



**LEILÕES**  
ONLINE E PRESENCIAL

Rua Dom Pedro, 548-A - Bairro Centro

Esteio - RS - CEP 93265-140

Fones: (51) 30331-400 | (51) 99381-2827

<https://www.nseiloes.leilao.br>

atendimento@nseiloes.leil.br

## LEILÃO- 15/09/2026 E 24/09/2026

1º Leilão: 15/09/2026 - 14:30

2º Leilão: 24/09/2026 - 14:30

Local: Rua Dom Pedro, 548-A - Bairro Centro - Esteio/RS

Leiloeiro: Neila Rosane Ribeiro dos Santos

### LOTE: 001

Processo: 5000495-65.2009.8.21.0039

#### Unidade habitacional em Viamão/RS.

Unidade habitacional nº 65, do Condomínio Condado de Bragança, sito a Rodovia RS-040 Km 12, 12911, Casa 65, B. Sítio São José, Jardim Fiúza, Viamão/RS, com 45m² de área real privativa, composta de sala de estar/jantar, dois dormitórios, cozinha ampla, banheiro, varanda e garagem fechada, a qual tem direito de utilização exclusiva sobre o terreno, onde se assenta que é o quarto à direita de quem entra pelo acesso "6", com a área de 210m², medindo 10m de frente, por 21m da frente aos fundos de ambos os lados, e 10m nos fundos, dividindo-se: pela frente, a NO, com o acesso "6"; por um lado, a NE, com os terrenos de utilização exclusiva das unidades habitacionais nº 63 e 64; pelo outro lado, a SO, com o terreno de utilização exclusiva da unidade habitacional nº 66; e, nos fundos, a SE, com parte do terreno de utilização exclusiva da unidade habitacional nº 62, conforme matrícula do Registro de Imóveis da Comarca de Viamão/RS nº 32.756. Avaliado em R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais).

**AVALIAÇÃO:** R\$ 220.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 110.000,00

### LOTE: 002

Processo: 5032595-28.2018.4.04.7100

#### Fiat/Palio Fire Way

Fiat/Palio Fire Way, ano/mod. 2015/2016, cor branca, RENAVAM 09231490617, placa: IWV-6897. Avaliado em R\$: 32.000,00 (Trinta e dois mil reais).

**AVALIAÇÃO:** R\$ 32.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 19.200,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.000,00

*Observações: Veículo se encontra em posse do executado na cidade de Tavares/RS. Os custos de recolhimento/remoção correrão por conta do arrematante. Previsão de despesas no valor de 1.000,00 (um mil reais).*