo para carros com área de 13,95m², com área real privativa de 100,00m², área de uso comum de 33,03m², área real total de 141,03m² e fração ideal de 0,03425 no terreno. Consta penhora (Av9). Matrícula 9667 do RI de Esteio/RS. Avaliado em R\$: 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais). SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 90.000,00	
LOTE: 018	Processo: 5003391-10.2019.8.21.0014
Terreno em Esteio/RS Um terreno na Rua das Estremosas, 149, Santo Inácio, Esteio/RS, composto do lote 05 da quadra 37, com a área de 300,00m², medindo 12,00m de frente, a nordeste, no alinhamento da Rua das Estremosas, e a mesma medida na linha divisória dos fundos, a sudoeste, onde entesta com o lote 30 da sociedade Antônio Vieira, por 25,00m de extensão da frente aos fundos, onde divide-se por um lado, a noroeste, com o lote 04, da Sociedade Antônio Vieira, e pelo outro lado, a sudeste, com o lote 06 da Sociedade Antônio Vieira, distante 48,00m da esquina com a Avenida F, que lhe fica sudeste. Consta penhora (Av10). Matrícula n. 6.747 do RI de Esteio/RS. Avaliado em R\$: 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais). SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 320.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 160.000,00	
LOTE: 019	Processo: 5016169-48.2012.4.04.7100
Casa e o respectivo terreno em Porto Alegre/RS Casa e o respectivo terreno situado na Rua Santiago, nº 62, Passo da Areia, Porto Alegre/RS, sendo a casa com área total de 67,14m² e o respectivo terreno com a área superficial de 239,32m², sendo o nº 39 da quadra 25, que mede 9,47m de frente, ao sudoeste, à Rua Santiago; 10,01m nos fundos, ao nor-nordeste, onde faz divisa o terreno nº 05 (casa nº 871), e com parte do terreno nº 06 (casa nº 877); 26,69m ao sudeste, onde confronta com o terreno nº 38 (casa nº 70), e 23,62m ao noroeste confrontando com o terreno nº 40 (casa nº 52). Distante a divisa noroeste, 52,33m pelo alinhamento da Rua Santiago, do ponto onde inicia a confluência da Rua Santiago e Avenida Assis Brasil. Consta indisponibilidade (Av12). Matrícula 69.609 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$: 312.133,00 (Trezentos e doze mil, cento e trinta e três reais). SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 312.133,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 187.279,80 Observações: Conforme decisão de evento nº 510, o lance mínimo no 2º leilão será de 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação.	
LOTE: 020	Processo: 5045834-15.2019.8.21.0001
Ford/Fiesta Ford/Fiesta, cor Prata, gasolina, ano/modelo 2002/2003, placas JLZ5778, Renavam 788742620. Avaliado em R\$ 12.835,00(Doze mil oitocentos e trinta e cinco reais). AVALIAÇÃO: R\$ 12.835,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 6.417,50	

LOTE: 021	Processo: 5000568-33.2016.4.04.7109
Terreno em Bagé/RS Um terreno, constituído pelo lote nº 23 da quadra “R”, do Bairro Tarumã em Bagé/RS, medindo 10,00 metros de frente ao Sudeste com a Travessa 96, por 40,00 metros de frente a fundos; limitando-se: ao Nordeste, com o lote 22; ao Sudoeste, com o de nº 24; ao Noroeste, com o terreno nº 14; localizado no quarteirão formado pelas ruas: Travessa 96, 237, de cuja esquina dista 40,00 metros; Estrada da Arvorezinha e Travessa 107. Consta penhora (R3). Matrícula nº 12.305 do RI de Bagé/RS. Avaliado em R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais). AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 12.000,00 Observações: O índice monetário a ser utilizado para a atualização das parcelas será o IPCA/IBGE, nos termos da Resolução CJF nº 963/2025.	
LOTE: 022	Processo: 5010007-25.2024.8.21.0014
Renault/Fluence DYN20A Renault/Fluence DYN20A, cor prata, Ano/mod. 2012/2013, Alcool/Gasolina, RENAVAL: 473910765, placas: PFT-1167. Avaliado em R\$: 36.622,00 (Trinta e seis mil, seiscentos e vinte e dois reais). AVALIAÇÃO: R\$ 36.622,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 6.000,00 DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 250,00 Observações: Conforme vídeo, o veículo está ligando. Despesas de recolhimento: R\$ 250,00	
SUSPENSO	
LOTE: 023	Processo: 5002313-92.2023.8.21.0001
Casa de Alvenaria em Porto Alegre/RS Terreno de forma regular, localizado no Acesso José Finkler, n. 294, Jardim Sabará, Porto Alegre/RS, medindo 10,00m de frente ao leste, ao Acesso número 03, por 27,50m, da frente aos fundos, por ambos os lados dividindo pelo lado norte, com o prédio número 295 e pelo lado sul, com o prédio número 293, também do mesmo acesso, divide nos fundos, ao oeste, onde tem a mesma medida da frente, com o prédio número 920 da Rua Guadalajara, possuindo, ainda, uma área superficial de 275,00m². Sobre o terreno, existe uma casa de alvenaria lotada pelo número 1050, interior 294, da Rua Guadalajara. Matrícula n. 61.259 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$: 290.000,00 (Duzentos e noventa mil reais). AVALIAÇÃO: R\$ 290.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 261.000,00 Observações: Conforme sentença do processo principal, o imóvel somente será vendido na segunda data , por 90% do valor de avaliação.	
LOTE: 024	Processo: 5000101-22.2009.8.21.0039
Caminhonete I/Kia K2500 HD Caminhonete I/Kia K2500 HD, ano/modelo 2011, cor Branca, placas ISI6408, renavam 00355610370. Avaliado em R\$ 42.000,00. AVALIAÇÃO: R\$ 10.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 5.000,00 DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 450,00 Observações: Veículo recolhido ao depósito da Lelloeira . despesas de recolhimento no valor de R\$ 450,00 . Verificação do estado de veículo deve ser feita através de visitação tendo em vista indícios de enchente.	
ARREMATADO	
LOTE: 025	Processo: 5064003-79.2021.8.21.0001
Apartamento em Porto Alegre/RS Apartamento 107 do Bloco 25 do Condomínio Edifício Parque Residencial Teresópolis, situado na Rua Orfanotrófio n. 700, Porto Alegre/RS, no segundo pavimento do edifício, sendo apartamento de frente, com sala, cozinha e área de serviço integradas, banheiro e dois dormitórios, com área real privativa de 48,84m², área real de uso comum de 6,87m², perfazendo a área real total de 55,71m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,001091 no terreno e no condomínio, inserido no quarteirão formado pelas ruas Orfanotrófio, Sepé Tiarajú, Erechim e Otávio de Souza, no limite entre os bairros Santa Teresa e Nonoai. Matrícula nº 57.101 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$: 142.000,00 (Cento e quarenta e dois mil reais). AVALIAÇÃO: R\$ 142.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 85.200,00 Observações: PARCELAMENTO SOMENTE PELO INDICE , INPC.	