Rua Dom Pedro, 548-A - Bairro Centro
Esteio - RS - CEP 93265-140
Fones: **(51) 30331-400** | **(51) 99381-2827**
https://www.nsleiloes.leilao.br
atendimento@nsleiloes.lel.br

EXTRAJUDICIAL- LEILÃO: 15/07/2025 E 24/07/2025

1º Leilão: 15/07/2025 - 14:30

2º Leilão: 24/07/2025 - 14:30

Local: Rua Dom Pedro, 548-A - Bairro Centro - Esteio/RS

Leiloeiro: Neila Rosane Ribeiro dos Santos

LOTE: 001

Prédio em Porto Alegre/RS

[ACEITA-SE PROPOSTAS] Um prédio comercial com 05 pavimentos e os respectivos terrenos com área de 1.412,55m² localizado na Rua Câncio Gomes, Nºs 342, 344 e 356, Bairro Floresta, Porto Alegre/RS, composto das matrículas 59.921, 92.514 e 125.934 todas do RI da 1ª Zona de Porto Alegre/RS, com as seguintes medidas e confrontações: Os prédios sob os nºs 342, 344 e 346, situados na Rua Câncio Gomes, e o respectivo terreno que mede 20,67m de frente, ao sul, para a rua Câncio Gomes, tendo da frente aos fundos, 35,00m de um lado, ao leste, onde divide com propriedade que é ou foi de Bráulio Bopp, e pelo outro lado, ao oeste, 40,00m dividindo-se com propriedade que é ou foi de Paulo Menegassis; tendo a divisa dos fundos formada por três segmentos de retas, a saber: o primeiro partindo da divisa oeste segue na direção oeste-leste numa extensão de 6,50m, entestando com propriedade que é ou foi da firma Wallig; aí encontrando o segundo que toma a direção norte-sul numa extensão de 5,00m quando o terceiro que retoma a direção oeste-leste numa extensão de 14,17m entestando com propriedades que são ou foram de Angelo Pastro e Guilherme Wallig, fechando o perímetro. Quarteirão formado pelas Ruas Câncio Gomes, Santos Dumont, Almirante Barroso e Voluntários da Pátria. Matrícula nº 59.921 do RI da 1ª Zona de Porto Alegre/RS; A casa de alvenaria, assobrada, sita à rua Câncio Gomes, nº 362 e o respectivo terreno que mede 9,13m de frente por 35,00m de extensão da frente ao fundo, com 318,55mq de área, dividindo-se por ambos os lados e entestando nos fundos com imóveis de sucessores da Viúva P. B. Oliveira & Cia. Matrícula nº 92.514 do RI da 1ª Zona de Porto Alegre/RS; e, O prédio de construção sólida sito à rua Câncio Gomes, nº 366, compreendendo suas dependências, benfeitorias e o respectivo terreno com 6,66m em ângulo reto de frente à referida rua e 39,00m mais ou menos de fundos à meia quadra, a entestar com propriedade que é ou foi de P. B. Oliveira & Companhia, dividindo-se por um lado, ao norte com propriedade que foi de P. B. Oliveira & Companhia, hoje Braulio Bopp, e pelo outro lado, ao sul, com propriedade de herança de Hans Oscar Wilhelm Möller, onde a parede do prédio é de meiação com o prédio vizinho de nº 372 à mesma rua Câncio Gomes. Quarteirão formado pelas Ruas Câncio Gomes, Sete de Abril, Santos Dumont e Avenida Farrapos. Matrícula nº 125.934 do RI da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R$: 4.850.000,00 (Quatro milhões, oitocentos e cinquenta mil reais)

AVALIAÇÃO: R$ 2.100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.100.000,00

Observações: *Após pagamento e compensação, posse imediata. Para maiores informações detalhadas e agendamentos para visitação contactar através do Whatsapp número : (051) 99381.2827 ou (051) 3033.1400.*

LOTE: 002

Loja Comercial em Porto Alegre/RS

- Imóvel: A loja com entrada independente pelo nº 1.894 da Avenida Protásio Alves, localizada no 1º andar ou 2º pavimento, de frente, com a área útil de 108,89mq, área total de 148,78mq, correspondo-lhe a fração ideal equivalente a 952/10.000 nas coisas comuns e no terreno onde existiu o prédio nº 1.890 da Avenida Protásio Alves , medindo 13,20m de frente a dita avenida, por 44,10m de extensão da frente ao fundo, por um lado, e 48,06m do outro lado, sendo que essas divisas anteriormente eram de 48,40m e 52,06m, respectivamente, ficando reduzidas em face do alargamento da Avenida Protásio Alves, limitando em ambos os lados com imóveis que são ou foram de Remulo Telles Passos e outro- Bairro: Petrópolis. Quarteirão: Avenida Protásio Alves e ruas Amélia Teles, Santos Neto e Perpétua Teles. Matrícula número 36.488 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliação para a venda em R$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 300.000,00

Observações: *Venda na forma condicional pela aceitação por parte do comitente vendedor. Imóvel possui dois banheiros.*