

LEILÃO - 06/10/2026 E 15/10/2026

1º Leilão: 06/10/2026 - 14:30

2º Leilão: 15/10/2026 - 14:30

Local: Rua Dom Pedro, 548-A - Bairro Centro - Esteio/RS

Leiloeiro: Neila Rosane Ribeiro dos Santos

LOTE: 001	Processo: 5001293-42.2018.8.21.2001
-----------	-------------------------------------

Apartamento e box em Porto Alegre

Apartamento 105 do Bloco 03 e a vaga de estacionamento n. 124 do Condomínio Residencial Porto Sinai, localizado na Rua Ada Vaz Cabeda, 400, Porto Alegre/RS, sendo o apartamento localizado no Térreo ou 1º pavimento, aos fundos da torre, sendo o terceiro da esquerda para a direita, de quem postado junto ao acesso da torre olhar para a mesma, com área real privativa de 42,3400m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 10,5800m², área real de uso comum de divisão proporcional de 18,1322m² e área real total de 71,0522m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004140257 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. Consta alienação fiduciária (R5). Matrícula n. 59.231 do RI da 6ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$: 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais).

AValiação: R\$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 125.000,00

LOTE: 002	Processo: 5007987-61.2024.8.21.0014
-----------	-------------------------------------

GM/Astra HB 4P Advantage

GM/Astra HB 4P Advantage, Ano/Modelo 2010/2010, Cor Prata, Combustível: Álcool/Gasolina, placas IQO-1168. Avaliado em R\$ 32.177,00 (Trinta e dois mil cento e setenta e sete reais).

AValiação: R\$ 32.177,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 16.088,50 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 300,00

Observações: Veículo recolhido ao depósito da Leiloeira. Despesas de recolhimento no valor de R\$ 300,00.

LOTE: 003	Processo: 5000046-91.2020.4.04.7100
-----------	-------------------------------------

Casa de Alvenaria em Porto Alegre/RS

A casa de alvenaria situada na Rua Tobias Barreto, n. 528, Partenon, Porto Alegre/RS, e o respectivo terreno com 8m80 de frente à dita rua, localizado a 509m00 da esquina formada com a Avenida Bento Gonçalves, por 32m50 de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, confrontando-se por um lado com o prédio n. 522, que é ou foi de propriedade de Euzébio Ferreira e, pelo outro lado com imóvel que é ou foi da C.I.R.C.O. entestando nos fundos, onde tem a mesma largura da frente, com imóvel que é ou foi de Ana Moré. Quarteirão: Ruas Henrique Fraeb, Humberto de Campos, Nossa Senhora do Brasil, Barão do Amazonas, Martim Bromberg e Tobias Barreto. Consta Penhora (Av7). Matrícula 28.763 do RI da 2ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$: 800.000,00 (Oitocentos mil reais).

AValiação: R\$ 800.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 400.000,00

LOTE: 004	Processo: 5000060-59.2008.8.21.2001
-----------	-------------------------------------

Casa de Alvenaria em Porto Alegre/RS

Uma casa de alvenaria localizada na R. Dante Poggetti, 226, Jardim Itu, Porto Alegre/RS e o respectivo terreno constituído do lote 22, da quadra 107, medindo 10,00m de frente, ao noroeste, a rua Dante Poggetti, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, onde entesta, ao Sueste, com propriedade de Oswaldo Barcellos da Silva, dividindo-se pelo sudoeste, com o lote 21, e, pelo nordeste, com o lote 23, todos de Oswaldo Barcellos da Silva, distanciado 41,00m da esquina formada com uma passagem para pedestre, pelo lado nordeste. Matrícula n. 4.351 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$: 500.000,00 (Quinhentos mil reais).

AValiação: R\$ 500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 250.000,00

LOTE: 005	Processo: 5016704-21.2023.8.21.0039
-----------	-------------------------------------

Freezer

Freezer. Avaliado em R\$: 2.000,00 (dois mil reais).

AValiação: R\$ 2.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.000,00

LOTE: 006	Processo: 5001962-37.2021.8.21.0014
-----------	-------------------------------------

Apartamento em Esteio/RS

Apartamento n. 1531 do Bloco 15, do Condomínio Residencial Boqueirão, situado na Estrada do Boqueirão, n. 670, Esteio/RS, no terceiro pavimento, de frente e a direita para quem adentrar pela porta do edifício, constituído de dois dormitórios, sala de estar e jantar conjugadas, cozinha e área de serviço conjugadas e banheiro, com área real total de 47,2102m², área real privativa de 43,1150m², área real condominial de 4,0952m²; tendo uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do Condomínio de 0,00278. Consta alienação fiduciária (R4). Matrícula n. 28.982 do RI de Esteio/RS. Avaliado em R\$: 100.000,00 (Cem mil reais).

AValiação: R\$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 50.000,00

LOTE: 007	Processo: 5046173-92.2017.4.04.7100
-----------	-------------------------------------

GM/CORSA WIND

GM/CORSA WIND, Gasolina, ano/mod. 2000/2001, cor: azul, RENAVAL 738748242, placas: IJN-5E24. Avaliado em R\$: 10.700,00 (Dez mil e setecentos reais).

AValiação: R\$ 10.700,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 6.420,00

LOTE: 008	Processo: 5003883-65.2020.8.21.0014
-----------	-------------------------------------

Apartamento Condomínio Residencial Boqueirão.

Apartamento n. 311 do Bloco 3 do Condomínio Residencial Boqueirão, situado na Estrada do Boqueirão, n. 670, Esteio/RS, localizado no primeiro pavimento, de frente e a direita para quem adentrar pela porta do edifício, constituído de dois dormitórios, sala de estar e jantar conjugadas, cozinha e área de serviço conjugadas e banheiro, com área real total de 47,2102m², área real privativa de 43,1150m², área real de 4,0952m²; tendo uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do Condomínio de 0,00278. Consta alienação fiduciária (R4) e Penhora (Av6). Matrícula n. 28.734 do RI de Esteio/RS. Avaliado em R\$: 90.000,00 (Noventa mil reais).

AValiação: R\$ 90.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 45.000,00

LOTE: 009	Processo: 5010262-44.2020.8.21.0039
Unidade autônoma em Viamão/RS Unidade autônoma n. 08 localizada no Conjunto A do Condomínio Residencial Veneza, de alvenaria estrutural, situada na Rua Alcebiádes de Moraes, 650, Cecília, Viamão/RS, composto de 02 pavimentos, com a área real privativa de 45,37m², área de uso comum de 1,03m² e área real total de 46,40m², correspondendo a fração ideal equivalente a 0,00588 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do Condomínio. Matrícula n. 57.911 do RI de Viamão/RS. Avaliado em R\$: 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais).	
AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 90.000,00	
LOTE: 010	Processo: 5000609-40.2013.8.21.0014
Terreno em Esteio/RS Um terreno situado na Rua Ingo Leopoldo Ebert, 125, Parque São Jorge - Esteio/RS, na zona urbana, no loteamento denominado "Parque Votorantim", composto de lote 11 da quadra "D", da planta do referido loteamento, com a área superficial de 300,00m², no quarteirão formado pelas rua A, B, C e Avenida Padre Claret, medindo 12m de largura na frente, à leste, no alinhamento da rua A, lado dos números ímpares, e igual largura nos fundos, à oeste, a entestar com o lote 23; por 25,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, de um lado, à norte, a entestar com o lote 10, e, pelo outro lado, ao sul, a entestar com o lote 12, distando esta última faze 13,00m da rua C, sendo que todos os lotes confrontantes são de propriedade da Sociedade Antônio Vieira. Matrícula 16.597 do RI de Esteio/RS. Avaliado em R\$: 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais).	
AVALIAÇÃO: R\$ 320.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 160.000,00	
LOTE: 011	Processo: 5010420-72.2023.8.21.0014
Apartamento em Esteio/RS Apartamento n. 524F do bloco F do Condomínio Residencial Quaraí, situado na Rua Quaraí, n. 170, Esteio/RS, com dois dormitórios, banheiro, sala de estar/jantar e cozinha, localizado no 4 andar ou 5 pavimento, e nesta posição, de frente à esquerda para quem da circulação de veículos 04 olhar a fachada que dá para a mesma, com área real total de 47,4405m², área real privativa de 43,4405m², área real condominial de 3,9975m²; tendo uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio de 0,00416103. Consta alienação fiduciária (r4) e Penhora (Av5). Matrícula n. 25.339 do RI de Esteio/RS. Avaliado em R\$: 105.000,00 (Cento e cinco mil reais).	
AVALIAÇÃO: R\$ 105.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 52.500,00	
LOTE: 012	Processo: 5007017-83.2024.8.21.0039
Fiat/Strada Endurance CS Fiat/Strada Endurance CS, ano/mod. 2022/2022, Alcool/Gasolina, cor vermelha, placas: JBF-5A35. Avaliada em R\$: 70.085,00 (Setenta mil e oitenta e cinco reais).	
AVALIAÇÃO: R\$ 70.085,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 35.042,50	
LOTE: 013	Processo: 5150961-34.2022.8.21.0001
GM/Monza GM/Monza, cor vermelha, ano/mod. 1983, placas: IAV-7264. Avaliado em R\$ 6.560,00 (Seis mil, quinhentos e sessenta reais).	
AVALIAÇÃO: R\$ 6.560,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 3.280,00	
LOTE: 014	Processo: 5008007-23.2022.8.21.0014
Casa em Condomínio em Esteio Uma casa padrão B do Condomínio Flor de Laranjeira, situada no Parque Primavera, na Av. Lindolfo Collor, n. 572 de Esteio/RS, geminada, composta de dois pavimentos, com cozinha, sala, dois dormitórios, banheiro e alpendre, com a área de residência de 52,56m² e o alpendre com 8,73m², totalizando a área de 61,29m². Área real privativa de 108,645m², área de uso comum de 35,56m², área real total de 144,205m² e fração ideal de 0,031243 no terreno. Consta hipoteca (R4), Penhoras (R6, Av8 e Av11) e Indisponibilidades (Av7). Matrícula n. 9.915 do RI de Esteio/RS. Avaliado em R\$: 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais).	
AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 125.000,00	
LOTE: 015	Processo: 5000211-69.2008.8.21.0014
Apartamento em Esteio/RS Apartamento n. 309 do Bloco C da quadra 8 do Condomínio Morada do Esteio II, situado na Rua Bento Gonçalves, n. 1244 e 1246, Esteio/RS, composto de sala, três dormitórios, banheiro social, cozinha e área de serviço. Tendo a área privativa real de divisão não proporcional de 69,61m², correspondendo-lhe nas áreas de uso comum de divisão não proporcional, a área real de 35,40m², e nas áreas de uso comum de divisão proporcional, a área real de 7,27m², totalizando uma área real de 112,28m², e no terreno, uma quota de 60,292459m², correspondentes à fração ideal de 0,001906. Consta Hipoteca (R5) e penhora (R6). Matrícula n. 15.671 do RI de Esteio/RS. Avaliado em R\$: 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais).	
AVALIAÇÃO: R\$ 140.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 70.000,00	
LOTE: 016	Processo: 5000923-58.2021.8.21.2001
Apartamento em Porto Alegre/RS Direitos e ações referentes ao Apartamento 207 do Edifício Jardim do Forte, situado na Avenida do Forte, n. 1174, Porto Alegre/RS, localizado no terceiro pavimento, com acesso pela segunda entrada do edifício, sendo o segundo apartamento à direita de quem chega ao pavimento, possuindo 67,4038mq² de área real privativa e 76,3437m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,035185 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, sendo composto de vestibulo, estar, circulação, dois dormitórios, banheiro, cozinha, área de serviço e WC auxiliar. Consta penhora (Av. 12). Matrícula n. 57.243 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$: 299.000,00 (Duzentos e noventa e nove mil reais).	
AVALIAÇÃO: R\$ 299.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 149.500,00	
LOTE: 017	Processo: 5114991-41.2020.8.21.0001
Refrigerador Expositor Refrigerador Expositor Vertical com 1,65m. Avaliado em R\$: R\$ 3.400,00 (Três mil e quatrocentos reais).	
AVALIAÇÃO: R\$ 3.400,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.700,00	
LOTE: 018	Processo: 5225805-18.2023.8.21.0001
Apartamento em Cachoeirinha/RS Apartamento 402 do Bloco A do Edifício Residencial Sidney, localizado na Rua Rio Branco, 551, Cachoeirinha/RS, no lado esquerdo do terreno para quem olha da rua Rio Branco, localizado no terceiro andar, o primeiro de centro e a direita de quem da rua Rio Branco olha o bloco, com posto de sala de estar/jantar, dois dormitórios, banheiro social, cozinha e área de serviço; com a área real total de 68,15m², sendo 58,08m² de área real privativa e 10,07m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0142452 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e do respectivo terreno urbano. Consta Hipoteca (R2). Matrícula 29.882 do RI de Cachoeirinha/RS. Avaliado em R\$: 230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais).	
AVALIAÇÃO: R\$ 230.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 115.000,00	

LOTE: 019	Processo: 5084180-17.2021.4.04.7100
Sala no Business Center, em Porto Alegre/RS Sala 906 do Residencial Le Chaim e Greenwich Business Center, localizada no nono pavimento da Torre Comercial, que possui duas frentes, sendo uma para a avenida Érico Veríssimo, n. 595 e outra para a rua Marcílio Dias, no bairro Menino Deus, Porto Alegre/RS, sala esta semiparalela a avenida Érico Veríssimo, a segunda à direita de quem sai dos elevadores e está a percorrer o corredor de acesso às salas em direção à avenida Érico Veríssimo e inicia a contar da dita avenida, com área real privativa de 34,66m², área real de uso comum de 41,97m², área real total de 76,63m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004148 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Consta penhora (Av9). Conforme matrícula da 2ª zona de Porto Alegre/RS de nº 156.492. Avaliado em R\$ 286.000,00(Duzentos e oitenta e seis mil reais).	
..... AVALIAÇÃO: R\$ 286.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 143.000,00	

LOTE: 020	Processo: 5006021-05.2020.8.21.0014
Diversos itens e enfeites para festas e eventos Diversos itens e enfeites para festas e eventos, sendo: 1 Abelhão, 7 abelha, 26 algas marinhas, 1 arranjo guloseima, 5 arranjo monster high, 2 arvore casinha, 2 arvore enrugadas, 3 arvore grande, 1 baleia, 1 caixão monster high, 7 cantoneira batman, 2 cantoneira capitão america, 13 cantoneira caveira, 2 cantoneira flash, 4 cantoneira super homem, 10 caracol, 3 casa morango rosa, 1 casa morango vermelha, 3 cavalo marinho, 2 caveiras, 1caverna do batman, 1 coelho relógio, 39 cogumelo duplo (2 sacos), 33 cogumelo triplo (2 sacos), 3 cogumelos gigantes, 1 coqueiro, 6 coral, 22 dados, 3 elefante, 1 estrela do mar, 5 fantasmas, 3 flor g, 3 flor m de mesa, 3 flor p de mesa, 7 frutas, 2 girafa, 1 golfinho, 34 grilo, 3 grutas ggg (poliuretano), 3 guirlanda fundo do mar, 1 guirlanda milho, 1 guirlanda morango, 1 guirlanda pirulito, 3 joanas gg, 8 joaninhas, 2 leão, 3 luminárias, 3 macaco, 2 macaquinho, 15 matinho borboleta, 85 matinho estrela (2 sacos), 81 matinho florzinha, 33 matinho margarida, 30 matinho morcego, 3 matinho palhaço, 23 matinho pirulito (2 sacos), 368 matinho simples (4 sacos), 1 minhocão, 1 nemo, 1 outdoor batman, 1 palhaço, 1 palhaço banco g, 1 palhaço barril, 38 passarinho, 16 pedras, 1 peixe amarelo, 15 peixinhos, 2 placas sinalização, 4 placas toy story, 4 pneus, 1 pocinho, 1 polvo, 5 pote de mel, 2 prédio redondos, 2 prédios quadrados, 4 sanduiches, 1 santuário batman, 11 sapo, 1 trem com vagões, 2 veado. Avaliado em R\$: 8.732,00 (Oito mil, setecentos e trinta e dois reais).	
..... AVALIAÇÃO: R\$ 8.732,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 4.366,00	