

LEILÃO - 06/10/2026 E 15/10/2026

1º Leilão: 06/10/2026 - 14:30

2º Leilão: 15/10/2026 - 14:30

Local: Rua Dom Pedro, 548-A - Bairro Centro - Esteio/RS

Leiloeiro: Neila Rosane Ribeiro dos Santos

LOTE: 001 Processo: 5001293-42.2018.8.21.2001

Apartamento e box em Porto Alegre

Apartamento 105 do Bloco 03 e a vaga de estacionamento n. 124 do Condomínio Residencial Porto Sinai, localizado na Rua Ada Vaz Cabeda, 400, Porto Alegre/RS, sendo o apartamento localizado no Térreo ou 1º pavimento, aos fundos da torre, sendo o terceiro da esquerda para a direita, de quem postado junto ao acesso da torre olhar para a mesma, com área real privativa de 42,3400m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 10,5800m², área real de uso comum de divisão proporcional de 18,1322m² e área real total de 71,0522m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004140257 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. Consta alienação fiduciária (R5). Matrícula n. 59.231 do RI da 6ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$: 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais).

AValiação: R\$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 125.000,00

LOTE: 002 Processo: 5007987-61.2024.8.21.0014

GM/Astra HB 4P Advantage

GM/Astra HB 4P Advantage, Ano/Modelo 2010/2010, Cor Prata, Combustível: Álcool/Gasolina, placas IQO-1168. Avaliado em R\$ 32.177,00 (Trinta e dois mil cento e setenta e sete reais).

AValiação: R\$ 32.177,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 16.088,50 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 300,00

Observações: Veículo recolhido ao depósito da Leiloeira. Despesas de recolhimento no valor de R\$ 300,00.

LOTE: 003 Processo: 5000046-91.2020.4.04.7100

Casa de Alvenaria em Porto Alegre/RS

A casa de alvenaria situada na Rua Tobias Barreto, n. 528, Partenon, Porto Alegre/RS, e o respectivo terreno com 8m80 de frente à dita rua, localizado a 509m00 da esquina formada com a Avenida Bento Gonçalves, por 32m50 de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, confrontando-se por um lado com o prédio n. 522, que é ou foi de propriedade de Euzébio Ferreira e, pelo outro lado com imóvel que é ou foi da C.I.R.C.O. entestando nos fundos, onde tem a mesma largura da frente, com imóvel que é ou foi de Ana Moré. Quarteirão: Ruas Henrique Fraeb, Humberto de Campos, Nossa Senhora do Brasil, Barão do Amazonas, Martim Bromberg e Tobias Barreto. Consta Penhora (Av7). Matrícula 28.763 do RI da 2ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$: 800.000,00 (Oitocentos mil reais).

AValiação: R\$ 800.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 400.000,00

LOTE: 004 Processo: 5000060-59.2008.8.21.2001

Casa de Alvenaria em Porto Alegre/RS

Uma casa de alvenaria localizada na R. Dante Poggetti, 226, Jardim Itu, Porto Alegre/RS e o respectivo terreno constituído do lote 22, da quadra 107, medindo 10,00m de frente, ao noroeste, a rua Dante Poggetti, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, onde entesta, ao Sueste, com propriedade de Oswaldo Barcellos da Silva, dividindo-se pelo sudoeste, com o lote 21, e, pelo nordeste, com o lote 23, todos de Oswaldo Barcellos da Silva, distanciado 41,00m da esquina formada com uma passagem para pedestre, pelo lado nordeste. Matrícula n. 4.351 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$: 500.000,00 (Quinhentos mil reais).

AValiação: R\$ 500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 250.000,00

LOTE: 005 Processo: 5016704-21.2023.8.21.0039

Freezer

Freezer. Avaliado em R\$: 2.000,00 (dois mil reais).

AValiação: R\$ 2.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.000,00

LOTE: 006 Processo: 5001962-37.2021.8.21.0014

Apartamento em Esteio/RS

Apartamento n. 1531 do Bloco 15, do Condomínio Residencial Boqueirão, situado na Estrada do Boqueirão, n. 670, Esteio/RS, no terceiro pavimento, de frente e a direita para quem adentrar pela porta do edifício, constituído de dois dormitórios, sala de estar e jantar conjugadas, cozinha e área de serviço conjugadas e banheiro, com área real total de 47,2102m², área real privativa de 43,1150m², área real condominial de 4,0952m²; tendo uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do Condomínio de 0,00278. Consta alienação fiduciária (R4). Matrícula n. 28.982 do RI de Esteio/RS. Avaliado em R\$: 100.000,00 (Cem mil reais).

AValiação: R\$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 50.000,00

LOTE: 007 Processo: 5046173-92.2017.4.04.7100

GM/CORSA WIND

GM/CORSA WIND, Gasolina, ano/mod. 2000/2001, cor: azul, RENAVAL 738748242, placas: IJN-5E24. Avaliado em R\$: 10.700,00 (Dez mil e setecentos reais).

AValiação: R\$ 10.700,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 6.420,00

LOTE: 008 Processo: 5003883-65.2020.8.21.0014

Apartamento Condomínio Residencial Boqueirão.

Apartamento n. 311 do Bloco 3 do Condomínio Residencial Boqueirão, situado na Estrada do Boqueirão, n. 670, Esteio/RS, localizado no primeiro pavimento, de frente e a direita para quem adentrar pela porta do edifício, constituído de dois dormitórios, sala de estar e jantar conjugadas, cozinha e área de serviço conjugadas e banheiro, com área real total de 47,2102m², área real privativa de 43,1150m², área real de 4,0952m²; tendo uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do Condomínio de 0,00278. Consta alienação fiduciária (R4) e Penhora (Av6). Matrícula n. 28.734 do RI de Esteio/RS. Avaliado em R\$: 90.000,00 (Noventa mil reais).

AValiação: R\$ 90.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 45.000,00

LOTE: 009	Processo: 5010262-44.2020.8.21.0039
Unidade autônoma em Viamão/RS Unidade autônoma n. 08 localizada no Conjunto A do Condomínio Residencial Veneza, de alvenaria estrutural, situada na Rua Alcebiádes de Moraes, 650, Cecília, Viamão/RS, composto de 02 pavimentos, com a área real privativa de 45,37m², área de uso comum de 1,03m² e área real total de 46,40m², correspondendo a fração ideal equivalente a 0,00588 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do Condomínio. Matrícula n. 57.911 do RI de Viamão/RS. Avaliado em R\$: 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais).	
AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 90.000,00	
LOTE: 010	Processo: 5000609-40.2013.8.21.0014
Terreno em Esteio/RS Um terreno situado na Rua Ingo Leopoldo Ebert, 125, Parque São Jorge - Esteio/RS, na zona urbana, no loteamento denominado "Parque Votorantim", composto de lote 11 da quadra "D", da planta do referido loteamento, com a área superficial de 300,00m², no quarteirão formado pelas rua A, B, C e Avenida Padre Claret, medindo 12m de largura na frente, à leste, no alinhamento da rua A, lado dos números ímpares, e igual largura nos fundos, à oeste, a entestar com o lote 23; por 25,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, de um lado, à norte, a entestar com o lote 10, e, pelo outro lado, ao sul, a entestar com o lote 12, distando esta última faze 13,00m da rua C, sendo que todos os lotes confrontantes são de propriedade da Sociedade Antônio Vieira. Matrícula 16.597 do RI de Esteio/RS. Avaliado em R\$: 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais).	
AVALIAÇÃO: R\$ 320.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 160.000,00	
LOTE-011	Processo: 5010420-72.2023.8.21.0014
Apartamento em Esteio/RS Apartamento n. 524F do bloco F do Condomínio Residencial Quaraí, situado na Rua Quaraí, n. 170, Esteio/RS, com dois dormitórios, banheiro, sala de estar/jantar e cozinha, localizado no 4 andar ou 5 pavimento, e nesta posição, de frente à esquerda para quem da circulação de veículos 04 olhar a fachada que dá para a mesma, com área real total de 47,4405m², área real privativa de 43,4405m², área real condominial de 3,9975m², tendo uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio de 0,00416103. Consta alienação fiduciária (r4) e Penhora (Av5). Matrícula n. 25.339 do RI de Esteio/RS. Avaliado em R\$: 105.000,00 (Cento e cinco mil reais).	
SUSPENSO	
AVALIAÇÃO: R\$ 105.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 52.500,00	
LOTE: 012	Processo: 5007017-83.2024.8.21.0039
Fiat/Strada Endurance CS Fiat/Strada Endurance CS, ano/mod. 2022/2022, Alcool/Gasolina, cor vermelha, placas: JBF-5A35. Avaliada em R\$: 70.085,00 (Setenta mil e oitenta e cinco reais).	
AVALIAÇÃO: R\$ 70.085,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 35.042,50	
LOTE: 013	Processo: 5150961-34.2022.8.21.0001
GM/Monza GM/Monza, cor vermelha, ano/mod. 1983, placas: IAV-7264. Avaliado em R\$ 6.560,00 (Seis mil, quinhentos e sessenta reais).	
AVALIAÇÃO: R\$ 6.560,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 3.280,00	
LOTE-014	Processo: 5008007-23.2022.8.21.0014
Casa em Condomínio em Esteio Uma casa padrão B do Condomínio Flor de Laranjeira, situada no Parque Primavera, na Av. Lindolfo Collor, n. 572 de Esteio/RS, geminada, composta de dois pavimentos, com cozinha, sala, dois dormitórios, banheiro e alpendre, com a área de residência de 52,56m² e o alpendre com 0,73m², totalizando a área de 61,29m². Área real privativa de 100,645m², área de uso comum de 35,56m², área real total de 144,205m² e fração ideal de 0,031243 no terreno. Consta hipoteca (R4), Penhoras (R6, Av8 e Av11) e indisponibilidades (Av7). Matrícula n. 9.915 do RI de Esteio/RS. Avaliado em R\$: 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais).	
SUSPENSO	
AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 125.000,00	
LOTE-015	Processo: 5000211-69.2008.8.21.0014
Apartamento em Esteio/RS Apartamento n. 309 do Bloco C da quadra 8 do Condomínio Morada do Esteio II, situado na Rua Bento Gonçalves, n. 1244 e 1246, Esteio/RS, composto de sala, três dormitórios, banheiro social, cozinha e área de serviço. Tendo a área privativa real de divisão não proporcional de 69,61m², correspondendo-lhe nas áreas de uso comum de divisão não proporcional, a área real de 35,40m², e nas áreas de uso comum de divisão proporcional, a área real de 7,27m², totalizando uma área real de 112,28m², e no terreno, uma quota de 60,292459m², correspondentes à fração ideal de 0,001906. Consta Hipoteca (R5) e penhora (R6). Matrícula n. 15.671 do RI de Esteio/RS. Avaliado em R\$: 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais).	
SUSPENSO	
AVALIAÇÃO: R\$ 140.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 70.000,00	
LOTE: 016	Processo: 5000923-58.2021.8.21.2001
Apartamento em Porto Alegre/RS Direitos e ações referentes ao Apartamento 207 do Edifício Jardim do Forte, situado na Avenida do Forte, n. 1174, Porto Alegre/RS, localizado no terceiro pavimento, com acesso pela segunda entrada do edifício, sendo o segundo apartamento à direita de quem chega ao pavimento, possuindo 67,4038mq² de área real privativa e 76,3437m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,035185 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, sendo composto de vestibulo, estar, circulação, dois dormitórios, banheiro, cozinha, área de serviço e WC auxiliar. Consta penhora (Av. 12). Matrícula n. 57.243 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$: 299.000,00 (Duzentos e noventa e nove mil reais).	
AVALIAÇÃO: R\$ 299.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 149.500,00	
LOTE: 017	Processo: 5114991-41.2020.8.21.0001
Refrigerador Expositor Refrigerador Expositor Vertical com 1,65m. Avaliado em R\$: R\$ 3.400,00 (Três mil e quatrocentos reais).	
AVALIAÇÃO: R\$ 3.400,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.700,00	
LOTE: 018	Processo: 5225805-18.2023.8.21.0001
Apartamento em Cachoeirinha/RS Apartamento 402 do Bloco A do Edifício Residencial Sidney, localizado na Rua Rio Branco, 551, Cachoeirinha/RS, no lado esquerdo do terreno para quem olha da rua Rio Branco, localizado no terceiro andar, o primeiro de centro e a direita de quem da rua Rio Branco olha o bloco, com posto de sala de estar/jantar, dois dormitórios, banheiro social, cozinha e área de serviço; com a área real total de 68,15m², sendo 58,08m² de área real privativa e 10,07m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0142452 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e do respectivo terreno urbano. Consta Hipoteca (R2). Matrícula 29.882 do RI de Cachoeirinha/RS. Avaliado em R\$: 230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais).	
AVALIAÇÃO: R\$ 230.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 115.000,00	

LOTE: 019	Processo: 5084180-17.2021.4.04.7100
Sala no Business Center, em Porto Alegre/RS Sala 906 do Residencial Le Chaim e Greenwich Business Center, localizada no nono pavimento da Torre Comercial, que possui duas frentes, sendo uma para a avenida Érico Veríssimo, n. 595 e outra para a rua Marcílio Dias, no bairro Menino Deus, Porto Alegre/RS, sala esta semiparalela a avenida Érico Veríssimo, a segunda à direita de quem sai dos elevadores e está a percorrer o corredor de acesso às salas em direção à avenida Érico Veríssimo e inicia a contar da dita avenida, com área real privativa de 34,66m², área real de uso comum de 41,97m², área real total de 76,63m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004148 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Consta penhora (Av9). Conforme matrícula da 2ª zona de Porto Alegre/RS de nº 156.492. Avaliado em R\$ 286.000,00(Duzentos e oitenta e seis mil reais).	
AVALIAÇÃO: R\$ 286.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 171.600,00	
LOTE: 020	Processo: 5006021-05.2020.8.21.0014
Diversos itens e enfeites para festas e eventos Diversos itens e enfeites para festas e eventos, sendo: 1 Abelhão, 7 abelha, 26 algas marinhas, 1 arranjo guloseima, 5 arranjo monster high, 2 arvore casinha, 2 arvore enrugadas, 3 arvore grande, 1 baleia, 1 caixão monster high, 7 cantoneira batman, 2 cantoneira capitão america, 13 cantoneira caveira, 2 cantoneira flash, 4 cantoneira super homem, 10 caracol, 3 casa morango rosa, 1 casa morango vermelha, 3 cavalo marinho, 2 caveiras, 1caverna do batman, 1 coelho relógio, 39 cogumelo duplo (2 sacos), 33 cogumelo triplo (2 sacos), 3 cogumelos gigantes, 1 coqueiro, 6 coral, 22 dados, 3 elefante, 1 estrela do mar, 5 fantasmas, 3 flor g, 3 flor m de mesa, 3 flor p de mesa, 7 frutas, 2 girafa, 1 golfinho, 34 grilo, 3 grutas ggg (poliuretano), 3 guirlanda fundo do mar, 1 guirlanda milho, 1 guirlanda morango, 1 guirlanda pirulito, 3 joanas gg, 8 joaninhas, 2 leão, 3 luminárias, 3 macaco, 2 macaquinho, 15 matinho borboleta, 85 matinho estrela (2 sacos), 81 matinho florzinha, 33 matinho margarida, 30 matinho morcego, 3 matinho palhaço, 23 matinho pirulito (2 sacos), 368 matinho simples (4 sacos), 1 minhocão, 1 nemo, 1 outdoor batman, 1 palhaço, 1 palhaço banco g, 1 palhaço barril, 38 passarinho, 16 pedras, 1 peixe amarelo, 15 peixinhos, 2 placas sinalização, 4 placas toy story, 4 pneus, 1 pocinho, 1 polvo, 5 pote de mel, 2 prédio redondos, 2 prédios quadrados, 4 sanduiches, 1 santuário batman, 11 sapo, 1 trem com vagões, 2 veado. Avaliado em R\$: 8.732,00 (Oito mil, setecentos e trinta e dois reais).	
AVALIAÇÃO: R\$ 8.732,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 4.366,00	
LOTE: 021	Processo: 5000469-67.2009.8.21.0039
Lote do condomínio Querência, Viamão/RS Lote 23, 24 e 25 da quadra T, com a área de 510m² do condomínio Querência, localizado na Rua dos Eucaliptos, na RS 040, KM 25 em Águas Claras, Município de Viamão/RS. Avaliado em R\$ 180.000,00 (Cento e Oitenta Mil Reais).	
AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 90.000,00	
LOTE: 022	Processo: 5003463-16.2020.8.21.2001/RS
Apartamento em Porto Alegre/RS O apartamento nº 407, do Bloco J, do Condomínio Residencial São Francisco, no 4º pavimento, localizado na Rua Paulo Renato Ketzer de Souza, nº 100, Alto Petrópolis, Porto Alegre/RS, de frente em relação a rua 3138 – Ramo Norte, o segundo a contar da esquerda para a direita de quem, postado da dita rua, olhar de frente para o prédio, com área real privativa de 37,0600m², área real de uso comum de divisão proporcional de 5,1350m², perfazendo a área real global de 42,1950m², correspondendo a fração ideal equivalente de 0,00248 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Matrícula 35721 do RI da 6ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais). Consta penhora (AV4) e Alienação Fiduciária (R2).	
AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 60.000,00 <i>Observações: A 8 minutos do BIG e 3 minutos do Nacional.</i>	
LOTE: 023	Processo: 5000180-10.2012.8.21.0014
Apartamento em Esteio/RS Apartamento 309 do Bloco C da Quadra 02 do Condomínio Morada do Esteio, situado na Rua Rio Grande, n. 2255, Esteio/RS, localizado no 3º pavimento, composto de sala, dois dormitórios, banheiro social, cozinha e área de serviço, tendo área privativa de divisão não proporcional de 55,96m², correspondendo-lhe, nas área de uso comum de divisão não proporcional, a área real de 29,19m² e nas áreas de uso comum de divisão não proporcional, a área real de 8,3485m², totalizando uma área real de 93,4985m², e no terreno, uma quota de 51,661841m², correspondente a fração ideal de 0,001481. Consta hipoteca (R4), Penhoras (R5, Av7, Av8 e Av10) e Indisponibilidade (Av6). Matrícula n. 12.932 do RI de Esteio/RS. Avaliado em R\$: 120.000,00 (Cento e vinte mil reais).	
AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 60.000,00	
LOTE: 024	Processo: 5001321-53.2010.8.21.0008
Box n. 16 do Edifício San Lorenzo Canoas/RS Box n. 16 do Edifício San Lorenzo, situado na Rua Guilherme Morsch, n. 56, Canoas/RS, localizado no pavimento térreo na parte dos fundos do terreno, com acesso pela circulação para veículos, de uso comum, possuindo uma área real privativa e de construção de 12,00m², área de uso comum real e de construção de 1,28m² e área global real e de construção de 13,28m², correspondendo no terreno a fração de 7,57m² e nas coisas de uso comum a fração ideal de 0,00531. Consta indisponibilidade (Av3) e Penhora (Av4). Matrícula n. 16.884 do RI de Canoas/RS. Avaliado em R\$: 30.000,00 (Trinta mil reais).	
AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 15.000,00	
LOTE: 025	Processo: 5012093-67.2008.8.21.0001
Apartamento em Porto Alegre/RS Apartamento 418 do Bloco C do Condomínio Edifício Visconde de Maua, situado na Rua Coronel João Corrêa, nº 405, Bairro Passo d´Areia, em Porto Alegre/RS, localizado no quarto pavimento ou terceiro andar, na parte posterior do bloco, o segundo a contar da direita para a esquerda de quem chega no respectivo acesso, unidade padrão "I", composto de sala de estar-jantar, cozinha, área de serviço, passadiço, banheiro e dormitório, com 47,5482m² de área real global, sendo 37,1753m² de área real privativa e 10,3729m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,003705 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Matrícula 35649 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$: 179.600,00 (Cento e setenta e nove mil e seiscentos reais).	
AVALIAÇÃO: R\$ 179.600,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 89.800,00 <i>Observações: Próximo do Hospital Nossa Senhora da Conceição e do Bourbon Shopping Country.</i>	

LOTE: 026	Processo: 5000741-14.2017.8.21.2001
Fração de terras com 105ha 47.606,70m², Alvorada/RS Uma fração de terras com 105ha 47.606,70m², composta pelas matrículas de números 37.852, 48.950, 50.065, 50.066, 50.961 e 50.962 todas do RI de Alvorada/RS, com as seguintes medidas e confrontações: Uma fração de terras com a área superficial de 178.448,00m², situada no lugar denominado Passo da Figueira, no distrito sede de Alvorada/RS, Zona Rural, medindo 106m00, ao Sul, com os fundos do loteamento denominado Vila Maria Regina; 2.318m00 ao Leste, com terras que são ou foram de Aluysio de Oliveira; 2.294m00 ao Oeste, com terras que são ou foram de José Gildo Barcellos Paris; e, ao Norte, faz divisa com o Rio Gravataí. Constatam servidão de passagem em favor da Companhia Estadual de Energia Elétrica – CEEE (R3 e R5) com área total de 23.534,79m², penhoras (Av6 e Av8) e indisponibilidades (Av7, Av9, Av10, Av11 e Av13). Matrícula n. 37.852 do RI de Alvorada/RS; Uma fração de terras com a área de 18ha 7.209,00m², situada no lugar denominado Passo da Figueira, no município de Alvorada/RS, zona rural, com as seguintes medidas e confrontações: limita-se ao sul, com o loteamento Jardim Salomé, onde faz frente, na extensão de 72m50 em linha quebrada, ao norte, com o rio Gravataí, onde faz fundos, na extensão de 90m50, ao oeste, limita-se com terras que são ou foram de Saul Silva de Barcellos e Adão Barcellos Severino, na extensão de 2.171m00 em linha quebrada, e, ao leste, limita-se com propriedade de Podalirio Vaz Ferreira Sobrinho, na extensão de 2.257m00. Constatam servidão de passagem em favor da Companhia Estadual de Energia Elétrica – CEEE (R2) com área de 21.452,16m², penhoras (Av6, Av8, Av9, Av10 e Av12). Matrícula n. 48.950 do RI de Alvorada/RS; Uma fração de terras de cultura, com a área de 15ha 6.774,00m², situada no lugar denominado Passo da Figueira, no município de Alvorada/RS, zona rural, com as seguintes confrontações: ao sul, com terras que foram de Adão Oly Severino, atualmente pertencente a Saul Silva de Barcellos, pelo norte, com o rio Gravataí, pelo leste, com ditas que são ou foram de Eva Any Barcellos Severino, e, pelo outro lado, ao oeste, com o quinhão de Saul Silva de Barcellos. Constatam servidão de passagem em favor da Companhia Estadual de Energia Elétrica – CEEE (R2) com área de 21.452,16m², penhoras (Av3, Av5 e Av9) e indisponibilidades (Av4, Av6, Av7, Av8 e Av11). Matrícula 50.065 do RI de Alvorada/RS; Uma fração de terras de terras de cultura, destinada a agro-pecuária com a área de 30.122,00m², situada no lugar denominado Passo da Figueira, no município de Alvorada/RS, zona rural, com as seguintes medidas e confrontações: ao sul, na extensão de 73m00, com terras que são ou foram de Adão Oly Severino e sua mulher, ao norte, na extensão de 77m80, com terras de Saul Silva de Barcellos, 399m50, com o loteamento "Jardim Salomé", e, ao oeste, também na extensão de 399m50, com o loteamento da Vila Maria Regina. Constatam penhoras (Av2 e Av4) e indisponibilidades (Av3, Av5, Av6, Av7 e Av9). Matrícula 50.066 do RI de Alvorada/RS; Uma fração ideal de terras, com a área de 32ha 0.922,33m², situada no lugar denominado Passo da Figueira, no município de Alvorada/RS, zona rural, dentro de um todo maior, com a área de 24ha 0.230,00m² e mais 33ha 3.560,00m², cuja a área total apresenta as seguintes confrontações, limites e dimensões: ao sul com a estrada denominada Passo da Figueira, onde faz frente numa extensão de 122m00 em linha oblíqua, distante 495m00 em linha oblicuamente do marco número 1 frente à estrada e limite entre as propriedades de Aristides da Sila Gustavo e Átila Silva de Barcellos, ao oeste, divide-se com o quinhão da Dácia Barcellos de Oliveira, por uma linha do marco 1 frente à estrada, segue na direção norte, na extensão de 408m00 até encontrar o marco 2, daí segue uma linha de 1.507m00 até atingir o marco 3, donde dirige na direção leste, numa linha oblíqua de 277m00 até atingir o marco 4, daí partindo na direção norte, em linha reta na extensão de 2.050m00 até encontrar o marco 5 à margem do rio Gravataí, ao leste, ficará limitando com a sucessão de Maria Salomé de Barcellos e Podalirio Inácio de Barcellos. Constatam servidão de passagem em favor da Companhia Estadual de Energia Elétrica – CEEE (R2) com área de 21.452,16m², penhoras (Av3 e Av5) e indisponibilidades (Av4, Av6, Av7, Av8 e Av10). Matrícula n. 50.961 do RI de Alvorada/RS; e, uma fração ideal de terras de cultura e matos, com a área de 18ha 1.285,34m², situada no lugar denominado Passo da Figueira, no município de Alvorada/RS, zona rural, dentro de uma área maior, dividindo-se o todo pela forma seguinte: pela frente, ao sul, com a estrada do Passo da Figueira ao Passo dos Negros, pelo norte, com o rio Gravataí, pelo leste, com propriedade de João Jacinto da Silva e Norberto Inácio de Barcellos, e, pelo oeste, com terras de herdeiros Marcos Carlos Gustavo. Constatam servidão de passagem em favor da Companhia Estadual de Energia Elétrica – CEEE (R2) com área de 21.452,16m², penhoras (Av3 e Av4) e indisponibilidades (Av5, Av6 e Av7). Matrícula n. 50.962 do RI de Alvorada/RS. Avaliado o imóvel em R\$: 10.750.000,00 (Dez milhões, setecentos e cinquenta mil reais).	
AVALIAÇÃO: R\$ 10.750.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 5.375.000,00	

LOTE: 027	Processo: 5005057-12.2020.8.21.0014
Terreno Esteio/RS Um terreno situado na Rua Fortaleza, 101-fundos, Liberdade, Esteio/RS, na zona urbana, no loteamento denominado Bairro Christ, no quarteirão formado pelas ruas Alcívio Nienow, Rio Grande, José Bonifácio e Gilberto Christ, composto de parte remanescente do lote 12 da quadra 10, medindo 12,00m, ao Leste, a entestar com parte restante do mesmo lote 12, de Sebastião Ferreira Canabarro, e igual metragem, ao Oeste, a entestar com propriedade de Gabriel de Elesbão Belém, por 13,00m de extensão por um lado, ao Sul, na divisa com parte do lote 11, e 10,60m, ao Norte, na divisa com parte do lote 13, ambos de Nicolau Aloysio Christ. Imóvel encravado. Matrícula n. 21.998 do RI de Esteio/RS. Avaliado em R\$: 80.000,00 (Oitenta mil reais).	
AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 40.000,00	

LOTE: 028	Processo: 5001854-98.2019.8.21.0039
SSANGYONG/ACTION SP 4X4 SSANGYONG/ACTION SP 4X4, cor branca, ano/mod. 2010, diesel, placas: IYQ-0005. Avaliado em R\$: 38.000,00 (Trinta e oito mil reais).	
AVALIAÇÃO: R\$ 38.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 19.000,00	

LOTE: 029	Processo: 5002313-92.2023.8.21.2001
Casa de Alvenaria em Porto Alegre/RS Terreno de forma regular, localizado no Acesso José Finkler, n. 294, Jardim Sabará, Porto Alegre/RS, medindo 10,00m de frente ao leste, ao Acesso número 03, por 27,50m, da frente aos fundos, por ambos os lados dividindo pelo lado norte, com o prédio número 295 e pelo lado sul, com o prédio número 293, também do mesmo acesso, divide nos fundos, ao oeste, onde tem a mesma medida da frente, com o prédio número 920 da Rua Guadalajara, possuindo, ainda, uma área superficial de 275,00m². Sobre o terreno, existe uma casa de alvenaria lotada pelo número 1050, interior 294, da Rua Guadalajara. Matrícula n. 61.259 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$: 290.000,00 (Duzentos e noventa mil reais).	
AVALIAÇÃO: R\$ 290.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 261.000,00 <i>Observações: Conforme sentença do processo principal, o imóvel somente será vendido na segunda data , por 90% do valor de avaliação.</i>	

LOTE: 030	Processo: 5000239-71.2007.8.21.0014
Terreno em Esteio/RS Um terreno situado na Rua Max Kollert, 75, Vila Olímpica, Esteio/RS, composto do lote 08, da quadra 02, com área de 300,00m², medindo 10,00m de frente, ao Nordeste, no alinhamento da rua Max Kollert, lado dos números ímpares, e igual largura nos fundos, ao Sudoeste, onde entesta com o lote 29, de Emisa Empreendimentos Imobiliários LTDA, por 30,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados; dividindo-se, por um lado ao Noroeste, com o lote 07, de Emisa Empreendimentos Imobiliários LTDA, prometido vender a Aires Petry, e pelo outro lado, ao Sudeste, com o lote 09, de Emisa Empreendimentos Imobiliários LTDA, distante esta última face 101,43m da esquina com a rua Taquara, localizado no quarteirão formado pelas ruas Max Kollert, Taquara, Percival Lisbôa, Novo Hamburgo e Área Institucional. Constatam penhoras (R1, Av2 e Av3). Matrícula n. 32.683 do RI de Esteio/RS. Avaliado em R\$: 420.000,00 (Quatrocentos e vinte mil reais).	
AVALIAÇÃO: R\$ 420.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 210.000,00	

LOTE: 031	Processo: 5005765-16.2022.8.21.0039
Chevrolet/Montana LS2 Chevrolet/Montana LS2, cor branca, álcool/gasolina, ano/mod. 2016/2017, placas: IXM-3712. Avaliado em R\$: 47.930,00 (Quarenta e sete mil, novecentos e trinta reais).	
AVALIAÇÃO: R\$ 47.930,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 23.965,00	

LOTE: 032	Processo: 5002109-95.2015.8.21.0039
GM/Corsa Sedan Joy GM/Corsa Sedan Joy, ano/mod. 2006, cor branca, álcool/gasolina, RENAVAL: 884123952, Placas: INC-4558. Avaliado em R\$: 18.600,00 (Dezoito mil e seiscentos reais).	
AVALIAÇÃO: R\$ 18.600,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 9.300,00	