



**LEILÕES**  
ONLINE E PRESENCIAL

Rua Dom Pedro, 548-A - Bairro Centro  
Esteio - RS - CEP 93265-140  
Fones: (51) 30331-400 | (51) 99381-2827  
<https://www.nsleiloes.leilao.br>  
atendimento@nsleiloes.lel.br

## LEILÃO - 03/06/2025 E 12/06/2025

1º Leilão: 03/06/2025 - 14:30

2º Leilão: 12/06/2025 - 14:30

Local: Rua Dom Pedro, 548-A - Bairro Centro - Esteio/RS

Leiloeiro: Neila Rosane Ribeiro dos Santos

**LOTE: 001**                      **Processo: 5000047-84.2013.8.21.2001**

**Apartamento em Porto Alegre/RS** Apartamento 303 do Bloco L, do Residencial Figueiredo I, localizado no 3º pavimento, na avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira, nº 440, Porto Alegre/RS, sendo o segundo a direita de quem entra na circulação interna e de frente para o corredor de acesso ao bloco, apartamento de fundos para quem olha a partir do acesso principal do bloco, contendo área real privativa de 38,34m², com a área real de uso comum de 30,286m², com a área real total de 68,626m² e fração ideal de 0,004544 no terreno e nas coisas de uso comum. Consta alienação fiduciária (R2) e penhora (Av5). Matrícula 44.776 do RI da 6ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$: 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 160.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 80.000,00**

**LOTE: 002**                      **Processo: 5004568-72.2020.8.21.0014**

**GM/Corsa ST** GM/Corsa ST, ano/mod. 2002/2003, cor branca, Gasolina/GNV, RENAAM: 788774271, Placas: DHV-8870. Avaliado em R\$ 19.150,00 (Dezenove mil, cento e cinquenta reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 19.150,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 9.575,00**

**LOTE: 003**                      **Processo: 5000443-70.2017.8.21.0142**

**VW/Gol CL** VW/Gol CL, cor bege, ano/mod. 1992, Álcool, placas: LYJ-7700. Avaliado em R\$ 11.247,00 (Onze mil, duzentos e quarenta e sete reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 11.247,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 5.623,50**

**LOTE: 004**                      **Processo: 5000052-39.2002.8.21.0014**

**Box nº 16 do Edifício Residencial Pietá - Esteio/RS** Box nº 16 do Edifício Residencial Pietá, situado na rua La Salle, nº 431, Esteio/RS, com área privativa de 12,50m², área de uso comum de divisão proporcional de 1,1895m² e área total de 13,6895m², limitando-se ao Norte com o lote 16, ao Sul com área interna de estacionamento do prédio, ao Oeste com o Box 15 e ao Leste com o Box nº 17, correspondendo a fração ideal do terreno de 0,001407. Conforme matrícula do RI de Esteio nº 18.772. Avaliado em R\$ 30.000,00 (Trinta mil Reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 15.000,00**

**LOTE: 005**                      **Processo: 5159162-49.2021.8.21.0001**

**Apartamento em Porto Alegre/RS** Apartamento nº 109 do Bloco 9 do CONDOMINIO ED PARQUE RESIDENCIAL TERESOPOLIS, localizado na Rua Orfanotrófio, 600, Porto Alegre/RS, no primeiro pavimento, de frente, à direita de quem entra no bloco, com a área real privativa de 39mq17, área real de uso comum de 5mq52, perfazendo a área real total de 44mq69, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,000876 no terreno e no condomínio. O Bloco 9 tem entrada pelo nº 600 da Rua Orfanotrófio, de frente para o acesso C, o segundo bloco a esquerda de quem entra no referido acesso. Consta penhora (Av13). Matrícula nº 56766 do RI da 2ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$: 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 125.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 87.500,00** **Observações:** Segundo decisão do evento nº 164, são condições para venda deste lote : (a) em primeiro leilão, pagamento à vista pelo valor mínimo da avaliação e, (b) em segundo leilão, preço mínimo para pagamento à vista em 70% do valor da avaliação e, para a venda a prazo, pelo valor mínimo da avaliação e em até seis parcelas, corrigidas pelo IPCA e com hipoteca judicial.

**LOTE: 006**                      **Processo: 5018466-09.2022.8.21.0039**

**GM/Astra GLS** GM/Astra GLS, Gasolina, cor prata, ano/mod. 1995, RENAAM: 647423034, Placas: ADC-4446. Avaliado em R\$: 10.970,00 (Dez mil, novecentos e setenta reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 10.970,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 5.485,00**

<b>LOTE:</b> 007	<b>Processo:</b> 5018466-09.2022.8.21.0039
<b>Nissan/Primera GXE</b> Nissan/Primera GXE, Gasolina, cor prata, ano/mod. 1997/1998, RENAVAM: 699002982, Placas: CMJ-6025. Avaliado em R\$: 11.350,00 (Onze mil, trezentos e cinquenta reais). <b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 11.350,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 5.675,00	
<b>LOTE:</b> 008	<b>Processo:</b> 5018466-09.2022.8.21.0039
<b>Ford/Focus 1.6L HA</b> Ford/Focus 1.6L HA, Gasolina, cor prata, ano/mod. 2004/2005, RENAVAM: 837553636, Placas: MVH-7H18. Avaliado em R\$: 13.500,00 (Treze mil e quinhentos reais). <b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 13.500,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 6.615,00	
<b>LOTE:</b> 009	<b>Processo:</b> 5018466-09.2022.8.21.0039
<b>Peugeot/206 14 SENSAT FX</b> – Peugeot/206 14 SENSAT FX, Alcool/Gasolina, cor prata, ano/mod. 2007/2008, RENAVAM: 949891266, Placas: IOK-8739. Avaliado em R\$: 9.765,00 (Nove mil, setecentos e sessenta e cinco reais). <b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 9.765,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 4.882,50	
<b>LOTE:</b> 010	<b>Processo:</b> 5000336-93.2007.8.21.0039
<b>Prédio de Alvenaria em Viamão/RS</b> Um prédio de alvenaria com área de 63,75m e o respectivo terreno, composto do lote 18 da quadra 07, formado pelas ruas "F", "I", "G", "H" e Avenida "A", situado no loteamento denominado "Vila São Lucas", com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, ao leste, 20m30 com a rua "F"; por um lado, ao norte, na extensão de 33m50 com o lote 17; pelo outro lado, ao sul, 24m, divide com o lote 19; e, pelos fundos, a oeste, na extensão de 18m, entesta com parte do lote 15; distante 33m90 da esquina da rua "I". Consta Hipoteca (R7). Matrícula n. 9088 do RI de Viamão/RS. Avaliado em R\$: 310.000,00 (Trezentos e dez mil reais). <b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 310.000,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 155.000,00	
<b>LOTE:</b> 011	<b>Processo:</b> 5003876-73.2020.8.21.0014
<b>Apartamento em Esteio/RS</b> Apartamento nº 642, do bloco "6", do Condomínio Residencial Boqueirão, situado nesta Cidade de Esteio, à estrada do Boqueirão, nº 670, localizado no quarto pavimento. de fundos e direita para quem adentrar pela porta do edifício, constituído de 02 dormitórios, sala de estar e jantar conjugadas, cozinha e área de serviço conjugadas e banheiro. com área real total de 47,2102m², área real privativa de 43,1150m²; dividindo-se por um lado, ao Norte, com imóvel prometido vender a Angela Maria Belló e Hercio Domingos Belló, antes do Dr. Walber Barros Fernandes, e, ao Sul, com imóvel da Sulterra Construtora Ltda. Antes de Juan Pio Germano e Fernão Pauluzzi. Conforme Matrícula do RI de Esteio nº 28.807, Consta alienação Fiduciária(R-4), Av-6. Avaliado em R\$95.000,00 (Noventa e Cinco mil reais). <b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 95.000,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 47.500,00	
<b>LOTE:</b> 012	<b>Processo:</b> 5000084-34.2008.8.21.0014
<b>Terreno em Esteio /RS</b> Um terreno situado na Rua Pastor Oscar Gomes, 45, Parque Tamandaré, Esteio/RS, composto de parte do lote 11 e parte do lote 12 da quadra 06, no quarteirão formado pelas ruas Montenegro, Araranguá, José Martins e RS/118, medindo 15,00m de frente, ao sul, à rua Montenegro, sendo 5,00m do lote 12 e 10,00m do lote 11, e igual largura nos fundos, ao norte, a entestar com o restante dos lotes 11 e 12, de propriedade de Fernando Abascal Villamil; por 20,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao oeste, com o lotes 10, de Fernando Abascal Villamil, e, pelo outro lado, ao leste, com parte restante do lote 12, de propriedade do sobredito Fernando Abascal Villamil, distando a face leste 31,00m da esquina formada pelas ruas Montenegro e Araranguá. Matrícula nº 8.577 do RI de Esteio/RS. Avaliado em R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais). <b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 300.000,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 150.000,00	
<b>LOTE:</b> 013	<b>Processo:</b> 5022116-64.2022.8.21.0039
<b>Um balcão vitrine</b> Um balcão vitrine, feito de vidro e fórmica, medindo 2,97m X 1,10m X 0,60CM, na embalagem. Avaliado em R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais). <b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 5.000,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 2.500,00	
<b>LOTE:</b> 014	<b>Processo:</b> 5000148-68.2013.8.21.0014
<b>Box 09 do Edifício Imperial Esteio /RS</b> Box 09 do Edifício Imperial, na Rua dos Ferroviários, nº 363, Esteio/RS, localizado no pavimento térreo, confronta-se ao Norte com um espaço para manobras, ao Sul com o box 16, ao Leste com um acesso para veículos e ao Oeste com o box 10, com área real privativa de 13,00m², área real total de 15,98m² e com fração ideal de 0,00259 nas coisas de uso comum e no terreno sobre o qual foi construído o prédio. Matrícula nº 19804 do RI de Esteio/RS. Avaliado em R\$: 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais). <b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 35.000,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 17.500,00	
<b>LOTE:</b> 015	<b>Processo:</b> 5080726-29.2021.4.04.7100
<b>Apartamento em Porto Alegre/RS</b> Apartamento nº 16 do Edifício Zimmermann, situado na Rua Fernandes Vieira, nº 353, Porto Alegre/RS, no 2º pavimento, de fundos, a esquerda de quem olha o edifício de frente, com a área total de 96,80mq, área própria de 82,21mq, e 14,59mq nas coisas de uso comum e fins indivisíveis do edifício. Consta penhora (Av8). Matrícula nº 22.739 do RI da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$: 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais). <b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 350.000,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 175.000,00 <b>Observações:</b> Imóvel vizinho ao mercado Zaffari.	

<b>LOTE:</b> 016	<b>Processo:</b> 5000082-25.2012.8.21.0014
<b>Um terreno situado na Rua Dona Maria Zagonel - Esteio/RS</b> Um terreno situado na Rua Dona Maria Zagonel, n. 2, Vila São José, Esteio/RS, composto do lote 13 da quadra B, da planta do loteamento popular vila cruzeiro, com a área de 163,63m², de forma irregular. Consta penhora (Av1). Matrícula n. 36.358 do RI de Esteio/RS. Avaliado em R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais). <b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 90.000,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 45.000,00	
<b>LOTE:</b> 017	<b>Processo:</b> 5000303-03.2015.8.21.0014
<b>GM/Astra GLS GM/Astra GLS</b> , cor vermelha, ano/mod. 1995, gasolina, placas: BMT-7938. Avaliado em R\$: 12.930,00 (Doze mil, novecentos e trinta reais) <b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 12.930,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 6.465,00	
<b>LOTE:</b> 018	<b>Processo:</b> 5002127-79.2024.8.21.0014
<b>GM/Corsa Classic GM/Corsa Classic</b> , cor branca, ano/mod. 2003/2004, Gasolina, placas: ILJ-6588. Avaliado em R\$: 15.000,00 (Quinze mil reais). <b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 15.000,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 7.500,00	
<b>LOTE:</b> 019	<b>Processo:</b> 5002512-64.2015.8.21.0039
<b>Casa Cantegril em Viamão /RS</b> Uma casa de alvenaria com 115,84m² e a respectiva Unidade Habitacional M22 do Condomínio Horizontal Cantegril II, de alvenaria, localizado na Avenida Senador Salgado Filho, 6614, São Lucas, Viamão/RS, que mede 10m50 de frente, a SO, com o acesso "13"; 30m da frente aos fundos, a NO, com a unidade habitacional M21; 30m da frente aos fundos, a SE, com a unidade habitacional M23; pelos fundos, 10m50, a NE, com terras de Mário Teo Moller Flores Soares e outros; distante, 63m da passagem "10"; localizado no perímetro formado pelo acesso "13", passagem "10", terras de Mario Teo Moller Flores Soares e outros e acesso "12". Consta Hipoteca (R12) e penhora (Av16). Matrícula nº 44.560 do RI de Viamão/RS. Avaliado em R\$: 600.000,00 (Seiscentos mil reais). <b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 600.000,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 300.000,00	
<b>LOTE:</b> 020	<b>Processo:</b> 014/2.17.0004086-6
<b>Renault/Megane Grand Tour Dynamic 1.6</b> Renault/Megane Grand Tour Dynamic 1.6, cor preta, ano/mod. 2010/2011, Alcool Gasolina, RENAVAL: 259699144, Placas: IRI-7990. Avaliado em R\$: 17.000,00 (Dezessete mil reais). <b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 17.000,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 8.500,00 <b>Observações:</b> Veículo recolhido ao depósito da Leiloeira. Valor de R\$ 200,00 de recolhimento.	
<b>LOTE:</b> 021	<b>Processo:</b> 5000462-09.2016.8.21.0014
<b>Fiat/Siena HLX Dualogic</b> Fiat/Siena HLX Dualogic, cor preta, Álcool/Gasolina, Ano/mod. 2009/2010, RENAVAL: 00160026849, Placa: IXX-7100. O veículo foi convertido para câmbio manual, sendo necessário regularizar a alteração junto ao DETRAN. Avaliado em R\$: 13.000,00 (Treze mil reais). <b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 13.000,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 6.500,00 <b>Observações:</b> Veículo recolhido ao depósito da Leiloeira . Valor de R\$ 200,00 de Recolhimento.	
<b>LOTE:</b> 022	<b>Processo:</b> 5000500-11.2015.8.21.2001
<b>Apartamento em Porto Alegre/RS</b> Apartamento 510, RESIDENCIAL 26 DE MARÇO, localizado no Bloco C, Quinto Pavimento, sendo à esquerda, de frente de quem adentrar ao edifício pela entrada principal deste bloco; com uma área real privativa de 38,760m², área de uso comum de 9,317m², área real total de 48,077m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004531 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do empreendimento, bem como no terreno. Consta Alienação Fiduciária (R-3) e Penhora (R-6). Matrícula nº 40.967 do Registro de Imóveis da 6ª zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais). <b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 120.000,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 60.000,00 <b>Observações:</b> Segundo informações do síndico, o apartamento se encontra desocupado. Condomínio possui salão de festa, pracinha, churrasqueira e playground. Próximo ao Supermercado Stock Center e Uniritter. A 100 metros da Av. Manoel Elias, Porto Alegre/RS.	
<b>LOTE:</b> 023	<b>Processo:</b> 5007970-30.2021.8.21.0014
<b>Apartamento em Esteio/RS</b> Apartamento n. 1334, do bloco 13 do Condomínio Residencial Boqueirão, situado na Estrada do Boqueirão, 670, Esteio/RS, localizado no terceiro pavimento, de fundos e a esquerda para que adentrar pela porta do edifício, construído de dois dormitórios, sala de estar e jantar conjugadas, cozinha e área de serviço conjugadas, cozinha e área de serviço conjugadas e banheiro, com área real total de 47,2102m², área real privativa de 43,1150m², área real condominial de 4,0952m²; tendo uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do Condomínio de 0,00278. Consta alienação fiduciária (R4). Matrícula 28.945 do RI de Esteio/RS. Avaliado em R\$: 100.000,00 (Cem mil reais). <b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 100.000,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 50.000,00 <b>Observações:</b> Segunda informação da executada, o imóvel se encontra desocupado.	

**LOTE: 024**                      **Processo: 5004668-27.2020.8.21.0014**

**Terreno em Esteio/RS** Um terreno, situado no Beco C, nº 627, Vila Pedreira III, Esteio/RS, composto do lote 37, da planta do loteamento Pedreira III, de formato irregular, medindo 9,80m de frente, a sudoeste, no alinhamento do Beco C, e 11,20m no fundo, a nordeste, a entestar com o lote 35, por 19,60m de extensão, por um lado, a sudeste, na divisa com os lotes 38 e 39, e 18m de extensão, pelo outro lado, a noroeste, na divisa com os lotes 33 e 34, lotes limítrofes esses de propriedade da Confecções Viva's LTDA, distando esta última face 21,50m da esquina da rua Anchieta; perfaz área de 197,40m². Matrícula nº 14.418 do RI de Esteio/RS. Avaliado em R\$: 100.000,00 (Cem mil reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 50.000,00**

**LOTE: 025**                      **Processo: 5017904-34.2021.8.21.0039**

**Uma serra esquadrijadeira de bancada** Uma serra esquadrijadeira de bancada, de produção artesanal, com motor de cortador de grama de aproximadamente um (01) hp. Avaliada em R\$: 600,00 (Seiscentos reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 600,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 300,00**

**LOTE: 026**                      **Processo: 5000110-97.2021.8.21.0039**

**Unidade Habitacional - Viamão-RS** Unidade Habitacional "CE-20", integrante do Condomínio Horizontal Cantegril IV em Viamão/RS, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, a Norte, 13m com acesso "33", pelos fundos ao Sul, 13m, com a Unidade Habitacional CE-14; por um lado, a Leste, 30m da frente aos fundos com a Unidade Habitacional CE-19, e pelo outro lado, a Oeste, 30m da frente aos fundos com a Unidade Habitacional CE-21; distante 43m do acesso 29, localizado no perímetro formado pelos acessos 28, 29, 32 e 33. Constatam indisponibilidades (Av1, Av2 e Av3). Matrícula nº 71.625 do RI de Viamão/RS. Avaliado em R\$: 60.000,00 (Sessenta mil reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 60.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 30.000,00**

**LOTE: 027**                      **Processo: 5000609-40.2013.8.21.0014**

**Terreno em Esteio/RS** Um terreno situado na Rua Ingo Leopoldo Ebert, 125, Parque São Jorge - Esteio/RS, na zona urbana, no loteamento denominado "Parque Votorantim", composto de lote 11 da quadra "D", da planta do referido loteamento, com a área superficial de 300,00m², no quarteirão formado pelas ruas A, B, C e Avenida Padre Claret, medindo 12m de largura na frente, à leste, no alinhamento da rua A, lado dos números ímpares, e igual largura nos fundos, à oeste, a entestar com o lote 23; por 25,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, de um lado, à norte, a entestar com o lote 10, e, pelo outro lado, ao sul, a entestar com o lote 12, distando esta última face 13,00m da rua C, sendo que todos os lotes confrontantes são de propriedade da Sociedade Antônio Vieira. Matrícula 16.597 do RI de Esteio/RS. Avaliado em R\$: 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 320.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 160.000,00**