Rua Dom Pedro, 548-A - Bairro Centro
Esteio - RS - CEP 93265-140
Fones: **(51) 30331-400** | **(51) 99381-2827**
https://www.nsleiloes.leilao.br
atendimento@nsleiloes.lel.br

LEILÃO- 01/12/2026 E 10/12/2026

1º Leilão: 01/12/2026 - 14:30
2º Leilão: 10/12/2026 - 14:30
Local: Rua Dom Pedro, 548-A - Bairro Centro - Esteio/RS
Leiloeiro: Neila Rosane Ribeiro dos Santos

LOTE: 001 — **Processo: 5001143-74.2011.8.21.0039**

Sundown/Hunter 125 SE
Lote 01 – Sundown/Hunter 125 SE, cor prata, ano/mod. 2007/2008, gasolina, Placas: IPB-9329. Avaliado em R$: 2.565,00 (Dois mil, quinhentos e sessenta e cinco reais);

AVALIAÇÃO: R$ 2.565,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.282,50

LOTE: 002 — **Processo: 5001143-74.2011.8.21.0039**

VW/Gol CL
VW/Gol CL, cor branca, ano/mod. 1987, álcool, Placas: ICR-1947. Avaliado em R$: 6.650,00 (Seis mil, seiscentos e cinquenta reais).

AVALIAÇÃO: R$ 6.650,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.325,00

LOTE: 003 — **Processo: 5001143-74.2011.8.21.0039**

Honda/CBX 200 Strada
Lote 02 – Honda/CBX 200 Strada, cor azul, ano/mod. 2000/2001, gasolina, placas: IJS-6994. Avaliado em R$: 6.925,00 (Seis mil, novecentos e vinte e cinco reais);

AVALIAÇÃO: R$ 6.925,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.462,50

LOTE: 004 — **Processo: 5000742-56.2003.8.21.0039**

50% do terreno correspondente a integralidade do prédio comercial e residencial
50% do terreno correspondente a integralidade do prédio comercial e residencial com lojas e apartamentos na Avenida Plácido Mottin, nº 1061, Santa Cecilia/Viamão, constituído do lote nº 03 e parte do lote 02 da quadra "I", formada pelas ruas Antônio Batista da Silva, "8", sem denominação, terras de João Feijó de Fraga e uma área verde, situado no loteamento denominado JARDIM SCHONWALD no distrito do Passo do Sabão, neste município de Viamão, medindo 13m de frente, por 42m da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se: pela frente, a NO, com a rua Antônio Batista da Silva; pelos fundos, a SE, com a área verde reservada ao Posto de Higiene; por um lado, a NE, com a área reservada ao Reservatório; e, pelo outro lado, a SO, com parte do lote 02; distante 61m da esquina da rua "8". Conforme Matrícula do RI de Viamão nº 42.705. O prédio com apartamentos e lojas comerciais não está averbado na matrícula. Avaliado em R$: 800.000,00 (Oitocentos Mil Reais).

AVALIAÇÃO: R$ 800.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 400.000,00

LOTE: 005 — **Processo: 5003469-67.2020.8.21.0014**

Apartamento em Esteio/RS
Apartamento n. 1853 do bloco 18 do Condomínio Residencial Boqueirão, situado na Estrada do Boqueirão, 670, Esteio/RS, localizado no quinto pavimento, de frente e a esquerda para quem adentrar pela porta do edifício, constituído de dois dormitórios, sala de estar e jantar conjugadas, cozinha e área de serviço conjugadas e banheiro, com área real total de 47,2102m², área real privativa de 43,1150m², área real condominial de 4,0952m²; tendo uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio de 0,00278. Consta alienação fiduciária (R4) e penhora (Av5) Matrícula n. 29.052 do RI de Esteio/RS. Avaliado em R$: 100.000,00 (Cem mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 50.000,00

LOTE: 006 — **Processo: 5014701-30.2022.8.21.0039**

Fiat/147 GL
Lote 01 – Fiat/147 GL, cor branca, ano/mod. 1980/1981, placas: IAW-9351. Avaliado em R$: 4.156,00 (Quatro mil, cento e cinquenta e seis reais).

AVALIAÇÃO: R$ 4.156,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.078,00

LOTE: 007 — **Processo: 5014701-30.2022.8.21.0039**

JAC/T6 2.0
Lote 02 – JAC/T6 2.0 JETFLEX, cor vermelha, ano/mod. 2015/2016, Alcool/Gasolina, placas: IXP-6890. Avaliado em R$: 44.000,00 (Quarenta e quatro mil reais);

AVALIAÇÃO: R$ 44.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 22.000,00

LOTE: 008 — **Processo: 5014701-30.2022.8.21.0039**

JAC/T140
Lote 03 – JAC/T140, cor branca, ano/mod. 2012, diesel, placas: IVQ-1458. Avaliado em R$: 59.560,00 (Cinquenta e nove mil, quinhentos e sessenta reais);

AVALIAÇÃO: R$ 59.560,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 29.780,00

LOTE: 009 — **Processo: 5014701-30.2022.8.21.0039**

JAC/J2 1.4,
Lote 04 – JAC/J2 1.4, cor grená, ano/mod. 2013/2014, gasolina, placas: IVL-5G69. Avaliado em R$: 21.655,00 (Vinte e um mil, seiscentos e cinquenta e cinco reais);

AVALIAÇÃO: R$ 21.655,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 10.827,50

LOTE: 010 — **Processo: 5014701-30.2022.8.21.0039**

Fiat/Strada Fire CE
Fiat/Strada Fire CE, cor vermelha, ano/mod. 2005, gasolina, placas: IMM-7108. Avaliado em R$: 23.150,00 (Vinte e três mil, cento e cinquenta reais).

AVALIAÇÃO: R$ 23.150,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 11.575,00

LOTE: 011 — **Processo: 5013689-58.2016.4.04.7100**

GM/CLASSIC LIFE
GM/CLASSIC LIFE, cor prata, gasolina, Ano/mod. 2005/2005, Placas: IMR0546. Avaliado em R$: 17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais).

AVALIAÇÃO: R$ 17.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 8.750,00

LOTE: 012 — **Processo: 5005732-52.2025.8.21.2001**

Duzentos pares de amortecedores recondicionados
Duzentos (200) pares de amortecedores recondicionados, de automóveis diversos. Avaliado o lote em R$: 50.000,00 (Cinquenta mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 25.000,00

LOTE: 013 — **Processo: 5035814-44.2021.4.04.7100**

VW/Kombi Pick Up
VW/Kombi Pick Up, cor branca, gasolina, ano/mod. 1989, placas: CWB-5J39. Avaliado em R$: 10.364,00 (Dez mil, trezentos e sessenta e quatro reais);

AVALIAÇÃO: R$ 10.364,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 5.182,00

LOTE: 014 — **Processo: 5035814-44.2021.4.04.7100**

VW/7.90 S
VW/7.90 S, cor vermelha, diesel, ano/mod. 1987, carroceria aberta, Placas: LZS-0B73. Avaliado em R$: 30.811,00 (Trinta mil, oitocentos e onze reais).

AVALIAÇÃO: R$ 30.811,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 15.405,50

LOTE: 015 — **Processo: 5000111-36.2009.8.21.2001**

Apartamento em Porto Alegre/RS
Apartamento nº 107 do Bloco B do Condomínio Residencial São Francisco, 10/200, Bairro Rubem Berta, Porto Alegre/RS, localizado no pavimento térreo, de frente em relação à rua 3138, 100, Ramo Norte, o segundo a contar da esquerda para a direita de quem, postado na dita rua, olhar de frente para o prédio, com área real privativa de 37,0600m², área real de uso comum de divisão proporcional de 5,1350m², perfazendo a área real global de 42,1950m², correspondendo a fração ideal equivalente a 0,00248 no terreno e nas coisas de uso comum. Consta alienação fiduciária (R2). Matrícula nº 35.398 do RI da 6ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R$: 110.000,00 (Cento e dez mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 110.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 55.000,00

LOTE: 016 — **Processo: 5000698-63.2013.8.21.0014**

Apartamento no Morada de Esteio/RS
O apartamento nº 105, localizado no 1º pavimento do bloco "B" da quadra 03, do condomínio Morada do Esteio, situado na cidade de Esteio/RS, na zona urbana, à rua Rio Grande nº 2255, composto de sala, um dormitório, banheiro social, cozinha e área de serviço, tendo área privativa de divisão não proporcional de 42,32m², correspondendo-lhe, nas áreas de uso comum de divisão não proporcional, a área real de 22,075m² e nas áreas de uso comum de divisão proporcional, a área real de 6,3143m², totalizando uma área real de 70,7093m², e no terreno conforme matricula do RI de Esteio nº 13.474. Constam penhoras e indisponibilidades (Av5, Av8, Av9, Av10 e Av11) e Ônus Hipotecário em favor da CEF (Av2). Avaliado em R$ 100.000,00 (Cem mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 50.000,00

LOTE: 017 — **Processo: 5000514-72.2017.8.21.0142**

Yamaha/YBR 125 Factor
Yamaha/YBR 125 Factor K, cor vermelha, ano/mod. 2008/2009, gasolina, placas: IPN-9H88. Avaliado em R$: 5.870,00 (Cinco mil, oitocentos e setenta reais).

AVALIAÇÃO: R$ 5.870,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.935,00

LOTE: 018 — **Processo: 5003306-24.2019.8.21.0014**

TERRENO COM 27.565,290m² E QUATRO EDIFICAÇÕES EM SANTA CATARINA SC
Um terreno urbano situado na Rua Santa Catarina, nº 89, esquina com a Rua Portugal, no centro, Município de Paulo Lopes/SC, contendo a área total de 27.565,290m² (vinte e sete mil, quinhentos e sessenta e cinco metro quadrados e duzentos e noventa milésimos de metro quadrado) e um perímetro de 840,9662m², com as seguintes confrontações: fazendo frente ao oeste com a Rua Santa Catarina e Fundos ao Leste com o Rio Paulo Lopes; confrontando no lado direito de quem do terreno olha para a Rua Santa Catarina, ao norte, com os imóveis matriculados sob nº 987 (R.I. de Palhoça/SC), e sob nº 2.024 (R.I. de Garopaba/SC), com terras de posse de Maria dos Santos Pereira, com terras de posse de Maurílio dos Santos Pereira, com o imóvel matriculado sob nº 1.485 (R.I de Garopaba/SC), com terras de posse de Rozemare Terezinha Jorge, com os imóveis matriculados sob nº 3.456 (R.I. de Palhoça/SC), e sob nº 31.204 (R.I. de Palhoça/SC), e com terras de posse de Fernando Pereira; e, no lado esquerdo de quem do terreno olha para a Rua Santa Catarina, ao Sul, com o imóvel matriculado sob nº 2.511 (R.I. de Palhoça/SC), com terras de posse de Evandro João dos Santos, com o imóvel matriculado sob o nº 1.398 (R.I. de Garopaba/SC); com terras de posse da Prefeitura Municipal de Paulo Lopes; com a Rua Portugal; e com o imóvel matriculado sob nº 26.255 (R.I. de Palhoça/SC); e, QUATRO (04) EDIFICAÇÕES em alvenaria, situadas na Rua Santa Catarina, nº 89, Centro, Paulo Lopes/SC, contendo as áreas de 108,00m² (cento e oito metro quadrados), 192,00m² (cento e noventa e dois metros quadrados), 744,00m² (setecentos e quarenta e quatro metros quadrados) e área de 625,05m² (seiscentos e vinte e cinco metros quadrados e cinco centésimos de metro quadrado). Constam penhoras (Av6, R7, Av8, Av11 e Av15). Matrícula nº 8.183 do RI de Garopaba/SC. Avaliado em R$: 17.000.000,00 (Dezessete milhões de reais).

AVALIAÇÃO: R$ 17.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 8.500.000,00

Observações: *A 2 minutos da BR-101.*

LOTE: 019 — **Processo: 5000686-87.2022.8.21.2001**

Apartamento em Porto Alegre/RS
Apartamento 402, situado no Bloco B-04, sob número 8.500 da Av. Protásio Alves, que é de frente, o terceiro a contar da direita para a esquerda de quem da Avenida Protásio Alves olhar para o Conjunto, e o apartamento localizado no quarto pavimento ou terceiro andar, situado de fundos e à esquerda de quem da frente do bloco olhar para o mesmo, com a área real total de 60,16m², área real privativa de 53,30m² e 6,86m² de área real de uso comum, sendo 6,69m² de área real de uso comum de divisão não proporcional e 0,17m² de área real de uso comum de divisão proporcional. Consta Alienação Fiduciária (R-9-5.428) e Penhora (AV-11-5.428). Matrícula n° 5.428 do Registro de Imóveis da 6ª zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 160.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 128.000,00

Observações: *Segundo informações do síndico, o apartamento possui dois quartos e o condomínio possui pracinha, cancha de esportes e salão de festas.*