

LEILÃO 09/06/2026 E 18/06/2026

1º Leilão: 09/06/2026 - 14:30

2º Leilão: 18/06/2026 - 14:30

Local: Rua Dom Pedro, 548-A - Bairro Centro - Esteio/RS

Leiloeiro: Neila Rosane Ribeiro dos Santos

LOTE: 001	Processo: 5001143-74.2011.8.21.0039
Sundown/Hunter 125 Sundown/Hunter 125 SE, cor prata, ano/mod. 2007/2008, gasolina, Placas: IPB-9329. Avaliado em R\$: 2.565,00 (Dois mil, quinhentos e sessenta e cinco reais).	
AVALIAÇÃO: R\$ 2.565,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.282,50	
LOTE: 002	Processo: 5001143-74.2011.8.21.0039
Honda CBX 200 Honda/CBX 200 Strada, cor azul, ano/mod. 2000/2001, gasolina, placas: IJS-6994. Avaliado em R\$: 6.925,00 (Seis mil, novecentos e vinte e cinco reais).	
AVALIAÇÃO: R\$ 6.925,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 3.462,50	
LOTE: 003	Processo: 5001143-74.2011.8.21.0039
Gol CL VW/Gol CL, cor branca, ano/mod. 1987, álcool, Placas: ICR-1947. Avaliado em R\$: 6.650,00 (Seis mil, seiscentos e cinquenta reais).	
AVALIAÇÃO: R\$ 6.650,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 3.325,00	
LOTE: 004	Processo: 5001513-16.2020.8.21.0014
Hotel em Esteio/RS Um hotel, em alvenaria, com cinco (05) pavimentos, com área de 1.325,53m², composto de 20 unidades, localizado na Rua Maurício Cardoso, 896, Esteio/RS e o respectivo terreno que mede 10m de frente, a oeste, para a rua Maurício Cardoso, por 27m de extensão da frente ao fundo, onde tem a mesma largura da frente, dividindo-se ao norte, com a rua Comandante Craemer, nos fundos, a leste, e pelo outro lado, ao sul, com imóveis de Hugo Bergold, distando 56m da esquina da rua Três Poderes, localiza-se no quarteirão formado pela rua Maurício Cardoso, rua Comandante Craemer, rua Três poderes e rua Santos Dumont. Consta alienação fiduciária (R9) e penhoras (R12, Av19, Av28, Av31, Av32, Av33). Matrícula n. 11458 do RI de Esteio/RS. Avaliado em R\$: 2.200.000,00 (Dois milhões e duzentos mil reais).	
AVALIAÇÃO: R\$ 2.200.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.100.000,00	
LOTE: 005	Processo: 5002279-04.2014.8.21.0039
VW/Novo Voyage VW/Novo Voyage, cor preta, ano/mod. 2013, Gasolina/Alcool/Gas Natural Veicular, Placas: IUE-8F09. Avaliado em R\$: R\$ 33.300,00 (Trinta e três mil e trezentos reais).	
AVALIAÇÃO: R\$ 33.300,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 16.650,00	
LOTE: 006	Processo: 5001036-30.2011.8.21.0039
Prédio de Alvenaria em Viamão/RS Um prédio de alvenaria de dois pisos, com área de 169,68 m², na Avenida Mendanha, nº 787, no loteamento Vila Tarumã, Viamão, no quarteirão formado pelas ruas Vinte e Cinco, Vinte e Seis, Avenida Mendanha e terras de Renato Caetano da Silva, Alceu Veiga de Souza e Antonio Carlos Goetze Dias, com as seguintes medidas e confrontações: 12m de frente, com a Avenida Mendanha, a NO, lado par; 39m02 de extensão da frente aos fundos, pelo um lado, a NE, dividindo-se com o lote 07; 39m05 de extensão da frente aos fundos, pelo outro lado, a SO, dividindo-se com o lote n 09; 11m62 de fundos, a SE, entestando com parte do lote n 10; distante 98m97 da rua Vinte e Seis. Sobre o imóvel encontra-se construído um prédio de dois andares com área de aproximadamente 273M² não averbado, conforme evento nº 55. Conforme matrícula do RI de Viamão nº 48.984. Avaliado em R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais).	
AVALIAÇÃO: R\$ 600.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 300.000,00	
LOTE: 007	Processo: 5001293-42.2018.8.21.0011
Apartamento e box em Porto Alegre Apartamento 105 do Bloco 03 e a vaga de estacionamento n. 124 do Condomínio Residencial Porto Sinai, localizado na Rua Ada Vaz Cabeda, 400, Porto Alegre/RS, sendo o apartamento localizado no Térreo ou 1º pavimento, aos fundos da torre, sendo o terceiro da esquerda para a direita, de quem postado junto ao acesso da torre olhar para a mesma, com área real privativa de 42,3400m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 10,5800m², área real de uso comum de divisão proporcional de 18,1322m² e área real total de 71,0522m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004140257 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. Consta alienação fiduciária (R5). Matrícula n. 59.231 do RI da 6ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$: 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais).	
AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 125.000,00	
LOTE: 008	Processo: 5001151-09.2023.8.21.0014
Apartamento em Esteio/RS Apartamento 102 do Bloco K do Condomínio Residencial Renascer I, situado na Rua São Borja, n. 347, Esteio/RS, localizado no pavimento térreo ou 1º pavimento, de frente para a circulação de pedestres, a direita de quem postado na dita circulação de pedestres, olhar de frente para o bloco K, com área real privativa de 44,0026m², área real de uso comum de divisão proporcional de 6,7980m², perfazendo a área real global de 50,8006m², correspondendo a fração ideal equivalente a 0,00520833 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Consta alienação fiduciária (R4) e penhora (Av7). Matrícula n. 23.779 do RI de Esteio/RS. Avaliado em R\$: 100.000,00 (Cem mil reais).	
AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 50.000,00	

Casa de Madeira em Viamão/RS

Uma casa de madeira simples, com a área de 30,25m², sob o nº 48 da Rua Álvaro Sérgio Maserá, Vila São Lucas, Viamão/RS, e o respectivo terreno, constituído do lote 23, da quadra 6; no loteamento denominado Vila São Lucas, distrito sede de Viamão/RS, medindo 12m de frente por 50m da frente aos fundos, por ambos os lados, e tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se: pela frente, a NO, com a rua "G"; pelos fundos, a SE, com o lote 5; por um lado, a NE, com o lote 22; e, pelo outro lado, a SO, com o lote 24; localizado no quarteirão formado pelas ruas F, E, G, e avenida A; distante 42m da esquina da avenida A. Consta indisponibilidade (Av5). Matrícula n. 7.548 do RI de Viamão/RS. Avaliado em R\$: 120.000,00 (Cento e vinte mil reais).

AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 60.000,00

Observações: Entrada de 25 % (por cento) e o restante do saldo em até 30 parcelas corrigidas pela Selic.

Casa de Alvenaria em Porto Alegre/RS

A casa de alvenaria situada na Rua Tobias Barreto, n. 528, Partenon, Porto Alegre/RS, e o respectivo terreno com 8m80 de frente à dita rua, localizado a 509m00 da esquina formada com a Avenida Bento Gonçalves, por 32m50 de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, confrontando-se por um lado com o prédio n. 522, que é ou foi de propriedade de Euzébio Ferreira e, pelo outro lado com imóvel que é ou foi da C.I.R.C.O. entestando nos fundos, onde tem a mesma largura da frente, com imóvel que é ou foi de Ana Moré. Quarteirão: Ruas Henrique Fraeb, Humberto de Campos, Nossa Senhora do Brasil, Barão do Amazonas, Martim Bromberg e Tobias Barreto. Consta Penhora (Av7). Matrícula 28.763 do RI da 2ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$: 800.000,00 (Oitocentos mil reais).

AVALIAÇÃO: R\$ 800.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 400.000,00

FORD/DEL REY GLX

FORD/DEL REY GLX, ano 1987, gasolina, placas IFN2654. Avaliado em R\$ 3.828,00.

AVALIAÇÃO: R\$ 3.828,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.914,00

Casa de Alvenaria em Porto Alegre/RS

Uma casa de alvenaria localizada na R. Dante Poggetti, 226, Jardim Itu, Porto Alegre/RS e o respectivo terreno constituído do lote 22, da quadra 107, medindo 10,00m de frente, ao noroeste, a rua Dante Poggetti, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, onde entesta, ao Sueste, com propriedade de Oswaldo Barcellos da Silva, dividindo-se pelo sudoeste, com o lote 21, e, pelo nordeste, com o lote 23, todos de Oswaldo Barcellos da Silva, distanciado 41,00m da esquina formada com uma passagem para pedestre, pelo lado nordeste. Matrícula n. 4.351 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$: 500.000,00 (Quinhentos mil reais).

AVALIAÇÃO: R\$ 500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 250.000,00

50% do terreno correspondente a integralidade do prédio comercial e residencial

50% do terreno correspondente a integralidade do prédio comercial e residencial com lojas e apartamentos na Avenida Plácido Mottin, nº 1061, Santa Cecília/Viamão, constituído do lote nº 03 e parte do lote 02 da quadra "I", formada pelas ruas Antônio Batista da Silva, "8", sem denominação, terras de João Feijó de Fraga e uma área verde, situado no loteamento denominado JARDIM SCHONWALD no distrito do Passo do Sabão, neste município de Viamão, medindo 13m de frente, por 42m da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se: pela frente, a NO, com a rua Antônio Batista da Silva; pelos fundos, a SE, com a área verde reservada ao Posto de Higiene; por um lado, a NE, com a área reservada ao Reservatório; e, pelo outro lado, a SO, com parte do lote 02; distante 61m da esquina da rua "8". Conforme Matrícula do RI de Viamão nº 42.705. O prédio com apartamentos e lojas comerciais não está averbado na matrícula. Avaliado em R\$: 800.000,00 (Oitocentos Mil Reais).

AVALIAÇÃO: R\$ 800.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 400.000,00

Apartamento em Porto Alegre/RS

Apartamento n. 401 do Edifício Dona Justina, situado na Rua Coronel Corte Real, n. 780, Petrópolis, Porto Alegre/RS, localizado no terceiro andar, de frente, fazendo esquina com a rua João Ribeiro, com garagem, com a área total de 174mq2450, área real privativa de 112mq56, área real de uso comum de 47mq43, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,17447 nas coisas de uso comum e no terreno. Matrícula n. 108.285 do RI da 2ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$: 400.000,00 (Quatrocentos mil reais).

AVALIAÇÃO: R\$ 400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 320.000,00

Observações: Próximo do Hospital Ernesto Dornelles, Hospital de Clínicas de Porto Alegre, Hipermercado Zaffari Ipiranga e Zaffari Protásio Alves.

Um manequim de polietileno

Um manequim de polietileno, tipo musculoso, com 1,85m. Avaliado em R\$: 600,00 (seiscentos reais).

AVALIAÇÃO: R\$ 600,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 300,00

Refrigerador Expositor

Refrigerador Expositor Vertical com 1,65m. Avaliado em R\$: R\$ 3.400,00 (Três mil e quatrocentos reais).

AVALIAÇÃO: R\$ 3.400,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.700,00

Freezer

Freezer. Avaliado em R\$: 2.000,00 (dois mil reais).

AVALIAÇÃO: R\$ 2.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.000,00

Fiat/Uno Way 1.0

Fiat/Uno Way 1.0, ano/mod. 2013/2014, Alcool/Gasolina, cor vermelha, placas: IUP-1945. Avaliado em R\$: 34.514,00 (Trinta e quatro mil, quinhentos e quatorze reais).

AVALIAÇÃO: R\$ 34.514,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 17.257,00

Apartamento em Porto Alegre/RS

Direitos e ações referentes ao Apartamento 207 do Edifício Jardim do Forte, situado na Avenida do Forte, n. 1174, Porto Alegre/RS, localizado no terceiro pavimento, com acesso pela segunda entrada do edifício, sendo o segundo apartamento à direita de quem chega ao pavimento, possuindo 67,4038mq² de área real privativa e 76,3437m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,035185 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, sendo composto de vestíbulo, estar, circulação, dois dormitórios, banheiro, cozinha, área de serviço e WC auxiliar. Consta penhora (Av. 12). Matrícula n. 57.243 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$: 299.000,00 (Duzentos e noventa e nove mil reais).

AVALIAÇÃO: R\$ 299.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 149.500,00

Fiat/Tipo 1.6 IE

Fiat/Tipo 1.6 IE, ano/mod. 1995, cor branca, gasolina, Placas: NBQ-9759. Avaliado em R\$ 8.646,00 (Oito mil, seiscentos e quarenta e seis reais).

AVALIAÇÃO: R\$ 8.646,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 4.323,00

Apartamento em Esteio/RS

Apartamento n. 1531 do Bloco 15, do Condomínio Residencial Boqueirão, situado na Estrada do Boqueirão, n. 670, Esteio/RS, no terceiro pavimento, de frente e a direita para quem adentrar pela porta do edifício, constituído de dois dormitórios, sala de estar e jantar conjugadas, cozinha e área de serviço conjugadas e banheiro, com área real total de 47,2102m², área real privativa de 43,1150m², área real condominial de 4,0952m²; tendo uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do Condomínio de 0,00278. Consta alienação fiduciária (R4). Matrícula n. 28.982 do RI de Esteio/RS. Avaliado em R\$: 100.000,00 (Cem mil reais).

AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 50.000,00