Rua Dom Pedro, 548-A - Bairro Centro
Esteio - RS - CEP 93265-140
Fones: **(51) 30331-400** | **(51) 99381-2827**
https://www.nsleiloes.leilao.br
atendimento@nsleiloes.lel.br

LEILÃO - 16/02/2027 E 25/02/2027

1º Leilão: 16/02/2027 - 14:30
2º Leilão: 25/02/2027 - 14:30
Local: Rua Dom Pedro, 548-A - Bairro Centro - Esteio/RS
Leiloeiro: Neila Rosane Ribeiro dos Santos

LOTE: 001 — **Processo: 5116103-11.2021.8.21.0001**

Hyundai/HB20 1.6
Hyundai/HB20 1.6 mec., cor cinza, ano/mod. 2013, Alcool/Gasolina, Placas: IUF-7218. Avaliado em R$: 40.231,00 (Quarenta mil, duzentos e trinta e um reais).

AVALIAÇÃO: R$ 40.231,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 20.115,50

LOTE: 002 — **Processo: 5002109-95.2015.8.21.0039**

GM/Corsa Sedan Joy
GM/Corsa Sedan Joy, ano/mod. 2006, cor branca, álcool/gasolina, RENAVAM: 884123952, Placas: INC-4558. Avaliado em R$: 18.600,00 (Dezoito mil e seiscentos reais).

AVALIAÇÃO: R$ 18.600,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 9.300,00

LOTE: 003 — **Processo: 5000046-91.2020.4.04.7100**

Casa de Alvenaria em Porto Alegre/RS
A casa de alvenaria situada na Rua Tobias Barreto, n. 528, Partenon, Porto Alegre/RS, e o respectivo terreno com 8m80 de frente à dita rua, localizado a 509m00 da esquina formada com a Avenida Bento Gonçalves, por 32m50 de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, confrontando-se por um lado com o prédio n. 522, que é ou foi de propriedade de Euzébio Ferreira e, pelo outro lado com imóvel que é ou foi da C.I.R.C.O. entestando nos fundos, onde tem a mesma largura da frente, com imóvel que é ou foi de Ana Moré. Quarteirão: Ruas Henrique Fraeb, Humberto de Campos, Nossa Senhora do Brasil, Barão do Amazonas, Martim Bromberg e Tobias Barreto. Consta Penhora (Av7). Matrícula 28.763 do RI da 2ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R$: 800.000,00 (Oitocentos mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 800.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 400.000,00

LOTE: 004 — **Processo: 5016704-21.2023.8.21.0039**

Freezer
Freezer. Avaliado em R$: 2.000,00 (dois mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 2.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.000,00

LOTE: 005 — **Processo: 5067741-96.2019.4.04.7100**

Um imóvel de aproximadamente 4.300m² pertencente a uma indústria de pescados, composto de cinco terrenos, em Rio Grande/RS.
Um imóvel de aproximadamente 4.300m² pertencente a uma indústria de pescados, composto de cinco terrenos, sendo: Um terreno, sito na quadra 170, na cidade de Rio Grande/RS, medindo 9,00m de frente ao sul, pela face da rua Visconde do Rio Branco, lado par, a contar de um ponto distante 39,00m da esquina da Avenida Brasil, a oeste e igual largura no fundo ao norte, onde confina com imóvel de sucessores de Mario Wyse, por 40,00m de comprimento de ambos os lados, pelos quais confronta, a leste também com imóvel de sucessores de Mario Wyse a oeste ainda com imóveis de sucessores de Mario Wyse e de João de Arede ou sucessores. Constam Hipoteca (R3/R4), Penhora (R6, R9, R10, R11, R12, R13, Av22, Av23, Av24, R25, R27, R28, Av29, R31) e Arrolamento (Av17). Matrícula nº 8.164 do RI de Rio Grande/RS; 2/5 de um terreno próprio, sem benfeitorias, na quadra nº 170 na zona urbana da cidade de Rio Grande/RS, medindo 6,00m de frente ao sul, a rua Visconde do Rio Branco, lado par, por 40,00m de comprimento, distante 45,00m da esquina da rua Cel. Pillar e 49,00m da Av. Brasil, antiga rua Viação, confrontando-se ao norte, leste e oeste, com terrenos de sucessores de Mario Wyse. Constam Hipoteca (R4 e R5), Penhora (R7, R10, R11, R12, R13, R14, Av23, Av24, Av25, R26, R28, R29, Av30, R32) e Arrolamento de bens (Av18) Matrícula nº 15.900 do RI de Rio Grande/RS; Um terreno próprio, situado na cidade de Rio Grande/RS, medindo 42,00m de frente ao norte, à rua Visconde de Mauá, na direção O-L a partir de um ponto na esquina com a Av. Brasil, daí a leste, na direção N-S, 40,00m. daí ao sul na direção L-O, 2,00m, daí a leste, na direção N-S, 15,50m, daí ao sul na direção L-O, 10,00m, daí a leste, na direção N-S, 7,00m, daí ao norte, na direção O-L, 10,00m daí a leste, na direção N-S, até encontrar a face da Rua Visconde do Rio Branco, 17,50m, confrontando nesta divisa, a leste com imóveis de sucessores de Mario Wyse e Jahu-Industria e Comércio de Pescados LTDA; daí ao sul na direção L-O, pela face da rua Visconde do Rio Branco, 40,00m, lado par, daí a oeste, pela face da Av. Brasil, na direção S-N, lado ímpar, até encontrar o ponto de partida, na esquina com a rua Visconde de Mauá, onde fecha o perímetro 80,00m, com as seguintes construções existentes: Uma casa construída de madeira, coberta com telhas de barro, com três aberturas de frente, sita a rua Visconde de Mauá, nº 1.229; uma casa construída de madeira, de porta e duas janelas de frente, edificada no interior, com gradil e portão de madeira no alinhamento à rua Visconde de Mauá, sob o nº 1.231; um prédio de alvenaria, térreo, próprio para moradia, coberto com telhas de barro, edificado no alinhamento da rua, com área de 72,75m² sito a rua Visconde de Mauá sob o nº 1.241; um prédio de alvenaria, térreo, próprio para comércio, coberto com telhas de cimento amianto, edificado no alinhamento da rua, com a área construída de 40,00m² sito a rua Visconde de Mauá sob o nº 1.247; um prédio de alvenaria, térreo, próprio para moradia e comércio, coberto com telhas de cimento amianto, edificado no alinhamento de ambas as ruas, com a área construída de 50,49m² sito a rua Visconde de Mauá sob o nº 1.249; uma casa de madeira, coberta com telhas de barro, de porta e janela de frente, construída no interior, sito a Av. Brasil sob o nº 263; uma casa de alvenaria, coberta com telhas de barro, com oito aberturas de frente, no alinhamento da rua, sito a Av. Brasil sob nº 267; um chalé de madeira sito a Av. Brasil, sob o nº 285 e uma casa de madeira, coberta com telhas de barro, com três aberturas de frente, edificada no interior, sita a Av. Brasil, sob o nº 295. Constam Hipoteca (R1 e R2) e Penhoras (R4, R7, R8, R9, R10, R11, R13, Av20, Av21, Av22, R23, R26, R27, Av28, R30). Matrícula nº 25.210 do RI de Rio Grande/RS; uma casa de madeira, com duas aberturas de frente, coberta com telhas de barro, sita à rua Visconde do Rio Branco sob o nº 1220, na zona urbana de Rio Grande/RS, na quadra nº 170 e seu terreno próprio, medindo 7,00m de frente ao sul, à dita rua, a partir de um ponto distante 38,00m, da esquina da rua Cel. Pillar, por 40,00m de comprimento, confrontando-se, ao norte e pelos lados leste e oeste, com imóveis de sucessores de Mario Wyse. Constam Hipoteca (R2 e R3) e Penhoras (R5, R8, R9, R10, R11, R12, Av18, Av19, Av20, R21, R23, R24, Av25, R27). Matrícula nº 28.756 do RI de Rio Grande/RS; e, um terreno próprio, sem benfeitorias, sito à rua Visconde de Mauá, na zona urbana de Rio Grande/RS, medindo 7,00m de frente ao norte, à dita rua, lado ímpar, a partir de um ponto distante 41,00m da esquina da Av. Brasil, por 40,00m de comprimento, confrontando-se pelo fundo ao sul e pelos lados leste e oeste, com terrenos de sucessores de Mario Wyse. Constam Hipoteca (R2 e R3) e Penhoras (R5, R8, R9, R10, R11, R12, Av18, Av19, Av20, R21, R23, R24, Av25, R27). Matrícula nº 28.911 do RI de Rio Grande/RS. Avaliado a integralidade em R$ 1.572.000,00 (Um milhão quinhentos setenta e dois mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 1.572.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 943.200,00

LOTE: 006 — **Processo: 5046173-92.2017.4.04.7100**

GM/CORSA WIND
GM/CORSA WIND, Gasolina, ano/mod. 2000/2001, cor: azul, RENAVAM 738748242, placas: IJN-5E24. Avaliado em R$: 10.700,00 (Dez mil e setecentos reais).

AVALIAÇÃO: R$ 10.700,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 6.420,00

LOTE: 007 **Processo: 5003883-65.2020.8.21.0014**

Apartamento Condomínio Residencial Boqueirão
Apartamento n. 311 do Bloco 3 do Condomínio Residencial Boqueirão, situado na Estrada do Boqueirão, n. 670, Esteio/RS, localizado no primeiro pavimento, de frente e a direita para quem adentrar pela porta do edifício, constituído de dois dormitórios, sala de estar e jantar conjugadas, cozinha e área de serviço conjugadas e banheiro, com área real total de 47,2102m², área real privativa de 43,1150m², área real de 4,0952m²; tendo uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do Condomínio de 0,00278. Consta alienação fiduciária (R4) e Penhora (Av6). Matrícula n. 28.734 do RI de Esteio/RS. Avaliado em R$: 90.000,00 (Noventa mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 90.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 45.000,00

LOTE: 008 **Processo: 5010262-44.2020.8.21.0039**

Unidade autônoma em Viamão/RS
Unidade autônoma n. 08 localizada no Conjunto A do Condomínio Residencial Veneza, de alvenaria estrutural, situada na Rua Alcebíades de Moraes, 650, Cecília, Viamão/RS, composto de 02 pavimentos, com a área real privativa de 45,37m², área de uso comum de 1,03m² e área real total de 46,40m², correspondendo a fração ideal equivalente a 0,00588 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do Condomínio. Matrícula n. 57.911 do RI de Viamão/RS. Avaliado em R$: 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 90.000,00

LOTE: 009 **Processo: 5114991-41.2020.8.21.0001**

Refrigerador Expositor
Refrigerador Expositor Vertical com 1,65m. Avaliado em R$: R$ 3.400,00 (Três mil e quatrocentos reais).

AVALIAÇÃO: R$ 3.400,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.700,00

LOTE: 010 **Processo: 5114991-41.2020.8.21.0001**

Um manequim de polietileno
Um manequim de polietileno, tipo musculoso, com 1,85m. Avaliado em R$: 600,00 (seiscentos reais).

AVALIAÇÃO: R$ 600,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 300,00

LOTE: 011 **Processo: 5000469-67.2009.8.21.0039**

Lotes do condomínio Querência, Viamão/RS
Direitos e ações sobre os lotes 23, 24 e 25 da quadra T, com a área de 510m² do condomínio Querência, localizado na Rua dos Eucaliptos, na RS 040, KM 25 em Águas Claras, Munícipio de Viamão/RS. Avaliado em R$ 180.000,00 (Cento e Oitenta Mil Reais).

AVALIAÇÃO: R$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 90.000,00

LOTE: 012 **Processo: 5033166-70.2023.8.21.0001**

JAC J3 TURIM Sedan
Veículo JAC J3 TURIM Sedan 1.4 16V 4p Mec, ano/modelo 2012, gasolina, Placas IUP-1587. Avaliado em R$ 20.632,00 (Vinte mil seiscentos e trinta e dois reais)

AVALIAÇÃO: R$ 20.632,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 10.316,00

LOTE: 013 **Processo: 5000443-70.2017.8.21.0142**

VW/Gol CL
VW/Gol CL, cor bege, ano/mod. 1992, Álcool, placas: LYJ-7700. Avaliado em R$ 11.247,00 (Onze mil, duzentos e quarenta e sete reais).

AVALIAÇÃO: R$ 11.247,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 5.623,50

LOTE: 014 **Processo: 5003834-19.2023.8.21.0014**

Apartamento em Esteio/RS
Apartamento nº 207, localizado no 2º pavimento do Bloco "C" da quadra 01, do condomínio MORADA DO ESTEIO, situado nesta cidade, na zona urbana, à rua Rio Grande nº 2255, composto de sala, um dormitório, banheiro social, cozinha e área de serviço, tendo área privativa de divisão não proporcional de 42,32m², correspondendo-lhe, nas área de uso comum de divisão não proporcional, a área real de 22,075m² e nas área de uso comum de divisão proporcional, a área real de 6,3143m² totalizando uma área real de 70,7093m², e no terreno, uma quota de 39,069049m², correspondente a fração ideal de 0,001120. Constam Penhoras e Alienação Fiduciária (Av-1, AV2, R-4, R-9 e Av-11). Conforme matrícula do Registro de Imóveis de Esteio n° 13.422. Avaliado em R$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 60.000,00