Rua Dom Pedro, 548-A - Bairro Centro
Esteio - RS - CEP 93265-140
Fones: **(51) 30331-400** | **(51) 99381-2827**
https://www.nsleiloes.leilao.br
atendimento@nsleiloes.lel.br

# LEILÃO- 14/04/2026 E 23/04/2026

**1º Leilão:** 14/04/2026 - 14:30

**2º Leilão:** 23/04/2026 - 14:30

**Local:** Rua Dom Pedro, 548-A - Bairro Centro - Esteio/RS

**Leiloeiro:** Neila Rosane Ribeiro dos Santos

**Observações:** Atenção: Os veículos somente poderão ser removidos do depósito através de guincho.

**LOTE: 001** — **Processo: 5000871-80.2011.8.21.0039**

**Kia/Picanto Ex3**
Kia/Picanto Ex3 1.0L, ano/mod. 2010, cor prata, gasolina, RENAVAM: 199901651, Placas: IQQ-1050. Avaliado em R$: 24.300,00 (Vinte e quatro mil e trezentos reais).

**AVALIAÇÃO:** R$ 24.300,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 12.150,00

~~**LOTE: 002**~~ — ~~**Processo: 5003960-25.2023.8.21.2001**~~

~~**Apartamento em Porto Alegre/RS**~~
~~Apartamento nº 108 do Bloco F do Condomínio Residencial São Francisco, situado na Rua Paulo Renato Ketzer de Souza, 100, Rubem Berta, Porto Alegre/RS, localizado no pavimento térreo, de frente para a Rua Paulo Renato Ketzer de Souza, o primeiro a contar da esquerda para a direita de quem, postado na dita rua, olhar de frente para o prédio, com área real privativa de 37,5800m², área real de uso comum de divisão proporcional de 5,2070m², perfazendo a área real global de 42,7870m², correspondendo a fração ideal equivalente a 0,00252 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Consta alienação fiduciária (R2) e penhora (Av6). Matrícula n. 35.563 do RI da 6ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R$: 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais).~~ **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 75.000,00

~~**LOTE: 003**~~ — ~~**Processo: 5006819-48.2022.8.21.2001**~~

~~**Apartamento em Porto Alegre/RS**~~
~~Apartamento 408 do bloco 03 e a vaga de estacionamento nº 163 do Condomínio Residencial Porto Oriente, na Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira, 570, Porto Alegre, o apartamento está localizado no 4º pavimento à frente, sendo o quarto a esquerda para a direita, de quem olha para o bloco, tendo uma área real total de 71,4342m², sendo 44,1200m² de área real privativa coberta, 10,5800m² de área de uso comum de divisão não proporcional,16,7342m² de área de uso comum de divisão proporcional, correspondendo uma fração ideal de 0,004300771 no terreno. Conforme matrícula do Registro de imóveis da 6ª zona de Porto Alegre 59.120. Avaliado em R$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais).~~ **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R$ 160.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 80.000,00

~~**LOTE: 004**~~ — ~~**Processo: 5006578-21.2022.8.21.0014**~~

~~**Unidade privativa no Condomínio Verdes Campos - Esteio/RS**~~
~~Unidade privativa 02 do Condomínio Verdes Campos 087, situado na Rua Ametista, 267, casa A, Vila Três Marias, Esteio/RS, localizada à esquerda de quem olha o condomínio de frente pela rua Ametista, onde terá entrada, com a área real total privativa de 30,00m², sem área real de uso comum construída. Consta alienação fiduciária (R10) e Penhora (Av13). Matrícula nº 27.241 do RI de Esteio/RS. Avaliado em R$: 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais).~~ **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 90.000,00

**LOTE: 005** — **Processo: 5004266-13.2021.8.21.0142**

**Computador**
Um computador marca LG, completo. Avaliado em R$: 1.800,00 (Hum mil e oitocentos reais).

**AVALIAÇÃO:** R$ 1.800,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 900,00

**LOTE: 006** — **Processo: 5001981-60.2024.8.21.0039**

**Ford/Fiesta 1.6 Flex**
Ford/Fiesta 1.6 Flex, cor prata, ano/mod. 2005, alcool/gasolina, placas: HSE-5F74. Avaliado em R$: 17.725,00 (Dezessete mil, setecentos e vinte e cinco reais).

**AVALIAÇÃO:** R$ 17.725,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 8.862,50

**LOTE: 007** — **Processo: 5000568-33.2016.4.04.7109**

**Terreno em Bagé/RS**
Um terreno, constituído pelo lote nº 23 da quadra "R", do Bairro Tarumã em Bagé/RS, medindo 10,00 metros de frente ao Sudeste com a Travessa 96, por 40,00 metros de frente a fundos; limitando-se: ao Nordeste, com o lote 22; ao Sudoeste, com o de nº 24; ao Noroeste, com o terreno nº 14; localizado no quarteirão formado pelas ruas: Travessa 96, 237, de cuja esquina dista 40,00 metros; Estrada da Arvorezinha e Travessa 107. Consta penhora (R3). Matrícula nº 12.305 do RI de Bagé/RS. Avaliado em R$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais).

**AVALIAÇÃO:** R$ 20.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 12.000,00

***Observações:*** *O índice monetário a ser utilizado para a atualização das parcelas será o IPCA/IBGE, nos termos da Resolução CJF n° 963/2025.*

~~**LOTE: 008**~~ — ~~**Processo: 5000248-57.2012.8.21.0014**~~

~~**Apartamento em Esteio/RS**~~
~~Apartamento n. 210 do Bloco B da quadra 8 do Condomínio Morada do Esteio II, localizado no 2º pavimento, à rua Bento Gonçalves, n. 1244 e 1246 de Esteio/RS, composto de sala, dois dormitórios, banheiro social, cozinha e área de serviço, tendo a área privativa real de divisão não proporcional de 55,96m², correspondendo lhe nas áreas de uso comum de divisão não proporcional, a área real de 28,45m², e nas áreas de uso comum de divisão proporcional, a área real de 5,83m², totalizando uma área real de 90,24m², e no terreno, uma quota de 48,461725m², correspondentes à fração ideal de 0,001532. Consta hipoteca (R4). Matrícula n. 15612 do RI de Esteio/RS. Avaliado em R$: 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais).~~ **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R$ 140.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 70.000,00

**LOTE: 009** — **Processo: 5002109-95.2015.8.21.0039**

**GM/Corsa Sedan Joy**

GM/Corsa Sedan Joy, ano/mod. 2006, cor branca, álcool/gasolina, RENAVAM: 884123952, Placas: INC-4558. Avaliado em R$: 18.600,00 (Dezoito mil e seiscentos reais).

**AVALIAÇÃO:** R$ 18.600,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 9.300,00

~~**LOTE: 010**~~ — ~~**Processo: 5000609-40.2013.8.21.0014**~~

~~**Terreno em Esteio/RS**~~

~~Um terreno situado na Rua Ingo Leopoldo Ebert, 125, Parque São Jorge - Esteio/RS, na zona urbana, no loteamento denominado "Parque Votorantim", composto de lote 11 da quadra "D", da planta do referido loteamento, com a área superficial de 300,00m², no quarteirão formado pelas rua A, B, C e Avenida Padre Claret, medindo 12m de largura na frente, à leste, no alinhamento da rua A, lado dos números ímpares, e igual largura nos fundos, à oeste, a entestar com o lote 23; por 25,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, de um lado, à norte, a entestar com o lote 10, e, pelo outro lado, ao sul, a entestar com o lote 12, distando esta última faze 13,00m da rua C, sendo que todos os lotes confrontantes são de propriedade da Sociedade Antônio Vieira. Matrícula 16.597 do RI de Esteio/RS. Avaliado em R$: 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais).~~ SUSPENSO

**AVALIAÇÃO:** R$ 320.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 160.000,00

**LOTE: 011** — **Processo: 5031741-88.2023.8.21.0039**

**Ford/Fiesta Flex**

Ford/Fiesta Flex, cor preta, ano/mod. 2008/2009, Alcool/Gasolina, placas: IPF-2D09. Avaliado em R$: 20.462,00 (Vinte mil, quatrocentos e sessenta e dois reais).

**AVALIAÇÃO:** R$ 20.462,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 10.231,00

***Observações:*** *Veículo na posse do executado . Valor de recolhimento R$ 400,00 .*

~~**LOTE: 012**~~ — ~~**Processo: 5005615-69.2021.8.21.0039**~~

~~**GM/Montana Conquest**~~

~~– GM/Montana Conquest, Álcool/Gasolina, ano/mod. 2010, cor branca, Placas: IQT 3606. Avaliado em R$: 31.250,00 (Trinta e um mil, duzentos e cinquenta reais).~~ SUSPENSO

**AVALIAÇÃO:** R$ 31.250,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 15.625,00

~~**LOTE: 013**~~ — ~~**Processo: 5005615-69.2021.8.21.0039**~~

~~**Chevrolet/S10 LT 2.8 TDI CD**~~

~~– Chevrolet/S10 LT 2.8 TDI CD, ano/mod. 2013, Diesel, cor branca, placas: IUO-2G49. Avaliada em R$: 98.225,00 (Noventa e oito mil, duzentos e vinte e cinco reais).~~ SUSPENSO

**AVALIAÇÃO:** R$ 98.225,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 49.112,50

**LOTE: 014** — **Processo: 5002584-87.2019.8.21.0014**

**Terreno em Esteio/RS**

Um terreno situado na Rua Brasília, 220, Vila Osório, Esteio/RS, composto de parte do lote 5 da quadra J da planta da Vila General Osório, no quarteirão formado pelas ruas Brasília, Pedro Alvares Cabral, avenida Pery Fagundes e Liberato Salzano Vieira da Cunha, medindo 15,50m de frente, a oeste, com o novo alinhamento da rua Brasília, antiga rua seis, lado dos números pares, e 11,00m de largura no fundo, a leste, a entestar com o lote 14, de quem de direito, por 32,40m de extensão, por um lado, ao norte, na divisa com o lote 04, e a casa de número 210, de Juvenal Cahriel Cwarcia e 21,80m, de extensão, pelo outro lado, ao sul, na divisa com o lote 6, de propriedade de Clovis David Taffarel, distando a face norte do terreno 4,50m da edificação n. 210, antes mencionada. Constam penhoras (Av6, Av7, Av8 e Av9). Matrícula n. 8.027 do RI de Esteio/RS. Avaliado em R$: 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais).

**AVALIAÇÃO:** R$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 90.000,00

~~**LOTE: 015**~~ — ~~**Processo: 5004131-98.2021.8.21.0142**~~

~~**Prédio de Alvenaria em Igrejinha/RS**~~

~~Prédio de Alvenaria, com a área de 13,50m² e o respectivo Terreno com 200m² de área, na rua Jorge Camargo, nº 205, bairro Figueira, na cidade de Igrejinha/RS, distando 76m da Rua A, fazendo frente a SUDESTE em 8m com a Rua D, a SUDOESTE em 25m com o lote 9, nos fundos a NORDESTE em 8m com o lote 30, e a NORDESTE em25m com o lote 11, situado no quarteirão incompleto formado pelas Ruas C, A, D e com terras que é ou foi de Germano Lauffer. Consta hipoteca (Av1) e Penhora (Av5). Conforme matrícula do Registro de Imóveis nº 12.796. Avaliado em R$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais).~~ SUSPENSO

**AVALIAÇÃO:** R$ 160.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 80.000,00

~~**LOTE: 016**~~ — ~~**Processo: 5004587-15.2019.8.21.0014**~~

~~**GM/S10 Advantage D**~~

~~GM/S10 Advantage D, cinza, Alcool/Gasolina, ano/mod. 2008, Renavam 963806734, placas: IOS 2629. Avaliado em R$ 48.570,00 (quarenta e oito mil, quinhentos e setenta reais) –~~ ARREMATADO

**AVALIAÇÃO:** R$ 7.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.500,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 300,00

***Observações:*** *Veículo sem caixa de câmbio, possui KIT GNV. Motor trancado e numeração do motor não corresponde ao veículo. Valor de recolhimento R$ 300,00.*

**LOTE: 017** — **Processo: 5002092-26.2020.8.21.0155**

**VW/Gol 16V**

VW/Gol 16V, ano/mod. 1999/2000, cor branca, gasolina, RENAVAM: 720123488, placas: IIZ-3111. Avaliado em R$: 9.732,00 (Nove mil, setecentos e trinta e dois reais).

**AVALIAÇÃO:** R$ 9.732,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.866,00

**LOTE: 019** — **Processo: 5002507-07.2018.4.04.7100**

**ÀREA RURAL EM SANTA CATARINA**

Lote 01 – Um terreno rural, situado na localidade de Três Cachoeiras, município de Imarui/SC, com uma área de Dois milhões, quinhentos e vinte e oito mil metros quadrados (2.528.000,00m²), extremando ao Sul com os outorgantes numa extensão de seiscentos e quarenta metros (640m), nos fundos com Lauro José da Rosa, medindo três mil, novecentos e cinquenta metros (3.950,00m) a Oeste com José Constância, e ao Norte com quem tiver direito. Imóvel cadastrado no Incra sob nº 808016.003018. Consta penhora (R4). Matrícula n. 1295 do RI de Imaruí/SC. Avaliado em R$: 1.264.000,00 (Hum milhão, duzentos e sessenta e quatro mil reais).

**AVALIAÇÃO:** R$ 1.264.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 632.000,00

***Observações:*** *As fotos e a localização no Google Maps representam a região onde se situa o imóvel e não a sua exata localização. Sugerimos a leitura do Laudo de avaliação anexo para maiores informações.*

**LOTE: 020** **Processo: 5002507-07.2018.4.04.7100**

**Terreno em Santa Catarina**

Lote 02 – Um terreno situado na localidade de Aguas Mornas, Distrito de Rio D'uma, município de Imaruí/SC, com uma área de seiscentos e sete mil, novecentos e cinquenta metros quadrados (607.950,00m²), com as seguintes confrontações e metragem frente ao Norte com Heitor Goulart, medindo trezentos e quinze metros (315,00m); ao Sul com a mesma metragem com Brasil Pinho; Leste com um mil, novecentos e trinta metros (1.930,00m) com Delzi Machado Alves e João Venderlel Machado Alves, e ao Oeste com a mesma metragem com Nelson Pereira. Constam penhoras (Av1, R6, R8). Matrícula n. 383 do RI de Imaruí/SC. Avaliado em R$: 304.000,00 (Trezentos e quatro mil reais).

**AVALIAÇÃO:** R$ 304.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 152.000,00

***Observações:*** *As fotos e a localização no Google Maps representam a região onde se situa o imóvel e não a sua exata localização. Sugerimos a leitura do Laudo de avaliação anexo para maiores informações.*

~~**LOTE: 021**~~ ~~**Processo: 5004842-89.2020.8.21.2001**~~

~~**Apartamento em Porto Alegre/RS**~~

~~Apartamento n. 206 do Bloco C do Residencial São Francisco de Paula, situado na Rua José Barcellos Garcia, nº 100, Rubem Berta, Porto Alegre/RS, localizado no 2º pavimento, de frente em relação à Rua José Barcellos Garcia, o terceiro a contar da esquerda para a direita de quem, postado na dita rua, olhar de frente para o prédio, com área real privativa de 37,0600m², área real de uso comum de divisão proporcional de 5,1350m², perfazendo a área real global de 42,1950m², correspondendo a fração ideal de 0,00248 no terreno e nas coisas de uso comum. Consta alienação fiduciária (R8). Matrícula n. 36393 do RI da 6ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R$: 130.000,00 (Cento e trinta mil reais).~~ SUSPENSO

**AVALIAÇÃO:** R$ 130.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 65.000,00

***Observações:*** *Segundo informações do síndico, o apartamento possui dois dormitórios.*

~~**LOTE: 022**~~ ~~**Processo: 5000251-31.2013.8.21.2001**~~

~~**Terreno em Alvorada/RS**~~

~~Um terreno com 363m², localizado na Rua General Sampaio, nº 63, Piratini, Alvorada/RS, constituído do lote 28, da quadra 42, formada pelas ruas General Sampaio, Salvador Pinheiro, avenida Olegário José Guimarães e terras de Sadi Barcelos da Silva, do loteamento Parque Residencial Piratini, em Alvorada/RS, na zona urbana, medindo 11m00 de frente, por 33m00 da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se: pela frente, ao NE, com a Rua General Sampaio, pelos fundos, ao SO, com o lote número 7, por um lado, ao NO, com o lote número 29, e, pelo outro lado, ao SE, com o lote número 27. Distante 110m00 da avenida Olegário José Guimarães. Consta penhora (Av4). Matrícula nº 45.353 do RI de Alvorada/RS. Avaliado em R$: 200.000,00 (Duzentos mil reais).~~

ARREMATADO

**AVALIAÇÃO:** R$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 100.000,00

~~**LOTE: 023**~~ ~~**Processo: 5002611-53.2023.8.21.0039**~~

~~**Unidade Habitacional 28 - Viamão/RS**~~

~~Unidade Habitacional 28, com área 47,50m², contendo sala de estar, 02 dormitórios, circulação, banheiro e cozinha, e ainda um alpendre junto a porta da frente, com a área de 1,62m², totalizando então 49,12m² de área privativa, situado na Avenida Senador Salgado Filho, nº 9189, casa 28,Jardim Krahe, Viamão. Conforme matrícula do RI de Viamão nº27.695. Avaliado em R$ 220.000,00(Duzentos e vinte mil reais).~~ ARREMATADO

**AVALIAÇÃO:** R$ 220.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 110.000,00

***Observações:*** *Segundo informações do credor, o imóvel se encontra desocupado e possui: 3 dormitórios sendo uma suíte, sala de jantar, sala de estar, lavanderia, garagem, pátio na frente e fundos.*

~~**LOTE: 024**~~ ~~**Processo: 5004316-69.2020.8.21.0014**~~

~~**Apartamento em Esteio/RS**~~

~~Apartamento 316D do Bloco D do Condomínio Residencial Quaraí, situado na rua Quaraí, n. 170, Esteio/RS, no 2 andar ou terceiro pavimento e nesta posição, de frente à esquerda para quem da circulação de veículos 02 olhar a fachada que dá para a mesma, com área real total de 47,4405m², área real privativa de 43,4430m², área real condominial de 3,9975m²; tendo uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio de 0,00416103. Consta alienação fiduciária (R4) e penhora(av6). Matrícula n. 25.291 do RI de Esteio/RS. Avaliado em R$: 100.000,00 (Cem mil reais).~~

ARREMATADO

**AVALIAÇÃO:** R$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 50.000,00

**LOTE: 025** **Processo: 5004953-13.2018.8.21.0039**

**Uma Serradeira**

Lote 01 – Uma Serradeira, marca smart maq sm3. Avaliada em R$: 10.500,00 (dez mil e quinhentos reais);

**AVALIAÇÃO:** R$ 10.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 5.250,00

***Observações:*** *Equipamento em posse do executado.*

**LOTE: 026** **Processo: 5004953-13.2018.8.21.0039**

**Uma coladeira Verry new**

Lote 02 - Uma coladeira Verry new plus. Avaliada em R$: 2.800,00 (dois mil e oitocentos reais);

**AVALIAÇÃO:** R$ 2.800,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.400,00

***Observações:*** *Equipamento em posse do executado.*

**LOTE: 027** **Processo: 5004953-13.2018.8.21.0039**

**Um compressor de ar**

Lote 03 - Um compressor de ar, marca Motomil 2hp. Avaliado em R$: 1.200,00 (Hum mil e duzentos reais).

**AVALIAÇÃO:** R$ 1.200,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 600,00

***Observações:*** *Equipamento em posse do executado.*

~~**LOTE: 028**~~ ~~**Processo: 5001700-09.2022.8.21.2001**~~

~~**Apartamento em Porto Alegre/RS.**~~

~~Apartamento n. 401 da Torre 2, do Condomínio Residencial Querência do Sul, situado na Rua Irmã Teresilda Steffen, n. 335, Jardim Dona Leopoldina, Porto Alegre/RS, localizado no quarto pavimento, de frente e à direita de quem de frente olhar a Torre 2 pelo seu acesso, com área real privativa de 40,29m², área real de uso comum de divisão proporcional de 44,12m² e área real total de 84,41m², correspondendo a uma fração ideal equivalente a 4029/725220 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso. Consta alienação fiduciária (R7). Matrícula n. 60.052 do RI da 6 Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R$: 170.000,00 (Cento e setenta mil reais).~~ ARREMATADO

**AVALIAÇÃO:** R$ 170.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 85.000,00

**LOTE: 029** **Processo: 5002313-92.2023.8.21.2001**

**Casa de Alvenaria em Porto Alegre/RS**

Terreno de forma regular, localizado no Acesso José Finkler, n. 294, Jardim Sabará, Porto Alegre/RS, medindo 10,00m de frente ao leste, ao Acesso número 03, por 27,50m, da frente aos fundos, por ambos os lados dividindo pelo lado norte, com o prédio número 295 e pelo lado sul, com o prédio número 293, também do mesmo acesso, divide nos fundos, ao oeste, onde tem a mesma medida da frente, com o prédio número 920 da Rua Guadalajara, possuindo, ainda, uma área superficial de 275,00m². Sobre o terreno, existe uma casa de alvenaria lotada pelo número 1050, interior 294, da Rua Guadalajara. Matrícula n. 61.259 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R$: 290.000,00 (Duzentos e noventa mil reais).

**AVALIAÇÃO:** R$ 290.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 261.000,00

***Observações:*** *Conforme sentença do processo principal, o imóvel somente será vendido na segunda data , por 90% do valor de avaliação.*

~~**LOTE: 030**~~ ~~**Processo: 5000231-50.2014.8.21.0014**~~

~~**Apartamento em Esteio/RS**~~

~~Apartamento 406 do bloco D da quadra 03 do Condomínio Morada do Esteio, localizado no 4 pavimento, situado na Rua Rio Grande, n. 2255, Esteio/RS, composto de sala, um dormitório, banheiro social, cozinha e área de serviço, tendo área privativa de divisão não proporcional de 42,32m², correspondendo lhe, nas áreas de uso comum de divisão não proporcional, a área real de 22,075m² e nas áreas de uso comum de divisão proporcional, a área real de 6,3143m², totalizando uma área real de 70,7093m², e no terreno, uma quota de 39,069049m², correspondente a fração ideal de 0,001120. Consta alienação fiduciária (R14) e penhoras (Av15 e Av17). Matrícula n. 13.541 do RI de Esteio/RS. Avaliado em R$: 120.000,00 (Cento e vinte mil reais).~~ **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 60.000,00

~~**LOTE: 031**~~ ~~**Processo: 5076804-27.2021.8.21.0001**~~

~~**Apartamento e Box em Porto Alegre/RS**~~

~~O apartamento 703 do Condomínio Edifício Costa Esmeralda, situado na Rua José de Alencar n.º 1244, bairro Menino Deus, Porto Alegre/RS, localizado no sétimo pavimento, lateral, o segundo a contar da frente para o fundo, à direita de quem, postado na Rua José de Alencar, olhar de frente para o prédio, com a área real privativa de 58mq23 e área real global de 93mq86, correspondendo lhe a fração ideal equivalente a 0,010491 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Constam penhoras (Av11 e R12). Matrícula n. 99.379 do RI da 2 Zona de Porto Alegre/RS; e o espaço estacionamento n. 19, localizado no subsolo, com acesso e saída pela rampa localizada à esquerda de quem, postado na rua José de Alencar, olhar de frente para o prédio, coberto, de centro, paralelo à rua José de Alencar, à direita de quem, postado na dita rua, olhar de frente para o prédio, o sétimo a contar da frente para o fundo, com a área real privativa de 10mq58 e área real global de 25mq77, correspondendo lhe a fração ideal equivalente a 0,002378 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. Constam penhoras (R11, Av12 e R13). Matrícula n. 99.452 do RI da 2 Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado o conjunto do apartamento com espaço de estacionamento em R$: 465.000,00 (Quatrocentos e Sessenta e Cinco Mil Reais).~~ **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R$ 465.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 232.500,00

~~**LOTE: 032**~~ ~~**Processo: 5000239-71.2007.8.21.0014**~~

~~**Terreno em Esteio/RS**~~

~~Um terreno situado na Rua Max Kollert, 75, Vila Olímpica, Esteio/RS, composto do lote 08, da quadra 02, com área de 300,00m², medindo 10,00m de frente, ao Nordeste, no alinhamento da rua Max Kollet, lado dos números ímpares, e igual largura nos fundos, ao Sudoeste, onde entesta com o lote 29, de Emisa Empreendimentos Imobiliários LTDA, por 30,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados; dividindo-se, por um lado ao Noroeste, com o lote 07, de Emisa Empreendimentos Imobiliários LTDA, prometido vender a Aires Petry, e pelo outro lado, ao Sudeste, com o lote 09, de Emisa Empreendimentos Imobiliários LTDA, distante esta última face 101,43m da esquina com a rua Taquara, localizado no quarteirão formado pelas ruas Max Kollert, Taquara, Percival Lisbôa, Novo Hamburgo e Área Institucional. Constam penhoras (R1, Av2 e Av3). Matrícula n. 32.683 do RI de Esteio/RS. Avaliado em R$: 420.000,00 (Quatrocentos e vinte mil reais).~~ **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R$ 420.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 210.000,00

**LOTE: 033** **Processo: 5001854-98.2019.8.21.0039**

**SSANGYONG/ACTION SP 4X4**

SSANGYONG/ACTION SP 4X4, cor branca, ano/mod. 2010, diesel, placas: IYQ-0005. Avaliado em R$: 38.000,00 (Trinta e oito mil reais).

**AVALIAÇÃO:** R$ 38.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 19.000,00

**LOTE: 034** **Processo: 5003306-24.2019.8.21.0014**

**TERRENO COM 27.565,290m² E QUATRO EDIFICAÇÕES EM SANTA CATARINA SC**

Um terreno urbano situado na Rua Santa Catarina, nº 89, esquina com a Rua Portugal, no centro, Município de Paulo Lopes/SC, contendo a área total de 27.565,290m² (vinte e sete mil, quinhentos e sessenta e cinco metro quadrados e duzentos e noventa milésimos de metro quadrado) e um perímetro de 840,9662m², com as seguintes confrontações: fazendo frente ao oeste com a Rua Santa Catarina e Fundos ao Leste com o Rio Paulo Lopes; confrontando no lado direito de quem do terreno olha para a Rua Santa Catarina, ao norte, com os imóveis matriculados sob nº 987 (R.I. de Palhoça/SC), e sob nº 2.024 (R.I. de Garopaba/SC), com terras de posse de Maria dos Santos Pereira, com terras de posse de Maurílio dos Santos Pereira, com o imóvel matriculado sob nº 1.485 (R.I de Garopaba/SC), com terras de posse de Rozemare Terezinha Jorge, com os imóveis matriculados sob nº 3.456 (R.I. de Palhoça/SC), e sob nº 31.204 (R.I. de Palhoça/SC), e com terras de posse de Fernando Pereira; e, no lado esquerdo de quem do terreno olha para a Rua Santa Catarina, ao Sul, com o imóvel matriculado sob nº 2.511 (R.I. de Palhoça/SC), com terras de posse de Evandro João dos Santos, com o imóvel matriculado sob o nº 1.398 (R.I. de Garopaba/SC); com terras de posse da Prefeitura Municipal de Paulo Lopes; com a Rua Portugal; e com o imóvel matriculado sob nº 26.255 (R.I. de Palhoça/SC); e, QUATRO (04) EDIFICAÇÕES em alvenaria, situadas na Rua Santa Catarina, nº 89, Centro, Paulo Lopes/SC, contendo as áreas de 108,00m² (cento e oito metro quadrados), 192,00m² (cento e noventa e dois metros quadrados), 744,00m² (setecentos e quarenta e quatro metros quadrados) e área de 625,05m² (seiscentos e vinte e cinco metros quadrados e cinco centésimos de metro quadrado). Constam penhoras (Av6, R7, Av8, Av11 e Av15). Matrícula nº 8.183 do RI de Garopaba/SC. Avaliado em R$: 17.000.000,00 (Dezessete milhões de reais).

**AVALIAÇÃO:** R$ 17.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 8.500.000,00

***Observações:*** *A 2 minutos da BR-101.*

**LOTE: 035** **Processo: 5000293-46.2021.8.21.0014**

**Uma fração de terras em Esteio/RS**

Uma fração de terras, com a forma de uma figura geométrica irregular, com área superficial de 5.246,05m², situado na cidade de Esteio/RS, na zona urbana, localizada no quarteirão formado pela avenida Luiz Pasteur, Leito do Ramal Ferroviário da Rede Ferroviária Federal S.A., uma Via Pública sem denominação, terras de propriedade da Cia. Indústrias Gerais, Obras e Terras S.A., e o leito do Rio dos Sinos com as seguintes características, medidas e confrontações: partindo do ponto onde forma ângulo interno de 74º em linha reta, com a direção Norte-Sul numa extensão de 63,70m até encontrar a divisa Sul, dividindo-se nesta face com o Ramal Ferroviário Industrial da Rede Ferroviária Federal e uma Via sem denominação que lhe fica ao Leste, neste ponto forma ângulo interno de 86º, segue na direção Suleste-Noroeste, em linha reta, uma extensão de 130,35m, até encontrar a divisa Oeste, dividindo-se nesta face, ao Sul, com propriedade da Cia. de Indústria Gerais, Obras e Terras S.A., neste ponto, formando ângulo de 110º, segue na direção Sul-Norte, em linha reta, em uma extensão de 15,77m até encontrar a face Norte, dividindo-se, nesta face com terras da Paramount Lansul S.A., neste ponto, onde forma ângulo interno reto de 90º, segue na direção Oeste-leste, em linha reta numa extensão de 140,06m, até encontrar a linha divisória Leste, onde forma ângulo interno de 74º, fichando assim o perímetro, dividindo-se nesta face, ao Norte, com o imóvel da Paramount Lansul S.A., dista sua face Norte, em linha reta, 145,97m, ou, distante em 146,07m, em curva da esquina formada pela avenida Luiz Pasteur e uma via sem denominação. Consta penhora (Av.4). Matrícula nº 30.817 do RI de Esteio/RS. Avaliada em R$: 2.223.000,00 (dois milhões, duzentos e vinte e três mil reais).

**AVALIAÇÃO:** R$ 1.500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.500.000,00