

LEILÃO - 03/11/2026 E 12/11/2026

1º Leilão: 03/11/2026 - 14:30

2º Leilão: 12/11/2026 - 14:30

Local: Rua Dom Pedro, 548-A - Bairro Centro - Esteio/RS

Leiloeiro: Neila Rosane Ribeiro dos Santos

LOTE: 001	Processo: 5003317-48.2022.8.21.0014
FIAT/PÁLIO FIRE FLEX ECONOMY FIAT/PÁLIO FIRE FLEX ECONOMY, cor branca, alcool/gasolina, ano/mod. 2010, PLACAS IQO2983. Avaliado em R\$: 19.820,00 (Dezenove mil, oitocentos e vinte reais).	
AVALIAÇÃO: R\$ 19.820,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 9.910,00	
LOTE: 002	Processo: 5001014-32.2021.8.21.0035
Renault/Sander EXP Renault/Sander EXP 16, ANO/MOD. 2010/2011, cor Prata, Álcool/Gasolina, Placas HLH3A62. Avaliado em R\$: 28.400,00 (Vinte e oito mil, quatrocentos reais).	
AVALIAÇÃO: R\$ 28.400,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 14.200,00	
LOTE: 003	Processo: 5000859-97.2018.8.21.0014
Terreno em Esteio/RS Um terreno na rua Tenente Francisco Pascoal Severo, nº 49, Cohab, Jardim Planalto, Esteio/RS, zona urbana, no loteamento denominado Loteamento Popular Concórdia, composto do lote 11, da quadra "C", da planta do referido loteamento, com área superficial de 140m, no quarteirão formado pelos acessos Dois, Três, Quatro e Estrada do Boqueirão, medindo 7,00m de frente, a sudoeste, a entestar com o lote número 28, de propriedade da sociedade Antônio Vieira, dividindo-se ao Sudeste, na extensão de 20,00m, com o lote número 12, de propriedade da Sociedade Antônio Vieira e ao noroeste, na extensão de 20,00m com o lote número 10, de propriedade da sociedade Antônio Vieira, distante 44,50m da esquina da Estrada do Boqueirão, que lhe fica a sudeste. Conforme matrícula do Registro de Imóveis de Esteio nº 16.238. Avaliado em R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais).	
AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 100.000,00	
LOTE: 004	Processo: 5000222-25.2013.8.21.0014
Terreno em Esteio/RS Um Terreno na travessa Jorge de Souza Moraes, Parque Primavera, situado na cidade de Esteio/RS, na Vila Nazareno, composto do lote 8 da quadra "N", com área aproximada de 349,60m², medindo 15m de frente a sueste, no alinhamento da avenida Beira Arroio, e 22,50m em linha enviesada a noroeste, onde entesta com os lotes 3 e 4 dos compromitentes vendedores, por 31m de extensão da frente aos fundos, por um lado, a sudoeste, onde divide-se com o lote número 9, dos compromitentes, e pelo outro lado, a nordeste mede 15m e divide-se com o lote número 7, também dos compromitentes, distante 55m da esquina da rua 13, que lhe fica a nordeste. Conforme matrícula do Registro de Imóveis de Esteio nº 2.047. Avaliada em R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais).	
AVALIAÇÃO: R\$ 70.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 35.000,00	
LOTE: 005	Processo: 5002489-86.2021.8.21.0014
Terreno em Esteio/RS Um Terreno situado na rua Jardel Filho, 653, Santo Inácio, Esteio/RS, na zona urbana, composto do lote nº 14 da quadra nº 71 da planta do Parque Santo Inácio, com a área de 300 m2, medindo 12m de frente, a nordeste, no alinhamento da rua 20-B, e a mesma medida na linha divisória dos fundos, a sudoestes, onde entesta com o lote 18 da sociedade Antonio Vieira, por 25m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se de um lado, a noroeste, com o lote 13, da Sociedade Antônio Vieira, e, pelo outro lado, sueste, com o lote 15, da Sociedade Antônio Vieira, distante esta última face 34,70m da esquina com a rua 29-B, localizada no quarteirão formado pelas ruas 20-B, 21-B, 29-B e avenida "J", lado de números ímpares. Consta penhora (Av3). Conforme matrícula da RI de Esteio nº 9.540. Avaliado em R\$ 260.000,00 (Duzentos e sessenta mil reais).	
AVALIAÇÃO: R\$ 260.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 130.000,00	
LOTE: 006	Processo: 5064257-81.2023.8.21.0001
Terreno em Viamão/RS Um terreno composto do lote nº 41 da quadra nº 6, formada pelas ruas "G", "M", "H" e avenida "A", situado no loteamento denominado "Vila Diamantina", distrito do Passo do Sabão, neste município de Viamão, medindo 10m de frente por 36m da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente dividindo-se: pela frente, ao leste, com a rua "G", pelos fundos a oeste, com o lote nº 15; por um lado, ao sul, com o lote nº 42; e, pelo outro lado, ao norte, com o lote nº 40; distante, 110m da rua "M". Consta Hipoteca (R9), Indisponibilidade (Av10) e Penhora (Av11). Conforme matrícula do Registro de Imóveis de Viamão nº 6.512. Avaliado em R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)	
AVALIAÇÃO: R\$ 280.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 140.000,00	
LOTE: 007	Processo: 5008852-74.2023.8.21.0001
Apartamento em Porto Alegre/RS Apartamento 101 do bloco B-07 do conjunto Residencial Piratini II, situado a rua Amadeu F. de Oliveira, nº 80, bairro Vila Petrópolis, Porto Alegre/RS que é de frente, o terceiro a contar da esquerda para a direita de quem da Rua A olhar para o conjunto, e o apartamento localizado no primeiro pavimento ou andar terreo, situado de frente e à esquerda de quem da frente do bloco olhar para o mesmo, com a área real total de 60,16 m2, área real privativa de 53,30m2 e 6,86m2 de área real de uso comum, sendo 6,69m2 de área real de uso comum de divisão não proporcional e 0,17m2 de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,003024 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. O terreno constituído dos lotes números 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 e 11, da quadra A, do loteamento Residencial Piratini, parte de um todo maior lotado pelos números 8370, 8548, 8560 e 8570 pela avenida Protásio Alves, medindo 150,00m de frente ao sul à avenida Protásio Alves; ao leste-sudeste mede 139,38m de frente a Rua "A", formando um ângulo interno de 102°44'47" com a divisa anterior, o lado oposto a este e formando por uma linha quebrada, com três segmentos de reta, partindo da avenida Protásio Alves, onde forma um ângulo interno de 70°45'54", segue no sentido sudoeste-nordeste, na extensão de 72,05m; o segundo formando um ângulo interno de 109°15'15" com o primeiro, quebra no sentido oeste-leste, na extensão de 41,35m e o terceiro, formando com o anterior um ângulo interno de 270°, na direção sul-norte, na extensão de 57,01m, dividindo-se no primeiro segmento com um beco de servidão e nos dois últimos com propriedade do próprio municipal; e, ao norte faz frente a Rua "C", por uma linha mista, formada por dois segmentos, sendo um deles em linha reta, que partindo da divisa do lado leste-sudeste, com a qual forma um ângulo interno de 77°14'04", segue na direção oeste-leste, na extensão de 106,21m, e o outro em linha curva côncava (direção oeste), na extensão de 15,09m até encontrar a divisa do outro lado, fechando o perímetro. O quarteirão é formado pela avenida Protásio Alves, Rua "A" e Rua "C". Consta hipoteca (R2) e Penhora (Av8). Conforme matrícula do RI da 6ª zona de Porto Alegre/RS nº 6.704. Avaliado em R\$ 170.000,00 (Cento e setenta mil reais).	
AVALIAÇÃO: R\$ 170.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 85.000,00	

LOTE: 008	Processo: 5000048-31.2008.8.21.0001
Casa em Porto Alegre/RS A casa e o respectivo terreno com área total de 44mq280, no Conjunto Residencial Medianeira, localizada no Acesso das Violetas, 62, Santa Tereza, Porto Alegre/RS, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000832 na área do Conjunto Residencial. Consta hipoteca (R7) e Penhora (Av9). Matrícula nº 30.000 do RI da 2ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$: 395.000,00 (Trezentos e noventa e cinco mil reais).	
AVALIAÇÃO: R\$ 395.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 197.500,00	
<i>Observações: A 2min. da UniRitter Campus Zona Sul, próximo a escola e posto de combustível.</i>	
LOTE: 009	Processo: 5002584-87.2019.8.21.0014
Terreno em Esteio/RS Um terreno situado na Rua Brasília, 220, Vila Osório, Esteio/RS, composto de parte do lote 5 da quadra J da planta da Vila General Osório, no quarteirão formado pelas ruas Brasília, Pedro Alvares Cabral, avenida Pery Fagundes e Liberato Salzano Vieira da Cunha, medindo 15,50m de frente, a oeste, com o novo alinhamento da rua Brasília, antiga rua seis, lado dos números pares, e 11,00m de largura no fundo, a leste, a entestar com o lote 14, de quem de direito, por 32,40m de extensão, por um lado, ao norte, na divisa com o lote 04, e a casa de número 210, de Juvenal Cahriel Cwarcia e 21,80m, de extensão, pelo outro lado, ao sul, na divisa com o lote 6, de propriedade de Clovis David Taffarel, distando a face norte do terreno 4,50m da edificação n. 210, antes mencionada. Consta penhoras (Av6, Av7, Av8 e Av9). Matrícula n. 8.027 do RI de Esteio/RS. Avaliado em R\$: 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais).	
AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 90.000,00	
LOTE: 010	Processo: 5001014-32.2021.8.21.0035
Renault/Sandero EXP Renault/Sandero EXP 16, ANO/MOD. 2010/2011, cor Prata, Álcool/Gasolina, Placas HLH3A62. Avaliado em R\$: 28.400,00 (Vinte e oito mil, quatrocentos reais).	
AVALIAÇÃO: R\$ 28.400,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 14.200,00	
LOTE: 011	Processo: 5011906-55.2021.4.04.7100
VW/Gol 1.0 GIV VW/Gol 1.0 GIV, ano/mod. 2010/2011, cor branca, Alcool/Gasolina, Placas: IRN-9B95. Avaliado em R\$: 21.400,00 (Vinte e um mil e quatrocentos reais).	
AVALIAÇÃO: R\$ 21.400,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 12.840,00	
LOTE: 012	Processo: 5063613-62.2021.4.04.7100
Chevrolet/Celta 4p Spirit Chevrolet/Celta 4p Spirit, cor branca, ano/mod. 2009/2010, Alcool/Gasolina, placas: IQL-0680. Avaliado em R\$: 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais).	
AVALIAÇÃO: R\$ 22.500,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 13.500,00	
LOTE: 013	Processo: 5018466-09.2022.8.21.0039
Ford/Focus 1.6L HA Ford/Focus 1.6L HA, Gasolina, cor prata, ano/mod. 2004/2005, RENAVAL: 837553636, Placas: MVH-7H18. Avaliado em R\$: 13.500,00 (Treze mil e quinhentos reais).	
AVALIAÇÃO: R\$ 13.500,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 6.615,00	
LOTE: 014	Processo: 5018466-09.2022.8.21.0039
Peugeot/206 14 SENSAT FX – Peugeot/206 14 SENSAT FX, Alcool/Gasolina, cor prata, ano/mod. 2007/2008, RENAVAL: 949891266, Placas: IOK-8739. Avaliado em R\$: 9.765,00 (Nove mil, setecentos e sessenta e cinco reais).	
AVALIAÇÃO: R\$ 9.765,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 4.882,50	
LOTE: 015	Processo: 5002896-63.2019.8.21.0014
Vaga de Estacionamento Vaga de Estacionamento nº 157 do Condomínio Morada do Esteio, descoberta, situado na Rua Rio Grande, n. 2255, Esteio/RS, tendo área privativa real de divisão não proporcional de 12,05m², correspondendo-lhe nas áreas de uso comum de divisão proporcional, a área real de 0,2215m², totalizando uma área real de 12,2715m², e no terreno, uma quota de 1,360440m², correspondente a fração ideal de 0,000039. Consta hipoteca (Av1), Indisponibilidades (Av3 e Av4) e Penhora (Av8). Matrícula n. 13.411 do RI de Esteio/RS. Avaliado em R\$: 20.000,00 (Vinte mil reais).	
AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 10.000,00	
LOTE: 016	Processo: 5005056-27.2020.8.21.0014
50% de terreno de Esteio/RS 50% de um terreno situado na cidade de Esteio/RS, na zona urbana, localizado na Rua Fortaleza, 101 (Fundos), Cristi, Esteio/RS, no loteamento denominado Bairro Christ, no quarteirão formado pelas ruas Alvício Nienow, Rio Grande, José Bonifácio e Gilberto Christ, composto de parte remanescente do lote 14 da quadra 10, com a totalidade do lote medindo 12,00m, ao leste, a entestar com parte restante do mesmo lote 14, de Cláudio Borges Martins e outros, e igual metragem, ao Oeste, a entestar com propriedade de Manoel da Conceição, e Gabriel de Elesbão Belém, por 6,00m de extensão por um lado, ao Norte, na divisa com parte do lote 15, de Jussara Emília Godinho Beche, e 8,50m, ao Sul, na divisa com parte do lote 13, de Nicolau Aloysio Christ. Consta penhora (Av4) e gravame (Av2). Matrícula nº 22.000 do RI de Esteio/RS. Avaliado em R\$: 70.000,00 (Setenta mil reais).	
AVALIAÇÃO: R\$ 70.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 35.000,00	
<i>Observações: O terreno se encontra nos fundos e é ENCRAVADO, ou seja, sem acesso a via pública.</i>	