



**LEILÕES**  
ONLINE E PRESENCIAL

Rua Dom Pedro, 548-A - Bairro Centro  
Esteio - RS - CEP 93265-140  
Fones: (51) 30331-400 | (51) 99381-2827  
<https://www.nsleiloes.leilao.br>  
atendimento@nsleiloes.lel.br

## LEILÃO - 06/05/2025 E 15/05/2025

1º Leilão: 06/05/2025 - 14:30

2º Leilão: 15/05/2025 - 14:30

Local: Rua Dom Pedro, 548-A - Bairro Centro - Esteio/RS

Leiloeiro: Neila Rosane Ribeiro dos Santos

**LOTE: 001** Processo: 5002883-49.2021.8.21.2001

**Apartamento em Porto Alegre/RS SUSPENSO** Apartamento Nº 202, do Bloco B2 do Condomínio Residencial Laçador, com entrada pela Rua Padre Máximo Goghetto, nº 145, Morro Santana, Porto Alegre/RS, situado no 2º pavimento, de fundos e a esquerda de quem entra no bloco, com área real privativa de 53,275m², área real de uso comum de 9,215m², perfazendo área real total de 62,49m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0207263 no terreno e no condomínio. Consta Alienação Fiduciária (R10) e Penhora (Av11). Matrícula nº 3.493 do RI da 6ª Zona do Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$: 190.000,00 (Cento e noventa mil reais). **SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 190.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 95.000,00**

**LOTE: 002** Processo: 5004065-21.2021.8.21.0142

**Terreno Rural em Igrejinha/RS SUSPENSO** Terreno rural de cultura, com área de 177.763,00m², localizado na rua Anita Garibaldi, 3580, Garibaldi, Igrejinha/RS, compreendendo uma casa de material, situado em Garibaldi, no município de Igrejinha/RS, com as seguintes medidas e confrontações: a Oeste, parte com a estrada geral de Igrejinha a Três Coroas, também denominada simplesmente estrada geral e, parte com o perau; a Leste, com o Rio Paranhana; ao Norte, com terras de Lauri Schmitt, sucessor de Alcindo Wilbert e, ao Sul, parte com terras que são ou foram de Willibaldo OTT e, parte com imóvel de Carlito Web. Consta Indisponibilidades (Av2) e penhoras (Av4 e Av5). Matrícula nº 7.058 do RI de Igrejinha/RS. Avaliado em R\$: 2.100.000,00 (Dois milhões e cem mil reais). **SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 2.100.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.050.000,00**

**LOTE: 003** Processo: 0020632-22.2015.5.04.0281

**Máquina Retífica Plana Transversal** Máquina Retífica Plana Transversal, marca Mello S.A., modelo RPT-45, cor verde, 220v. Avaliado em: R\$ 58.000,00 (Cinquenta e oito mil reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 58.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 29.000,00**

**LOTE: 004** Processo: 5001962-37.2021.8.21.0014

**Apartamento em Esteio/RS** Apartamento n. 1531 do Bloco 15, do Condomínio Residencial Boqueirão, situado na Estrada do Boqueirão, n. 670, Esteio/RS, no terceiro pavimento, de frente e a direita para quem adentrar pela porta do edifício, constituído de dois dormitórios, sala de estar e jantar conjugadas, cozinha e área de serviço conjugadas e banheiro, com área real total de 47,2102m², área real privativa de 43,1150m², área real condominial de 4,0952m²; tendo uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do Condomínio de 0,00278. Consta alienação fiduciária (R4). Matrícula n. 28.982 do RI de Esteio/RS. Avaliado em R\$: 100.000,00 (Cem mil reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 50.000,00**

**LOTE: 005** Processo: 5000281-45.2007.8.21.0039

**Direitos e ações da fração ideal referente ao Lote 02 do Condomínio Residencial Querência** Direitos e ações da fração ideal referente ao Lote 02 do Condomínio Residencial Querência das Águas Claras, localizado na RS-040, KM 25, nº 17.805, módulo 2, Quadra C, Viamão/RS, com a área de 445m², com 15m de frente por 30 metros de fundo. Matrículas do condomínio nº 36.836, 49.762, 49.761 e 49.760 do RI de Viamão/RS. Avaliado em R\$: 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 160.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 80.000,00**

**LOTE: 006** **Processo: 5000281-32.2014.8.21.2001**

**Prédio de Madeira em Porto Alegre/RS** O prédio de madeira com área construída de 62,93m<sup>2</sup>, e o respectivo terreno, situado no Bairro Vila Bom Jesus, localizado na Rua Dr. Murtinho, nº 54, Bom Jesus, Porto Alegre/RS, no quarteirão formado pelas Ruas Dr. Murtinho, Sinval Saldanha e Travessa Encruzilhada, constituído do lote n. 2, com área superficial de 162,11m<sup>2</sup>, medindo 9m90 de frente, ao Sul, a dita Rua, com igual medida nos fundos, ao Norte, onde entesta com o Lote n. 1, de Vera Ediméia Machado, sob o n. 163 da Travessa Encruzilhada, por 16m50 de extensão da frente aos fundos, ao Oeste, em divisa com imóvel do Clube Esportivo Bom Sucesso e, 16m25, ao Leste, onde se divide com o lote n. 4, de Sady Machado Filho, sob n. 64 da Rua Dr. Murtinho. Matrícula 127.106 do RI da 3ª Zona do Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$: 350.788,80 (Trezentos e cinquenta mil, setecentos e oitenta e oito reais e oitenta centavos). **AVALIAÇÃO: R\$ 350.788,80 | LANCE MÍNIMO: R\$ 175.394,40**

**LOTE: 007** **Processo: 5000305-89.2016.8.21.2001**

**Apartamento em Porto Alegre/RS** Apartamento 405 do Bloco A-1 do Edifício Praia da Ponta Negra, localizado na Rua Dr. Carlos Maria Bins, nº 135, Jardim Leopoldina, Porto Alegre/RS, de frente para a rua Dr. Carlos Maria Bins, localizado no quarto pavimento no corredor à esquerda, de quem chegar no pavimento, e à direita deste, tendo entrada pelo primeiro acesso ao bloco a contar da rua Carlos Estevão, composto de sala-dormitório, cozinha, banheiro, com 35,5014m<sup>2</sup> de área real total, sendo 28,8225m<sup>2</sup> de área real privativa e 6,6789m<sup>2</sup> de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,001282 no terreno e nas demais coisas de uso comum do edifício. Consta penhora (Av4). Matrícula nº 42.660 do RI da 6ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$: 100.000,00 (Cem mil reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 50.000,00** **Observações:** O condomínio possui salão de festa, pracinha, portaria 24 horas e é localizado próximo a parada de ônibus, lojas e mercados. Segundo informação do síndico, o valor mensal do condomínio é em torno de R\$ 250,00.

**LOTE: 008** **Processo: 5001962-37.2021.8.21.0014**

**Apartamento em Esteio/RS** Apartamento n. 1531 do Bloco 15, do Condomínio Residencial Boqueirão, situado na Estrada do Boqueirão, n. 670, Esteio/RS, no terceiro pavimento, de frente e a direita para quem adentrar pela porta do edifício, constituído de dois dormitórios, sala de estar e jantar conjugadas, cozinha e área de serviço conjugadas e banheiro, com área real total de 47,2102m<sup>2</sup>, área real privativa de 43,1150m<sup>2</sup>, área real condominial de 4,0952m<sup>2</sup>; tendo uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do Condomínio de 0,00278. Consta alienação fiduciária (R4). Matrícula n. 28.982 do RI de Esteio/RS. Avaliado em R\$: 100.000,00 (Cem mil reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 50.000,00**

**LOTE: 009** **Processo: 5004083-02.2017.8.21.0039**

**Volkswagen/Gol SUSPENSO** Volkswagen/Gol Serie Ouro, cor prata, ano/mod. 2001, gasolina, placas: MBA-5B63. Avaliado em R\$: 10.427,00 (Dez mil, quatrocentos e vinte e sete reais). **SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 10.427,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 5.213,50**

**LOTE: 010** **Processo: 5004610-19.2023.8.21.0014**

**VW/Brasilia** VW/Brasilia, ano/mod. 1977, cor vermelha, gasolina, RENAVAL: 562423010, placas: IJB-2545. Avaliado em R\$: 20.000,00 (Vinte mil reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 10.000,00**

**LOTE: 011** **Processo: 5004936-81.2020.8.21.0014**

**Apartamento em Esteio/RS** Apartamento nº 954 do Bloco 9 do Condomínio Residencial Boqueirão, situado na Estrada do Boqueirão, n. 670, Esteio/RS, localizado no quinto pavimento, de fundos e a esquerda para quem adentrar pela porta do edifício, constituído de dois dormitórios, sala de estar e jantar conjugadas, cozinha e área de serviço conjugadas e banheiro, com área real total de 47,2102m<sup>2</sup>, área real privativa de 43,1150m<sup>2</sup>, área real condominial de 4,0952m<sup>2</sup>; tendo uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do Condomínio de 0,00278. Consta Alienação Fiduciária (R4) e Penhoras (Av5 e Av7). Matrícula n. 28.873 do RI de Esteio/RS. Avaliado em R\$: 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 85.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 42.500,00**

**LOTE: 012** **Processo: 5006774-25.2021.8.21.0014**

**Renault/Kangoo Expression 1.6** Renault/Kangoo Expression 1.6, cor branca, ano/mod. 2005, gasolina, placas: ANN-3028. Avaliado em R\$: 18.000,00 (Dezoito mil reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 18.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 9.000,00**

<b>LOTE:</b> 013	<b>Processo:</b> 5006774-25.2021.8.21.0014
<b>Kasinski/Comet 250R</b> Kasinski/Comet 250R, cor vermelha, ano/mod. 2010/2011, Gasolina, placas: IRN-1503. Avaliado em R\$: 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais). <b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 8.500,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 4.250,00	
<b>LOTE:</b> 014	<b>Processo:</b> 5003197-32.2019.8.21.0039
<b>Ford/Ranger XLT 2.3 CD</b> Ford/Ranger XLT 2.3 CD, ano/mod. 2007/2008, cor cinza, Gasolina, Placas: MFX-1A06. Avaliada em R\$: 47.360,00 (Quarenta e sete mil, trezentos e sessenta reais). <b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 47.360,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 23.680,00	
<b>LOTE:</b> 015	<b>Processo:</b> 5032851-05.2017.4.04.7100/RS
<b>CAMINHÃO VW/10.160</b> Um caminhão Volkswagen/10.160 DRC 4X2, ano/mod. 2014, diesel, placas: IVL-9699. <b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 180.000,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 90.000,00	
<b>LOTE:</b> 016	<b>Processo:</b> 5032851-05.2017.4.04.7100/RS
<b>Um caminhão Kia/K2500 LD</b> Um caminhão Kia/K2500 LD, ano/mod. 2011/2012, diesel, placas: ISO-4J52. Avaliado em R\$: 70.000,00 (Setenta mil reais). <b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 70.000,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 35.000,00	
<b>LOTE:</b> 017	<b>Processo:</b> 5055411-38.2017.4.04.7100
<b>Fração ideal de 16,66% da área de 25.097,57m²</b> A fração ideal de 16,66% da área de 25.097,57m² dentro de um todo maior com 35.428,57m², com o todo maior possuindo as seguintes descrições e medidas: "Um terreno de cultura rural, sem benfeitorias, situado no lugar denominado 'Jacaré', no município de Torres/RS, constituído de uma área superficial de 35.428,57m², com as seguintes confrontações: ao leste, com a Estrada Geral; fundos – a oeste, com terras que são ou foram de herdeiros de Canuto Vicente Pereira; extremado ao sul, com terras que são ou foram de herdeiros de Jacob Magnus Filho, e sua mulher, e ao norte, com ditas de herdeiros de Abílio Fernandes de Oliveira. Incri: 853.038.006.971; módulo 22,7; nº de módulos 0,11; FMP: 3,5." Consta indisponibilidades (Av9 e Av12). Matrícula 13.590 do RI de Torres/RS. Avaliado em R\$: 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais) <b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 150.000,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 90.000,00	
<b>LOTE:</b> 018	<b>Processo:</b> 5055411-38.2017.4.04.7100
<b>Fração ideal de 16,66% da área de 3.689,00m²</b> A fração ideal de 16,66% da área de 3.689,00m² dentro de um todo maior com 18.476,00m², com o todo maior possuindo as seguintes medidas e confrontações: "Um terreno de cultura rural, sem benfeitorias, situado no lugar denominado 'Jacaré', no município de Torres/RS, a saber: a área de terras com superfície de 18.476,00m², limitando-se pelo lado do leste com terras vendidas para João Fernandes; pelo lado do Oeste, num taimbé com terras dos herdeiros de Leopoldo André Schardosim; dividindo-se pelo lado do sul, com terras de Juvêncio José Bauer, atualmente de Manoel Francisco da Luz, e pelo lado do norte, com herdeiros de Pedro José Fernandes e de Miguel Magnus, cadastrado no INCRA sob número 853.038.061.972, área 1,8 há, módulo fiscal 18,0, número 0,07 FMP 1,3 há." Consta indisponibilidades (Av9 e Av12). Matrícula 20.560 do RI de Torres/RS. Avaliado em R\$: 70.000,00 (Setenta mil reais). <b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 70.000,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 42.000,00	
<b>LOTE:</b> 019	<b>Processo:</b> 5000324-61.2017.8.21.2001
<b>Apartamento no Residencial Juscelino Kubitschek II - Porto Alegre/RS</b> Apartamento 303, do Bloco G do Residencial Juscelino Kubitschek II, na Rua Germano Basler, nº 115, Jardim Dona Leopoldina, Porto Alegre/RS, localizado no 3º pavimento, sendo o segundo a direita de quem entra na circulação interna e de frente para o corredor de acesso ao bloco, com área real privativa de 38,34m², área real de uso comum de 12,79535m², área real total de 51,13535m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,003845, no terreno e nas demais coisas de uso comum. Consta Alienação Fiduciária (R4) e penhoras (R5 e Av6). Matrícula 44.916 do RI da 6ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$: 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais). <b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 150.000,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 75.000,00 <b>Observações:</b> Próximo do Stok Center, academia e escolas.	
<b>LOTE:</b> 020	<b>Processo:</b> 5001904-92.2018.8.21.2001
<b>Apartamento e vaga no Condomínio Porto Sinai - Porto Alegre/RS</b> Apartamento 510 do Bloco 03 e a vaga de estacionamento 176 do Condomínio Residencial Porto Sinai, localizado na Rua Ada Vaz Cabeda, 400, Jardim Dona Leopoldina, Porto Alegre/RS, sendo o apartamento localizado no 5º pavimento, a frente da torre, sendo o quinta da esquerda para a direita, de quem postado junto ao acesso da torre olhar para a mesma, com área real privativa de 43,0600m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 10,5800m², área real de uso comum de divisão proporcional de 18,4330m² e área real total de 72,0730m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004208946 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. Consta alienação fiduciária (R5) e penhoras (Av8 e Av9). Matrícula 59.374 do RI da 6ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$: 165.000,00 (Cento e sessenta e cinco mil reais). <b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 165.000,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 82.500,00 <b>Observações:</b> O condomínio possui piscinas adulto e infantil, churrasqueiras, quadra de esporte, salão de festa e pracinha. A 100m. da Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira.	

