Rua Dom Pedro, 548-A - Bairro Centro
Esteio - RS - CEP 93265-140
Fones: **(51) 30331-400** | **(51) 99381-2827**
https://www.nsleiloes.leilao.br
atendimento@nsleiloes.lel.br

LEILÃO - 04/08/2026 E 13/08/2026

1º Leilão: 04/08/2026 - 14:30
2º Leilão: 13/08/2026 - 14:30
Local: Rua Dom Pedro, 548-A - Bairro Centro - Esteio/RS
Leiloeiro: Neila Rosane Ribeiro dos Santos

LOTE: 001 — **Processo: 5023362-61.2023.8.21.0039**

Peugeot/207 HB XR
Peugeot/207 HB XR, cor Preta, ano/modelo 2010/2011, Alcool/Gasolina, placas: JDF8484. Avaliado em R$ 19.408,00(Dezenove mil quatrocentos e oito reais).

AVALIAÇÃO: R$ 19.408,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 9.704,00

LOTE: 002 — **Processo: 5002584-87.2019.8.21.0014**

Terreno em Esteio/RS
Um terreno situado na Rua Brasília, 220, Vila Osório, Esteio/RS, composto de parte do lote 5 da quadra J da planta da Vila General Osório, no quarteirão formado pelas ruas Brasília, Pedro Alvares Cabral, avenida Pery Fagundes e Liberato Salzano Vieira da Cunha, medindo 15,50m de frente, a oeste, com o novo alinhamento da rua Brasília, antiga rua seis, lado dos números pares, e 11,00m de largura no fundo, a leste, a entestar com o lote 14, de quem de direito, por 32,40m de extensão, por um lado, ao norte, na divisa com o lote 04, e a casa de número 210, de Juvenal Cahriel Cwarcia e 21,80m, de extensão, pelo outro lado, ao sul, na divisa com o lote 6, de propriedade de Clovis David Taffarel, distando a face norte do terreno 4,50m da edificação n. 210, antes mencionada. Constam penhoras (Av6, Av7, Av8 e Av9). Matrícula n. 8.027 do RI de Esteio/RS. Avaliado em R$: 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 90.000,00

LOTE: 003 — **Processo: 5067741-96.2019.4.04.7100**

Um imóvel de aproximadamente 4.300m² pertencente a uma indústria de pescados, composto de cinco terrenos, em Rio Grande/RS.
Um imóvel de aproximadamente 4.300m² pertencente a uma indústria de pescados, composto de cinco terrenos, sendo: Um terreno, sito na quadra 170, na cidade de Rio Grande/RS, medindo 9,00m de frente ao sul, pela face da rua Visconde do Rio Branco, lado par, a contar de um ponto distante 39,00m da esquina da Avenida Brasil, a oeste e igual largura no fundo ao norte, onde confina com imóvel de sucessores de Mario Wyse, por 40,00m de comprimento de ambos os lados, pelos quais confronta, a leste também com imóvel de sucessores de Mario Wyse a oeste ainda com imóveis de sucessores de Mario Wyse e de João de Arede ou sucessores. Constam Hipoteca (R3/R4), Penhora (R6, R9, R10, R11, R12, R13, Av22, Av23, Av24, R25, R27, R28, Av29, R31) e Arrolamento (Av17). Matrícula nº 8.164 do RI de Rio Grande/RS; 2/5 de um terreno próprio, sem benfeitorias, na quadra nº 170 na zona urbana da cidade de Rio Grande/RS, medindo 6,00m de frente ao sul, a rua Visconde do Rio Branco, lado par, por 40,00m de comprimento, distante 45,00m da esquina da rua Cel. Pillar e 49,00m da Av. Brasil, antiga rua Viação, confrontando-se ao norte, leste e oeste, com terrenos de sucessores de Mario Wyse. Constam Hipoteca (R4 e R5), Penhora (R7, R10, R11, R12, R13, R14, Av23, Av24, Av25, R26, R28, R29, Av30, R32) e Arrolamento de bens (Av18) Matrícula nº 15.900 do RI de Rio Grande/RS; Um terreno próprio, situado na cidade de Rio Grande/RS, medindo 42,00m de frente ao norte, à rua Visconde de Mauá, na direção O-L a partir de um ponto na esquina com a Av. Brasil, daí a leste, na direção N-S, 40,00m. daí ao sul na direção L-O, 2,00m, daí a leste, na direção N-S, 15,50m, daí ao sul na direção L-O, 10,00m, daí a leste, na direção N-S, 7,00m, daí ao norte, na direção O-L, 10,00m daí a leste, na direção N-S, até encontrar a face da Rua Visconde do Rio Branco, 17,50m, confrontando nesta divisa, a leste com imóveis de sucessores de Mario Wyse e Jahu-Industria e Comércio de Pescados LTDA; daí ao sul na direção L-O, pela face da rua Visconde do Rio Branco, 40,00m, lado par, daí a oeste, pela face da Av. Brasil, na direção S-N, lado ímpar, até encontrar o ponto de partida, na esquina com a rua Visconde de Mauá, onde fecha o perímetro 80,00m, com as seguintes construções existentes: Uma casa construída de madeira, coberta com telhas de barro, com três aberturas de frente, sita a rua Visconde de Mauá, nº 1.229; uma casa construída de madeira, de porta e duas janelas de frente, edificada no interior, com gradil e portão de madeira no alinhamento à rua Visconde de Mauá, sob o nº 1.231; um prédio de alvenaria, térreo, próprio para moradia, coberto com telhas de barro, edificado no alinhamento da rua, com área de 72,75m² sito a rua Visconde de Mauá sob o nº 1.241; um prédio de alvenaria, térreo, próprio para comércio, coberto com telhas de cimento amianto, edificado no alinhamento da rua, com a área construída de 40,00m² sito a rua Visconde de Mauá sob o nº 1.247; um prédio de alvenaria, térreo, próprio para moradia e comércio, coberto com telhas de cimento amianto, edificado no alinhamento de ambas as ruas, com a área construída de 50,49m² sito a rua Visconde de Mauá sob o nº 1.249; uma casa de madeira, coberta com telhas de barro, de porta e janela de frente, construída no interior, sito a Av. Brasil sob o nº 263; uma casa de alvenaria, coberta com telhas de barro, com oito aberturas de frente, no alinhamento da rua, sito a Av. Brasil sob nº 267; um chalé de madeira sito a Av. Brasil, sob o nº 285 e uma casa de madeira, coberta com telhas de barro, com três aberturas de frente, edificada no interior, sita a Av. Brasil, sob o nº 295. Constam Hipoteca (R1 e R2) e Penhoras (R4, R7, R8, R9, R10, R11, R13, Av20, Av21, Av22, R23, R26, R27, Av28, R30). Matrícula nº 25.210 do RI de Rio Grande/RS; uma casa de madeira, com duas aberturas de frente, coberta com telhas de barro, sita à rua Visconde do Rio Branco sob o nº 1220, na zona urbana de Rio Grande/RS, na quadra nº 170 e seu terreno próprio, medindo 7,00m de frente ao sul, à dita rua, a partir de um ponto distante 38,00m, da esquina da rua Cel. Pillar, por 40,00m de comprimento, confrontando-se, ao norte e pelos lados leste e oeste, com imóveis de sucessores de Mario Wyse. Constam Hipoteca (R2 e R3) e Penhoras (R5, R8, R9, R10, R11, R12, Av18, Av19, Av20, R21, R23, R24, Av25, R27). Matrícula nº 28.756 do RI de Rio Grande/RS; e, um terreno próprio, sem benfeitorias, sito à rua Visconde de Mauá, na zona urbana de Rio Grande/RS, medindo 7,00m de frente ao norte, à dita rua, lado ímpar, a partir de um ponto distante 41,00m da esquina da Av. Brasil, por 40,00m de comprimento, confrontando-se pelo fundo ao sul e pelos lados leste e oeste, com terrenos de sucessores de Mario Wyse. Constam Hipoteca (R2 e R3) e Penhoras (R5, R8, R9, R10, R11, R12, Av18, Av19, Av20, R21, R23, R24, Av25, R27). Matrícula nº 28.911 do RI de Rio Grande/RS. Avaliado a integralidade em R$ 1.572.000,00 (Um milhão quinhentos setenta e dois mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 1.572.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 943.200,00

~~**LOTE: 004**~~ — ~~**Processo: 5007876-92.2019.8.21.0001**~~

~~**Apartamento em Porto Alegre/RS**~~
~~Apartamento n. 201 do Bloco A do Edifício Costa Gama, situado na Avenida Baltazar de Oliveira Garcia, n. 3750, São Sebastião, Porto Alegre/RS, localizado no segundo pavimento ou primeiro andar, com acesso pela dita avenida, situado na esquina desta avenida com a Avenida Delmar Rocha Barbosa, constituído de sala de estar com sacada, dormitório, banheiro, cozinha e área de serviço, com a área real total de 60,10m², área real privativa de 43,49m² e 16,61m² de área real de uso comum, correspondendo lhe a fração ideal de 0,017354 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Consta Penhora (Av7) e hipoteca (R5). Matrícula n. 51987 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R$: 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais).~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 125.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 62.500,00

~~**LOTE: 005**~~ — ~~**Processo: 5000261-89.2024.8.21.2001**~~

~~**Apartamento em Porto Alegre/RS**~~
~~Apartamento 304 do Bloco 22 do Edifício Residencial Porto Rio Grande, situado na Av. Protásio Alves, 10535, Chácara das Pedras, Porto Alegre/RS, localizado no terceiro pavimento, de frente e à direita de quem de frente observar o Bloco 22 pelo seu acesso, com a área real privativa de 40,2300m², área de uso comum de divisão não proporcional de 10,5800m², área de uso comum de divisão proporcional de 47,8628m² e área real total de 98,6728m², correspondendo lhe a fração ideal de 0,001660280 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do empreendimento. Consta alienação fiduciária (R7) e Penhora (Av12). Matrícula n. 201.414 do RI da 3 Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R$: 155.000,00 (Cento e cinquenta e cinco mil reais).~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 155.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 77.500,00

~~LOTE: 006~~ ~~Processo: 5003526-85.2020.8.21.0014~~

~~Apartamento em Esteio/RS~~

~~Apartamento nº 545L, Bloco "L" do Condomínio Residencial Quaraí, situado na Rua Quaraí, nº 170, São José, Esteio/RS, localizado no 4º andar ou quinto pavimento e nesta posição, de frente à direita para quem da circulação de veículos 06 olhar a fachada que dá para a mesma, com área real total de 47,4405m², área real privativa de 43,4430m², área areal condominial de 3,9975m²; tendo uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do Condomínio de 0,00416103. Consta Alienação Fiduciária (R4) e Penhora (Av6). Matrícula nº 25.456 do RI de Esteio/RS. Avaliado em R$ 100.000,00 (Cem mil reais).~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 50.000,00

~~LOTE: 007~~ ~~Processo: 5003876-73.2020.8.21.0014~~

~~Apartamento em Esteio/RS~~

~~Apartamento nº 642, do bloco "6", do Condomínio Residencial Boqueirão, situado nesta Cidade de Esteio, à estrada do Boqueirão, nº 670, localizado no quarto pavimento. de fundos e direita para quem adentrar pela porta do edifício, constituído de 02 dormitórios, sala de estar e jantar conjugadas, cozinha e área de serviço conjugadas e banheiro. com área real total de 47,2102m², área real privativa de 43,1150m²; dividindo se por um lado, ao Norte, com imóvel prometido vender a Angela Maria Belló e Hercio Domingos Belló, antes do Dr. Walber Barros Fernandes, e, ao Sul, com imóvel da Sulterra Construtora Ltda. Antes de Juan Pio Germano e Fernão Pauluzzi. Conforme Matr4icula do RI de Esteio nº 28.807, Consta alienação Fiduciária(R 4), Av 6. Avaliado em R$95.000,00 (Noventa e Cinco mil reais).~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 95.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 47.500,00

~~LOTE: 008~~ ~~Processo: 5011061-53.2021.8.21.0039~~

~~Casa em alvenaria com 03 pavimentos em Porto Alegre/RS~~

~~Casa em alvenaria com 03 pavimentos e área de 545,82m² e o respectivo terreno com 844,50m², localizados no Condomínio Parque Residencial Santa Tereza, na Rua Sinke, nº 236, casa nº 49, Santa Tereza, Porto Alegre/RS, medindo 18,00m de frente a sudoeste, à Alameda Flamboyant, por 30,00m da frente ao fundo, onde entesta a nordeste com imóvel de Caetano Bianchi, limitando se a suleste com imóvel que é ou foi de Arthur Krás Borges e a noroeste com lote nº A 4 de Jeter Jorge Bertoletti. Consta hipoteca(R4). Matrícula n. 672 do RI da 5ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R$: 2.100.000,00 (Dois milhões e cem mil reais).~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 2.100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.050.000,00

LOTE: 009 **Processo: 5024513-96.2022.8.21.0039**

Renault/Clio

Renault/Clio Campus 1.0 16V, cor cinza, ano/mod. 2009/2010, Álcool/Gasolina, Placas: IQR-0I22. Avaliado em R$: 16.200,00 (Dezesseis mil e duzentos reais).

AVALIAÇÃO: R$ 16.200,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 8.100,00

LOTE: 010 **Processo: 5004368-42.2020.8.21.5001**

FIAT/UNO MILLE FIRE

FIAT/UNO MILLE FIRE, cor preta, gasolina, ano/mod. 2002/2003, Placa IKZ8E24. Avaliado em R$: 10.876,00 (Dez mil, oitocentos e setenta e seis reais).

AVALIAÇÃO: R$ 10.876,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 5.438,00

LOTE: 011 **Processo: 5000888-09.2017.8.21.0039**

Peugeot/206 Selection

Peugeot/206 Selection, cor cinza, ano/mod. 2001, gasolina, placas: DDO-0187. Avaliado em R$: 5.880,00 (Cinco mil, oitocentos e oitenta reais).

AVALIAÇÃO: R$ 5.880,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.940,00

LOTE: 012 **Processo: 5000048-31.2008.8.21.0001**

Casa em Porto Alegre/RS

A casa e o respectivo terreno com área total de 44mq280, no Conjunto Residencial Medianeira, localizada no Acesso das Violetas, 62, Santa Tereza, Porto Alegre/RS, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000832 na área do Conjunto Residencial. Consta hipoteca (R7) e Penhora (Av9). Matrícula nº 30.000 do RI da 2ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R$: 395.000,00 (Trezentos e noventa e cinco mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 395.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 197.500,00

Observações: *A 2min. da UniRitter Campus Zona Sul, próximo a escola e posto de combustível.*

~~LOTE: 013~~ ~~Processo: 5000159-75.2020.8.21.0039~~

~~Direito e ações Terreno em Viamão/RS~~

~~Os direitos e ações do Terreno com 642m² (seiscentos e quarenta e dois metros quadrados) referente ao lote 21 e quadra 05 do Condomínio Pomar da Lagoa localizado na Estr. dos Viégas, 23631, Águas Claras, Viamão/RS, com o lote localizado na Rua dos Ipês. Conforme registro sob n. 226, folhas 66v/67 do livro 02 no Cartório Distrital de Águas Claras em Viamão/RS. Avaliado em R$: 200.000,00 (Duzentos mil reais).~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 100.000,00