Rua Dom Pedro, 548-A - Bairro Centro
Esteio - RS - CEP 93265-140
Fones: **(51) 30331-400** | **(51) 99381-2827**
https://www.nsleiloes.leilao.br
atendimento@nsleiloes.lel.br

LEILÃO - 04/03/2025 E 13/03/2025

1º Leilão: 04/03/2025 - 14:30
2º Leilão: 13/03/2025 - 14:30
Local: Rua Dom Pedro, 548-A - Bairro Centro - Esteio/RS
Leiloeiro: Neila Rosane Ribeiro dos Santos

LOTE: 001 — **Processo: 5018466-09.2022.8.21.0039**

Peugeot/206 14 SENSAT FX
– Peugeot/206 14 SENSAT FX, Alcool/Gasolina, cor prata, ano/mod. 2007/2008, RENAVAM: 949891266, Placas: IOK-8739. Avaliado em R$: 9.765,00 (Nove mil, setecentos e sessenta e cinco reais).

AVALIAÇÃO: R$ 9.765,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.882,50

LOTE: 002 — **Processo: 5018466-09.2022.8.21.0039**

Ford/Focus 1.6L HA
Ford/Focus 1.6L HA, Gasolina, cor prata, ano/mod. 2004/2005, RENAVAM: 837553636, Placas: MVH-7H18. Avaliado em R$: 13.500,00 (Treze mil e quinhentos reais).

AVALIAÇÃO: R$ 13.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 6.615,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 450,00

Observações: *Despesas de R$ 450,00 de recolhimento.*

LOTE: 003 — **Processo: 5018466-09.2022.8.21.0039**

Nissan/Primera GXE
Nissan/Primera GXE, Gasolina, cor prata, ano/mod. 1997/1998, RENAVAM: 699002982, Placas: CMJ-6025. Avaliado em R$: 11.350,00 (Onze mil, trezentos e cinquenta reais).

AVALIAÇÃO: R$ 11.350,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 5.675,00

LOTE: 004 — **Processo: 5018466-09.2022.8.21.0039**

GM/Astra GLS
GM/Astra GLS, Gasolina, cor prata, ano/mod. 1995, RENAVAM: 647423034, Placas: ADC-4446. Avaliado em R$: 10.970,00 (Dez mil, novecentos e setenta reais).

AVALIAÇÃO: R$ 10.970,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 5.485,00

LOTE: 005 — **Processo: 5022116-64.2022.8.21.0039**

Um balcão vitrine
Um balcão vitrine, feito de vidro e fórmica, medindo 2,97m X 1,10m X 0,60CM. Avaliado em R$ 5.000,00 (Cinco mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 5.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.500,00

Observações: *O bem está em posse do executado (localizado no centro de Viamão/RS), sendo a retirada por conta do arrematante. Somente será vendido o balcão vitrine, ou seja, os itens e mercadorias presentes na foto não pertencem ao lote e não estão inclusos na venda.*

~~**LOTE: 006**~~ — ~~**Processo: 5000555-29.2012.8.21.0008**~~

~~**Apartamento no Residencial "VILLAGE CENTER" em Canoas/RS**~~
~~Apartamento nº103, do Bloco 21, do Residencial "VILLAGE CENTER", na Av. Inconfidência nº 1357, na cidade de Canoas, localizado no primeiro pavimento, com dois dormitórios, possuindo a área privativa de 44,77m², área de uso comum de 15,52m² e área total de 60,29m², correspondendo lhe no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, a fração ideal de 0,0013574832. O referido edifício, acha-se edificado sobre o terreno, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, localizado no quarteirão formado pela Avenida Inconfidência e Ruas: Felipe Noronha, São Pedro e São José, possuindo a área superficial de 24.849,89m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, onde faz frente, na extensão de 176,84m, no alinhamento da Rua Felipe Noronha; ao Oeste, na extensão de 122,05m, de frente ao fundo, com o imóvel que é ou foi de propriedade da Comunidade Evangélica Luterana São Paulo; e ao Leste, numa linha quebrada, composta por três segmentos, divide-se com o imóvel que é ou foi de propriedade de Teodoro José Ribeiro, iniciando-se o primeiro segmento no alinhamento da Avenida Inconfidência e seguindo na direção Norte-Sul, na extensão de 125,60m,donde inflete na direção Oeste-Leste, na extensão de 4,05m, e após infletindo novamente na direção Norte-Sul, na extensão 25,29m, até atingir o alinhamento da Rua Felipe de Noronha, fechando o polígono. Dista 103,77m da esquina com a Rua São Pedro, ao Oeste e 21,95m de esquina com a Rua São José, ao Leste. Conforme Matrícula nº: 94.996 do RI de Canoas/RS. Consta Penhora (Av.08). Avaliado em R$ 195.000,00(Cento e noventa e cinco mil reais).~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 195.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 136.500,00

Observações: *O imóvel se encontra locado.*

~~**LOTE: 007**~~ — ~~**Processo: 5000944-10.2016.8.21.2001**~~

~~**Apartamento em Porto Alegre/RS**~~
~~Apartamento 304 do segundo sub bloco do Bloco 6 do Condomínio Edifício Gomes de Freitas, localizado no terceiro pavimento, a esquerda de quem entra no sub bloco com acesso pela segunda porta a contar da frente para os fundos, com o Bloco 6 localizado na Avenida Gomes de Freitas, nº 167, Jardim Itu, Porto Alegre/RS. Consta Hipoteca (R2) e Ação (Av787). Matrícula nº 39.277 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R$ 165.000,00 (Cento e sessenta mil reais).~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 165.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 82.500,00

LOTE: 008 — **Processo: 5000336-93.2007.8.21.0039**

Prédio de Alvenaria em Viamão/RS
Um prédio de alvenaria com área de 63,75m e o respectivo terreno, composto do lote 18 da quadra 07, formado pelas ruas "F", "I", "G", "H" e Avenida "A", situado no loteamento denominado "Vila São Lucas", com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, ao leste, 20m30 com a rua "F"; por um lado, ao norte, na extensão de 33m50 com o lote 17; pelo outro lado, ao sul, 24m, divide com o lote 19; e, pelos fundos, a oeste, na extensão de 18m, entesta com parte do lote 15; distante 33m90 da esquina da rua "I". Consta Hipoteca (R7). Matrícula n. 9088 do RI de Viamão/RS. Avaliado em R$: 310.000,00 (Trezentos e dez mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 310.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 155.000,00

LOTE: 010 — **Processo: 5002320-97.2016.8.21.0039**

FIAT/Palio Weekend 16V

FIAT/Palio Weekend 16V, cor Branca, ano/mod. 1998, Gasolina, placas: JKZ-6078. Avaliada em R$: 9.750,00 (Nove mil, setecentos e cinquenta reais).

AVALIAÇÃO: R$ 9.750,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.875,00

LOTE: 011 — **Processo: 5003876-73.2020.8.21.0014**

Apartamento em Esteio/RS

Apartamento nº 642, do bloco "6", do Condomínio Residencial Boqueirão, situado nesta Cidade de Esteio, à estrada do Boqueirão, nº 670, localizado no quarto pavimento. de fundos e direita para quem adentrar pela porta do edifício, constituído de 02 dormitórios, sala de estar e jantar conjugadas, cozinha e área de serviço conjugadas e banheiro. com área real total de 47,2102m², área real privativa de 43,1150m²; dividindo-se por um lado, ao Norte, com imóvel prometido vender a Angela Maria Belló e Hercio Domingos Belló, antes do Dr. Walber Barros Fernandes, e, ao Sul, com imóvel da Sulterra Construtora Ltda. Antes de Juan Pio Germano e Fernão Pauluzzi. Conforme Matr4icula do RI de Esteio nº 28.807, Consta alienação Fiduciária(R-4), Av-6. Avaliado em R$95.000,00 (Noventa e Cinco mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 95.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 47.500,00

~~**LOTE: 012**~~ — ~~**Processo: 5001292-57.2018.8.21.2001**~~

~~**Apartamento em Porto Alegre/RS**~~

~~Apartamento 210 do Bloco 04 e a vaga de estacionamento 198 do Condomínio Residencial Porto Sinai, situado na Rua Ada Vaz Cabeda, n. 400, Jardim Leopoldina, Porto Alegre/RS, localizado no 2º pavimento, a frente da torre, sendo o quinto da esquerda para a direita, de quem postado junto ao acesso da torre olhar para a mesma; com área real privativa de 43,0600m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 10,5800m², área real de uso comum de divisão proporcional de 18,4330m², área real total de 72,0730m², o qual será edificado sobre o terreno constituído do Lote 01 da quadra L, correspondendo a fração ideal de 0,004208946 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. Matrícula nº 59.398 do RI da 6ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R$: 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais).~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 75.000,00

LOTE: 013 — **Processo: 5000084-34.2008.8.21.0014**

Terreno em Esteio /RS

Um terreno situado na Rua Pastor Oscar Gomes, 45, Parque Tamandaré, Esteio/RS, composto de parte do lote 11 e parte do lote 12 da quadra 06, no quarteirão formado pelas ruas Montenegro, Araranguá, José Martins e RS/118, medindo 15,00m de frente, ao sul, à rua Montenegro, sendo 5,00m do lote 12 e 10,00m do lote 11, e igual largura nos fundos, ao norte, a entestar com o restante dos lotes 11 e 12, de propriedade de Fernando Abascal Villamil; por 20,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao oeste, com o lotes 10, de Fernando Abascal Villamil, e, pelo outro lado, ao leste, com parte restante do lote 12, de propriedade do sobredito Fernando Abascal Villamil, distando a face leste 31,00m da esquina formada pelas ruas Montenegro e Araranguá. Matrícula nº 8.577 do RI de Esteio/RS. Avaliado em R$ 300.000,00 (Trezentos mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 150.000,00

~~**LOTE: 014**~~ — ~~**Processo: 5001723-38.2018.8.21.0014**~~

~~**Terreno em Esteio/RS**~~

~~Um terreno localizado na Rua Monteiro Lobato, 234, Novo Esteio, Esteio/RS, composto do lote 18, da quadra 50, com área de 365,00m², no quarteirão formado pelas ruas Monteiro Lobato, Carmen Miranda, Faixa de Servidão Linha de Força e Rua Padre Anchieta, medindo 17,20m de frente, ao sul, lado par, à rua Monteiro Lobato, tendo nos fundos, ao norte, 17,00m, onde entesta com o lote número 16; medindo de extensão, da frente aos fundos, por um lado, ao leste, 23,00m na divisa com o lote número 17, e, pelo outro lado, a oeste, 20,00m, na divisa com o lote número 19; distante 13,10m da esquina formada com a rua Padre Anchieta, os lotes divisórios que são ou forma de Fernando Chaves Kroeff e outros. Constam penhoras (Av16 e Av19). Matrícula n. 16.091 do RI de Esteio/RS. Avaliado em R$: 200.000,00 (Duzentos mil reais).~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 100.000,00

~~**LOTE: 015**~~ — ~~**Processo: 5000015-74.2016.8.21.2001**~~

~~**Apartamento em Porto Alegre/RS**~~

~~Apartamento 307 do Condomínio Edifício São Francisco, situado na Rua Paulo Renato Ketzer de Souza, 300, Rubem Berta, Porto Alegre/RS, localizado no Bloco I, no 3º pavimento, de fundos em relação à Rua Paulo Renato Ketzer de Souza, o terceiro a contar da esquerda para a direita de quem, postado na dita rua, olhar de frente o prédio, com área real privativa de 37,0600m², área real de uso comum de divisão proporcional de 5,1350m², perfazendo a área real global de 42,1950m², tendo uma fração ideal de 0,00248 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do Condomínio. Consta Alienação Fiduciária (R7). Matrícula nº 36.083 do RI da 6ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais).~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 110.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 55.000,00

~~**LOTE: 016**~~ — ~~**Processo: 5007513-51.2021.8.21.2001**~~

~~**Apartamento em Porto Alegre/RS**~~

~~Apartamento 107 do Edifício Praia de Tabatinga, bloco A-17, situado na Rua Carlos Estevão, n. 253, Vila Dona Leopoldina, Porto Alegre/RS, com 42,6434m² de área real total, sendo 35,5300m² de área real privativa e 7,1134m² de área real de uso comum, correspondendo lhe a fração ideal de 0,002537 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, localizado no primeiro pavimento, de frente, à direita de quem da Rua Carlos Estevão olhar para o bloco, composto de vestíbulo, sala dormitório, banheiro, cozinha e área de serviço. Consta alienação fiduciária (R8) e penhora (Av10). Matrícula n. 47.639 do RI da 6 Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R$: 114.000,00 (Cento e quatorze mil reais).~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 114.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 57.000,00

~~**LOTE: 017**~~ — ~~**Processo: 5000701-05.2014.8.21.0142**~~

~~**Imóvel com 200,00m² de área em Igrejinha/RS**~~

~~Imóvel com 200,00m² de área, de esquina, sendo o lote 27 da quadra A, na cidade de Igrejinha, localizado na Rua Arthur Wallauer, 303, COAHB, Igrejinha/RS, fazendo frente a Sudoeste em 10,00m com a Rua A, a Noroeste em 20,00m com a Rua F, nos fundos a Nordeste em 10,00m com parte do lote 26, e a sudeste em 20,00m com o lote 28, situado no quarteirão formado pelas Ruas G, A, F e a passagem de pedestres. Matrícula nº 12.653 do RI de Igrejinha/RS. Avaliado em R$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais).~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 160.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 80.000,00

~~**LOTE: 018**~~ — ~~**Processo: 5001206-04.2016.8.21.0014**~~

~~**Apartamento em Esteio/RS.**~~

~~Apartamento n. 209 do Bloco C da quadra 7 do Condomínio Morada do Esteio II, situado na Rua Bento Gonçalves, 1244 e 1246, São Sebastião, Esteio/RS, localizado no 2º pavimento, composto de sala, três dormitórios, banheiro social, cozinha e área de serviço, tendo a área privativa real de divisão não proporcional de 69,61m², correspondendo lhe nas áreas de uso comum de divisão não proporcional, a área real de 36,40m², e nas áreas de uso comum de divisão proporcional, a área real de 7,27m², totalizando uma área real de 112,28m², e no terreno, uma quota de 60,292459m², correspondente à fração ideal de 0,001906. Consta Hipoteca (R4) e Penhoras (R5 e Av6). Matrícula n. 15.473 do RI de Esteio/RS. Avaliado em R$: 130.000,00 (Cento e trinta mil reais).~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 130.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 65.000,00